



Észak-Csepel fejlesztésében javasolt irodasáv folytatása

A Francia-öböltől északra a TSZT alapján várhatóan vegyes, majd lakóövezet

Vendéglátó, sport és rekreáció funkciók  
Természetközeli kialakítás

Lakó funkció  
A terephez igazodó, alacsonyabb (fsz+2) beépítés

Az új lakóépületeket és a környékbelieket (kiemelten lakótelep) kiszolgáló funkciók, kisebb irodák, coworking

Iroda, kiszolgáló funkciók, a part felé az igényeknek megfelelően humán infrastrukturális, oktatói stb. intézmények

Egybefüggő zöld közpark sport és rekreációs funkciókkal (street workout, futópálya, gördeszkapálya stb.)

Fürdő közelében, sporteseményekre és a Budapestre látogatóknak szállások

Gyalogos és kerékpáros forgalom előnyben részesítésével kialakított folyosó, mely kapcsolatot teremt a lakótelep és a Duna között

Szabótelep várható jövőbeli fejlesztését folytatva nagyvárosias beépítés kereskedelmi, iroda funkciók

Kulturális funkciók a környezet hiányának pótlására egy mesterségesen kialakított szigetre csoportosítva

Csomópont mellett nagyvárosias beépítés, kereskedelmi, szolgáltatás funkciók, irodák

É



50 100 250 500

