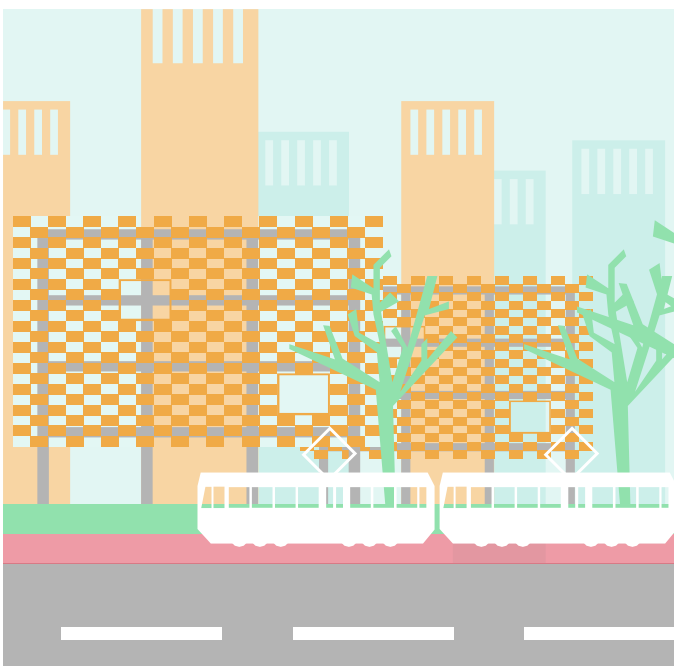


Milyen házakat építünk?

Összinté

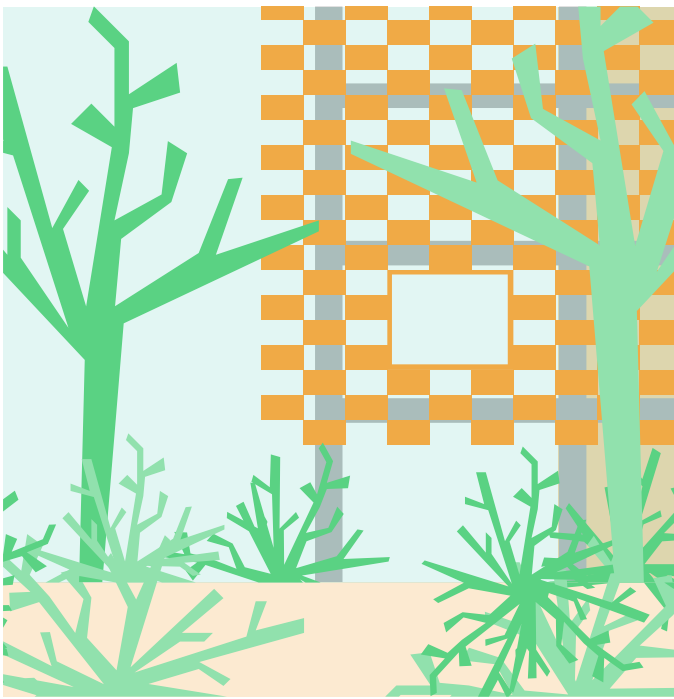
Az épületeink karakterét a velük szemben támasztott követelményekre adott válaszok határozzák meg. Az épületek szerkezeti anyagaikat látatják, a homlokzatot klimatikus és gépészeti igények alakítják, a tetők kontúrját szélkürtök és naplemek rajzolják.



A környező hegyoldalakról is meghatározó a szélvett. ▲

Egyeszerű

A házak egybeolvadnak a parkkal, csak annyi jeget viselnek magukon amit szükséges. A dús természeti környezet, a laza szabadonálló beépítés között áramló közterek sora alakítja a hely atmoszféráját, az épületek háttérrel adnak.



A parkban a növényzet a főszereplő. ▲

Helyi

A karakter a helyből gyökerezik. A Hűvösvölgyi út felőli házcsokor tetején állnak az elbontott épületek tagjai. A szélkürtök a bontott épületek bedarált téglaíslésznak színesek. A terület az egykori Akadémia épületeinek a passzív téglagyárból épített téglaburkolatú írája tovább.



A város irányából a téglaburkolat a meghatározó anyag. ▲

Komplex és adaptív

Az épületgyűjtés funkcionális vegyes felépítésű és az egy-egy épületről önmagában is igaz. A földszinten publikus zónák a tetőn pedig privát kültérrel foglalkoznak a változatos emeleti terek. A klasszikus belső fűtési terek kivül létrajónnak átmeneti, temperált és átszellőztetett köztes zónák, amik a hőháztartást optimalizálják, a térfoglalást pedig átmeneti tereként, téli kertként színesítik. A homlokzatok az évszakok és napfények igényei szerint változnak vagy reagálnak változatosan.

