

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000714822021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Tokaj-Hegyalja Egyetem kampusz fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 13813/2021
EHR azonosító: 13813/2021

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	25102147205				
Postai cím:	Dózsa György Utca 2						
Város:	Tokaj	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3910	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dévald István						
E-mail:	istvan.devald@tbft.hu	Telefon:	+36 207722362	Fax:	+36 207721362		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tbft.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	23500020205				
Postai cím:	Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3525	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kovács	Péter	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó; lajstromszám: 00628	
E-mail:	iroda.agilitas@gmail.com	Telefon:	+36 304557477	Fax:	+36 304557477
Internetcím(ek)					
Lebonyolító címe:	www.agilitaskft.hu				
A felhasználói oldal címe: (URL)					

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000714822021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000714822021/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb típus:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	nonprofit gazdasági társaság

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	közösségi, társadalmi tevékenység

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Tokaj-Hegyalja Egyetem kampusz fejlesztése
--------------------	--

Hivatkozási szám:

EKR000714822021

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

7100000-8

II.1.3) A szerződés típusa:

Szolgáltatás megrendelés

II.1.4) Rövid meghatározás:

Tokaj-Hegyalja Egyetem főépületének felújításához és „Furmint Hotel” épületének felső két szintjének diákhotellé történő alakításához szükséges tervezői szolgáltatás ellátása az alábbi teljesítési ütemezés szerint:

1. Tokaj-Hegyalja Egyetem oktatási főépületének rekonstrukciója, belsőépítészeti és infrastrukturális korszerűsítéséhez belsőépítészeti koncepcióterv egyeztetése és elkészítése, településképi terv elkészítése, építési- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése;
2. 'Furmint Hotel' diákhotel épület felső két emeletének befejezésével további kollégiumi férőhelyek biztosításához szükséges, építési- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése;
3. Tokaj-Hegyalja Egyetem kampusz épületegyüttes és a környezetének figyelembevételével koncepcióterv elkészítése (beépítési-, közmű- és funkció vizsgálati tervekkel) a hosszútávú fejlesztések lehetőségének megalapozásához.

Adott esetben a II.2.11. szerinti opciós feladatok elvégzése.

Részletes adatokat és leírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki-szakmai tartalom, valamint az épületegyüttesre vonatkozó műszaki dokumentumok is tartalmaznak.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték ÁFA nélkül:

Pénzmem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Tokaj-Hegyalja Egyetem kampusz fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

7122000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés fő helyszíne:

Ajánlatkérő székhelye, illetőleg Sárospatak, Tokaj Hegyalja Egyetem; 253/3 helyrajzi szám

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

1. Oktatási főépület

A fejlesztéssel érintett főépületek az 1909 -es évben épült, a műszaki paraméterek dokumentáltsága nem teljes körű. A rekonstrukció az épület szerkezet részleges statikai vizsgálata mellett a tetőszerkezetre, nyílás-zárókra és belső kialakításra vonatkozik, az oktatáshoz szükséges bútorokkal és berendezésekkel együtt. A főépület két szint együttesen nettó 3200 nm. A patinás Lechner féle építészeti érték fennmaradásával egy modern – a jelen és jövő igényeit kielégítő- oktatási épület átalakításáról és felújításáról szóló tervprogramban a következő igények és szempontok szerepelnek:

- az oktatási épülethez csatlakozó könyvtár és tornaterem, valamint az un. 'igazgatói lak' a jelen fejlesztési területre nem tartoznak hozzá
- épület felmérésnél használható 3d scannelési eljárás, azonban BIM adatszolgáltatási elvárás nincs
- külső kubatúra megtartásával, energiahatékony, világos, funkcionalitásában jól használható, színvonalas technológiákat alkalmazó épületté váljon
- belsőépítészeti tervezés: műemlék jellegű belső elemek tervei (például: fazettás födémburkolat, ablakok stb) és bútorozási terv elkészítése az oktatási portfóliójához igazodó funkciók átgondolásával
- Kezdeti hallgatói létszám: 300 fő, oktatói és szervezeti létszám: 100 fő
- Hosszútávú hallgatói létszám összesen: 600 fő, oktatói és szervezeti létszám összesen: 135 fő
- tantermek belső átalakításánál törekedni kell a minimális falbontásra
- oktatói, személyzeti irodarészeknél törekedni kell a nyitott, egy légterű irodákra

- fő szempont, hogy épület egységeinél funkcionálisan jól használható terek születhessenek
- energiatakarékos rendszerek kiépítése
- várható bontási területek:
 - o főbejárat/ portánál lévő torony, kilátópont földszintről történő megközelíthetőségének megoldása pl. lifttel (akadálymentesítés)
 - o földszinti nagy terem átalakításával aula -tér alakulna ki
 - o központi épületrészhez csatlakozó hosszú szárny (un. sötétfolyosó) végében lévő speciális terek átalakításával az épületrész világossá, átláthatóvá válna. Régi bejáratának funkcionális visszaállításával további bevilágítási lehetőséget lehet nyerni
- tartószerkezeti szakvéleményre az alula kialakításnál felmerülő falbontásnál és a lift elhelyezésnél indokolt
- kiemelten szükséges az épület rossz állapotú tetőszerkezetének, burkolatának helyreállítása, tetőn keresztüli beázásoknak megszüntetése, homlokzat javításával. Mindeközben a homlokzaton érdemi változás nem történik
- épületszerkezeti szakértés, beázás állapotfelmérés, faanyagvédelem
- épületszerkezeti szakértés vízszigetelés szempontból, utólagos vízszigetelési terv elkészítése
- élet és vagyonvédelmi rendszerek kialakítása, amennyiben mindenképp szükséges
- az aktuális tűzvédelmi szabályoknak megfelelő legyen
- munkák jellege nem indokolja az építési engedélyes tervek elkészítését, és törekedni kell ennek megtartására
- építészeti és belsőépítészeti megoldásoknál, berendezéseknél kérjük figyelembe venni a várható nemek arányát.
- eszközbeszerzési dokumentáció elkészítése

Az oktatási épületben javasolt funkciók:

Földszinten:

- o akadálymentes személyforgalmi bejárat
- o közösségi tér/ aula
- o tantermek
- o tanulmányi osztály iroda
- o szolgáltatói tér
- o informatikai termek
- o laborok
- o szertár
- o férfi, női mosdó
- o büfé
- o oktatói irodák
- o oktatói mosdó.

Emelet

- o oktatói irodák
- o előadóterem
- o tantermek
- o laborok
- o közösségi tér
- o férfi/női mosdó
- o díszterem
- o vezetői iroda
- o oktatói mosdó

Feladat: Tokaj-Hegyalja Egyetem oktatási főépületének rekonstrukciója, belsőépítészeti és infrastrukturális korszerűsítéséhez belsőépítészeti koncepcióterv egyeztetése és elkészítése, településképi terv elkészítése