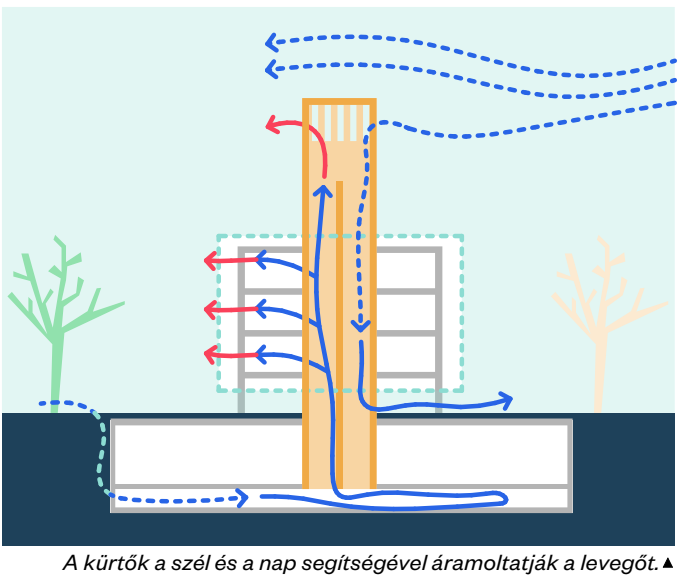
Energiahatóság

Természetes feladata mára minden épületnek, hogy ne használjon több energiát mint amit meg is termel. Ehhez elengedhetetlen a korszerű technológiák, naplemek, hőszivattyúk és energiahatékony gépészeti rendszerek alkalmazása.

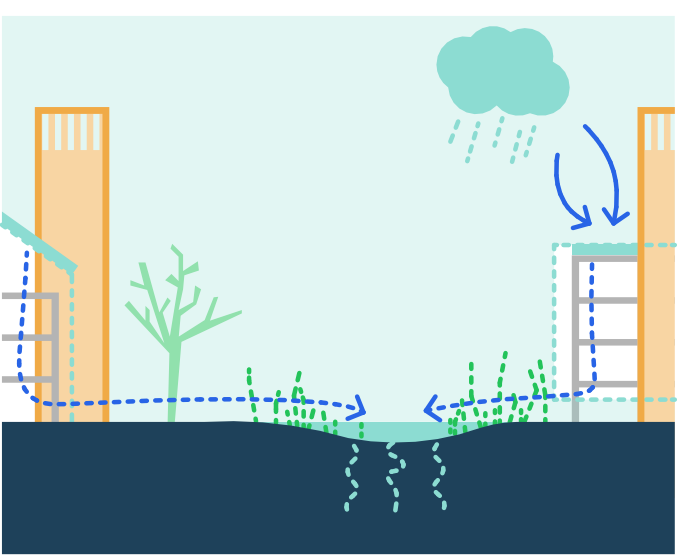
¶Nári szélkürtök



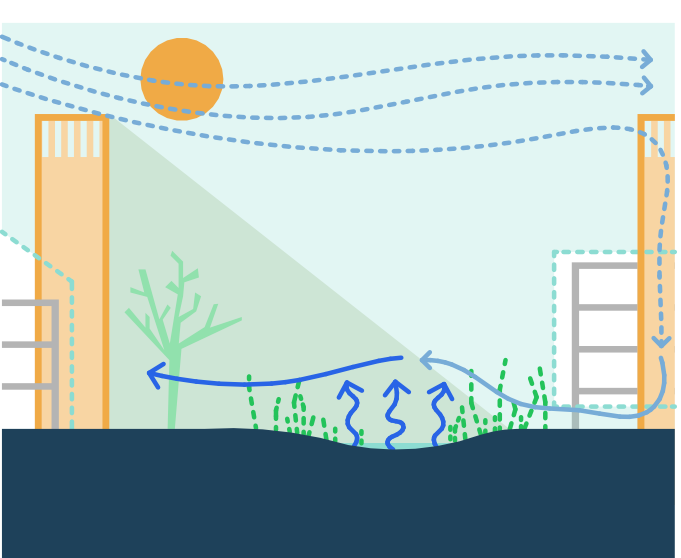
Ugyanakkor az energiafelhasználást akkor csökkenthetjük igazán, ha olyan passzív eszközök tudatos tervezésére is nagy figyelmet fordítunk melyek után újabb erőfeszítések nélkül segítik a terek működését. Ilyen a homlokzatok tudatos árnyékolása, a közterei vízfolyások tudatos elhelyezése árnyas területeken, és hasonló passzív technológiák alkalmaznak a szélkürtök is. Az elősorban közeli-keleten elterjedt szerkezetek évszázadok során kipróbált módszerrel temperálják a belső tereket és köztereket a külső időjárási hatásokkal kiaknázva. A víz, szél és árnyékok így együttesen működő hálózati részeként tervezve egymás hatásait erősítve hűtik a környezetet.



A kúrtók a szél és a nap segítségével áramoltatják a levegőt. ▲

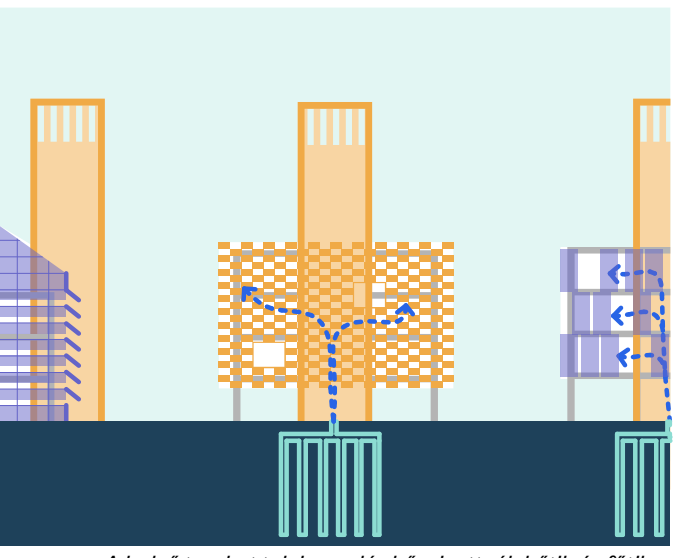


A csapadékvízeket esőketekben gyűjtjük össze. ▲

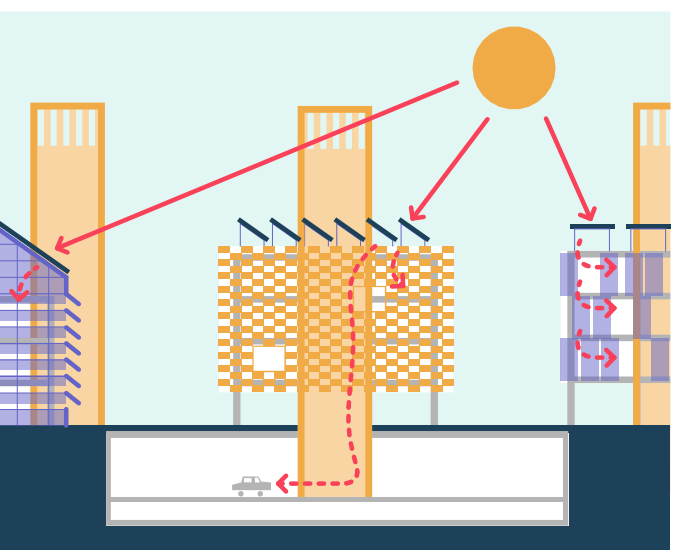


A leérkező levegőt az árnyas vízfolyatok hűtik tovább. ▲

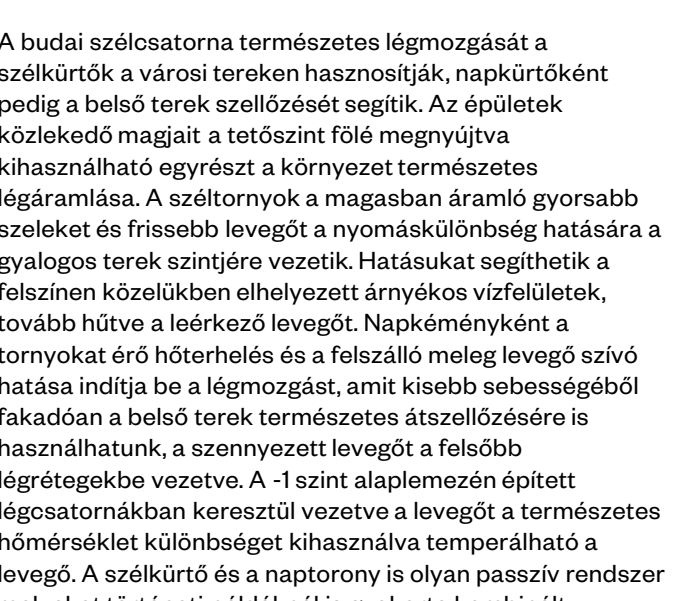
Az épületek ezért hasznosítják a természetesen elérhető energiaforrásokat. A talaj mélyebb rétegeiből talajszondás hőszivattyú nyeri ki a fűtéshez és hűtéshez szükséges energiát. Napelmen rendszerek termelnek az áramot a tetőkön árnyékolóként vagy fénylevesztő fedéseként.



A belső tereket talajszondás hőszivattyúk hűtik és fűtik. ▲



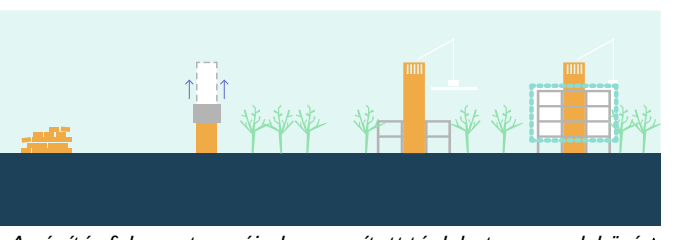
Az áramot napelmenek termelnek, amit a házak és a járművek is felhasználhatnak. ▲



A budai szélcsatorna természetes légmozgását a szélkürtök a városi tereken hasznosítják, napkürtöket pedig a belső terek szellőztetését segítik. Az épületek közlekedő magját a tetőszint fölé meggyújtva kihasználható egyrészt a környezet természetes légáramlása. A szélatornyok a magasban áramló gyorsabb szeleket és frissebb levegőt a nyomakölörben hatással a gyolagos terek szintjére vezetnek. Hatásukat segíthetik a felszínen közlekedő elhelyezési árnyékos vízfolyatok, tovább hűtve a leérkező levegőt. Napkéményként a tornyokat éré hőterhelés és a felszálló meleg levegő szivó hatása indítja be a légmozgást, amit kisebb sebességből fakadóan a belső terek természetes átszellőzése is használhatunk, a szennyezett levegőt a felelőbb légterekbe vezetve. A -1 szint alapelemezén épített légcsatornában keresztül vezetve a levegőt a természetes hőmérséklet különbséget kihasználva temperálható a levegő. A szélkürtök és a naptorony is olyan passzív rendszer melyeket történelmi példáknaál is gyakorta kombinált formában alkalmaztak

Miből építünk?

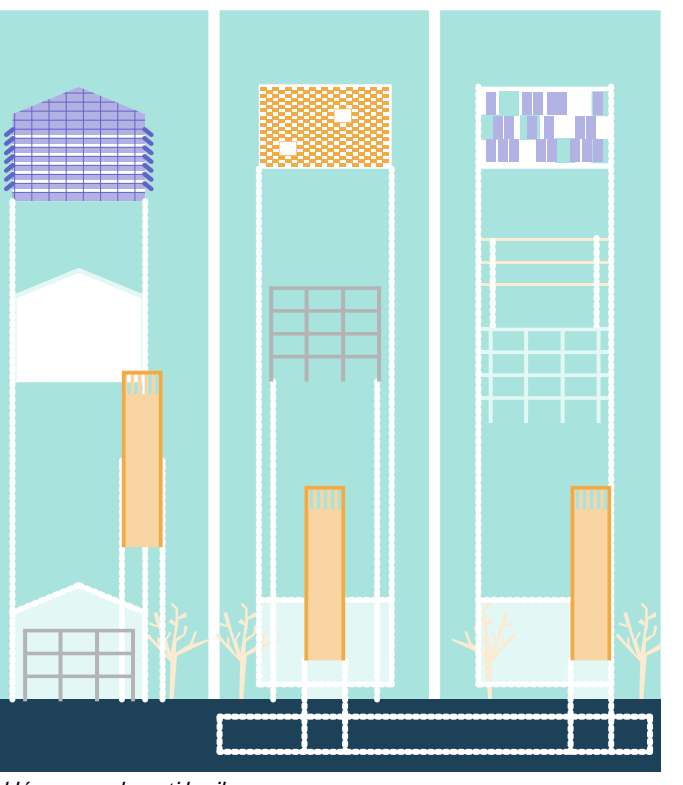
A fenntarthatóság logikája szerint először abból építkezünk ami rendelkezésre áll. Látjuk kell készíteni, hogy a területen mi az ami formájában vagy anyagában megtartható és hasznosítható. Az újragondolható vasbeton vázas épületeknél ez elősorban a teherhordó szerkezetet jelenti. A bontásra ítélt épületeknél pedig az anyag újrafelhasználását az építő szerkezetek adalékaként, elősorban az épületek merevítő vasbeton magjaiban.



Az építési folyamat az újrafelhasznosított téglaburkolat magok köré. ▲

Az ehhez társuló új szerkezeteknél több szempont párhuzamos érvényesítését tartjuk célravezetőnek. Egyfelől korunk egyik legfenntarthatóbb, nagy mennyiségben a régióban is elérhető építőanyag a fa. Ez az anyag, ami létrejötté során nem csak termel, de el is nyel kibocsátott káros anyagokat, és megfelelő alkalmazás mellett teljes egészében újrahasznosítható. Ugyanakkor alkalmazása még gyerekcipőben jár nagyobb léptékű, többszintes épületek esetén, ami nem csak szerkezeti kihívásokat, de az építési kultúrába való beágyazottságát is jelenti.

Ezért míg egyes épületeknél egy kompozit fa-agyag-beton külső vázát javasolunk a belső merevítő magok köré építeni, más esetekben egy szerkezeti optimalizált előregyártott vasbeton vázszerkezettel képzünk teherhordó szerkezetet. A vegyes szerkezeti logika csökkentheti a kettősséget az egyes építőanyagok árval és hozzáférhetőségével kapcsolatban és az innováció különböző irányainak enged teret.



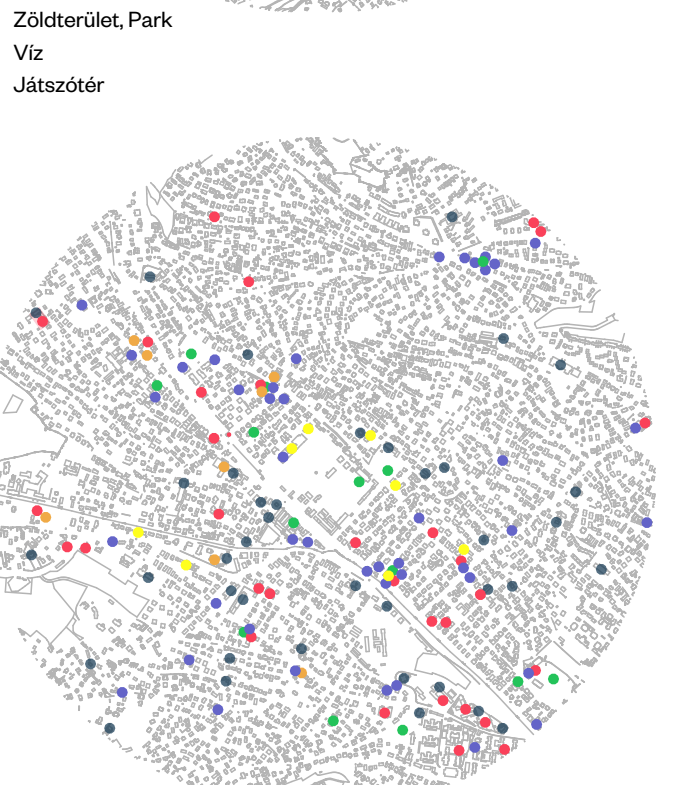
▲Három szerkezeti logika:
1. A feljött vasbeton víz adaptív újrafelhasználása.
2. Az irodáépületek vasbeton vázszerkezete.
3. A lakóépületek fávázis kompozit kialakítása.

Mit építünk?

A választott funkcióknak két szempontnak kell eleget tennünk.

Egyrészt városközponti helyzetben lehetőség adódik létrehozni olyan épületeket ami hiányzik a környező városrészből. A 15 perces város az egyik olyan körtára városfejlesztési koncepció ami támpontot ad az elérhető és jól használható városrészek tervezéséhez. Ez alapján a mindennapi életvitelhez szükséges munkahelyeknek, infrastruktúrának és intézményeknek 15 percen belül elérhetőnek kell lennie lakóhelytől gyalog vagy kerékpárral. Ez lehetővé teszi, hogy a mindennapok szolgáltatási, oktatási és rekreációs feladatokat látnak el. A közösségi épületek szerepe a terület 15 perces környezetében hiányzó funkciók alapján határozhat meg.

▼A terület 15 perces környezete

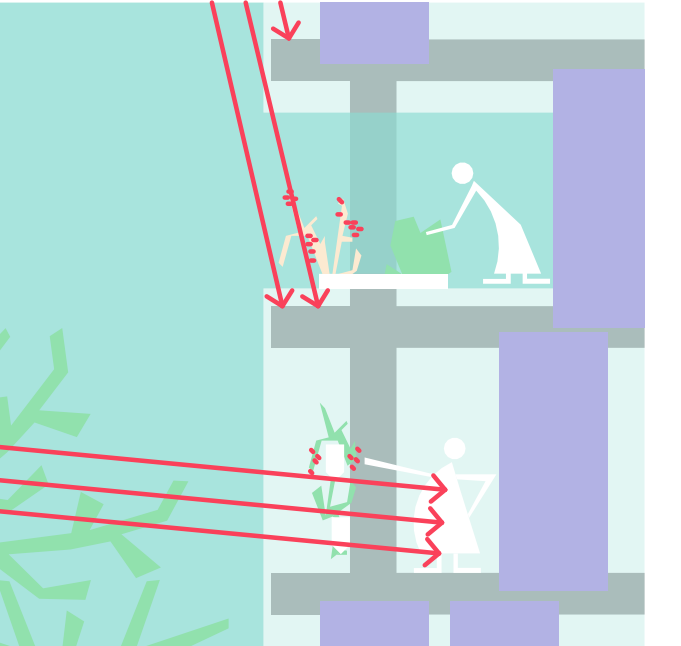


● oktatás
● sport
● egészségügy
● kultúra
● kereskedelem és szolgáltatás
● iroda

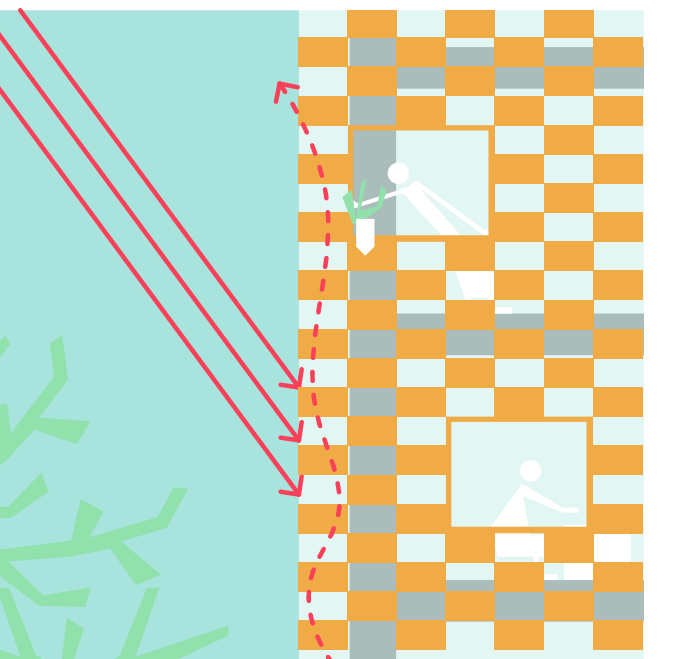
A másik szempontunk, hogy olyan funkcionális összetett program kialakítása volt ami képes a városi alapon fenntartani és vonzó beruházást jelent. Nem látjuk indokoltnak külsőregeráló lakó vagy irodapark fejlesztését, hiszen egy monokultúra nem képes a változatos és peszgo városközponti élet megteremtésére. Ugyanakkor tisztán közösségi és támogatói alapon működő épületek fenntartása sem indokolható. Amely és olyan funkciókat kell biztosítani a közösség számára melyek a fenntartásáról a közösség maga gondoskodni is tud.

Ennek megfelelően a tervezési programban fellelhetők a lakó és irodáépületek különböző típusai, publikus kereskedelmi területek a térszínen, és olyan középületek vagy vegyes funkcióú épületek melyek a környék lakói számára vonzó szolgáltatási, oktatási és rekreációs feladatokat látnak el. A közösségi épületek szerepe a terület 15 perces környezetében hiányzó funkciók alapján határozhat meg.

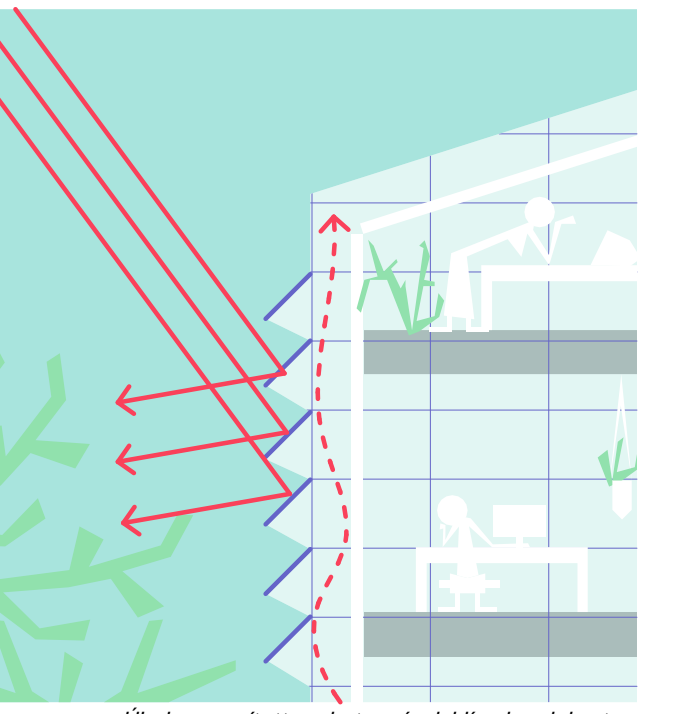
A javasolt funkciókat kis alapterületű tagolt fejlesztésként kialakítva biztosítható a fejlesztés ütemezett megvalósítása, a különböző egységek független üzemeltetése vagy akár eltérő üzemeltetési modellje is.



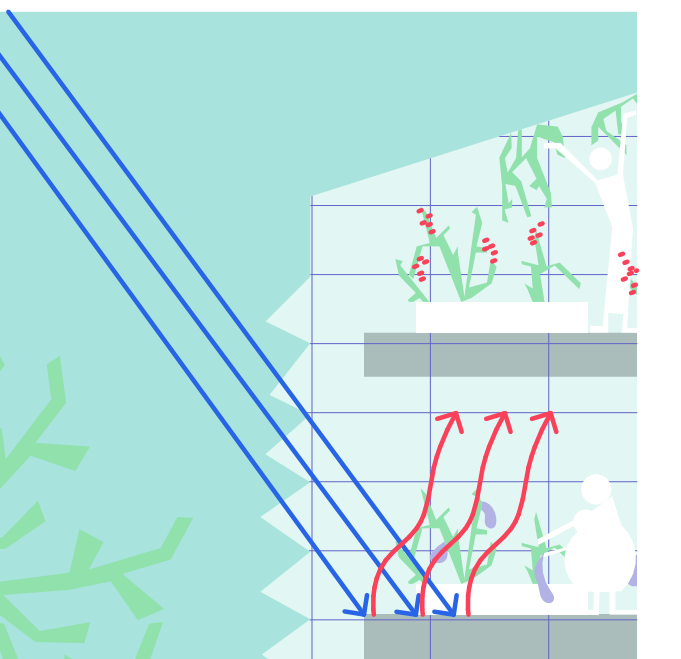
Lakóépületek mobil árnyékolóval és árnyékoló földszintekkel. ▲



Irodáépületek átszellőztetett téglafüggönyökkel. ▲



Újrafelhasznosított vasbetonvázak klímahomlokzata. ▲



Vasbeton irodaházból többszintes növényház. ▲

Kinek 'építünk'?

Egy szótval: a közösségeknek

Történelmi cselekedet létrehozni egy városrészt-központot, városközpontot, infrastruktúrális és még sok más szempontból is. De még fontosabb, hogy ez a hely a környezetében élő közösségek valódi fókuszpontja legyen, ahol megtalálják az eddig hiányzó lehetőségeket és olyan új lehetőségeket is, amikre eddig nem is gondoltak. A környék tele van ilyen közösségekkel.

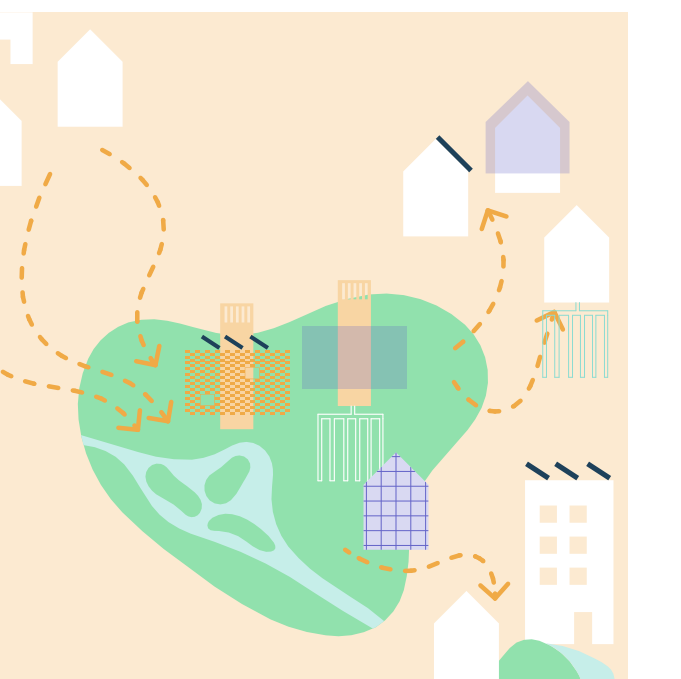
- Követlen lakókörnyezet (Pasarét, Széplána, Virányos, Kurucok, Törökvezér)
- Környéki óvodák (Pendula, Labanc út, Zugliger, Zölderdő, Gesztenyéske, Virágárok, Kézsműves, Egyfeskék, Napkeleti Kör, Plum Pudding, Rózsabimbó, Pinoklió, Happy House, Mesevár)
- Környéki általános és középiskolák (Babériget, Brit-Magyar, Budenz József, Virányos, Greater Grace, Szabó Magda, Szabó Lőrinc)
- Környéki egyetemek (MOME, SOTE Kültügyi út)
- Övili és egyházi közösségek

Fontosnak éreztük, hogy a terület a tervezés koncepció, illetve a kialakított funkciók által népszerűsítse az életmódot, illetve az életmóddal kapcsolatos tudatos gondolkodást, valamint segítse a fenntarthatóság jelentőségének beépülését a lakókörnyezet szemléletbe.

A közvetlen lakókörnyezet, a környéki oktatási intézmények, illetve a különböző civil közösségek szempontjait, igényeit szem előtt tartva célunk olyan városrészt-központ kialakítása volt, amely hozzájárul a helyi közösség mentális, lelki és testi egészségéhez.

A közösség számára létrehozott új központi közteret, létesítmények, funkciói mind a lakosság testi és szellemi frissességéhez hivatott hozzájárulni.

A közösség szemléletformálását: környezettudatos ismeretterjesztést nyújtó látogatóközpont segíti. Interaktív foglalkozások útján igyekszik felhívni a különböző generációk figyelmét a természet védelmével, gondozásával kapcsolatos felelősségünkre.



A közösség alakítja a területet. ▲ a terület alakítja a közösséget.

A vertikális farm a környezetünkkel, a növénytermesztéssel, a természet gondozásával kapcsolatos, edukációs jellegű foglalkozások, workshopok keretén belül segíti megalapozni a környezettudatos gondolkodásmódot egyéni vagy közösségi részvétellel során. Napjainkban egyre fontosabb old a saját termesztés ösztönzése.

A co-working irodákat, inkubátorházakat, nyilvános környezetet magába foglaló kulturális intézmény az együttműködés, a közösségi élet teret nyújtják a lakosság számára.

A sportközpont az egészséges életmód támogatása mellett közösségi térként is szolgál, erősítve a közösségi szemléletet.

A játékház (gyerekbirodalom) feladata a gyerekek fejlesztése, különböző foglalkozásokon, kreatív tevékenységeken, játékokon, művészeti projektekben való részvételen keresztül. Mindemellett közösségi térként is szolgál. Mozgásfejlesztéssel kapcsolatos foglalkozásokra nyújt lehetőséget a természeti környezetben. Az épített környezettel, környezeti alakításával kapcsolatos nevelés oldja a gyerekek bevonása a tervezési folyamatokba, a téralakító projektekbe, a térszínen.

A (passzív) közösségi szemlélet erősítése miatt a koncepció fontos része a terület közhelyes eredmények kialakítása, majd fenntartása. Az emberek számára fontos a saját identitás megfogalmazása, amelyhez hozzájárulhat az Akadémia parkhoz való kötődés erősítése, a lakókörnyezet számára az otthonhoz való kötődés elmélyítése. A felgyorsult folyamatok helyett a tudatos, felelős gondolkodást, illetve az elmélyült tudás megszerzését tartjuk fontosnak, amely az ismeretterjesztő foglalkozások, kulturális programok keretében segítheti az új hagyományok kialakulását. A lakókörnyezet bevonása által az embereknek saját világuk formálására van lehetőség. Mindez a széleskörű közösségiépítést is szolgálja.

A 15 perces város a kényelmes sétával bejárható területet jelöl, ahol életünk főbb helyszínei vannak, ahol minden fontos dolgot el tudunk intézni, aminek minden részét jól ismerjük, ahol igazán otthon érezzük magunkat. Ez az otthonosság egyben közösséget is jelent, egy kíváncsi közösséget, ami minden lakónak biztonságot is ad. A 15 perces város környezettudatos életet jelent, csak akkor van szükség utazásra, ha kilépünk ebből a mikroklimából.

A globális felmelegedés jelentős természeti, illetve társadalmi kihívás. A felmelegedés következtében egyre inkább felértékelődik a természet szerepe, jelentése az életünkben. A globális problémákkal a helyi közösségnek is feladata foglalkozni, megismerni és válaszokat keresni rájuk. A látogatóközpont ismeretterjesztés és interaktív foglalkozások útján igyekszik felhívni a jelenlegi és az újabb generációk figyelmét a természet védelmével, megőrzésével, gondozásával kapcsolatos felelősségünkre.

▼Madártávlati nézet a Hűvösvölgyi út felől

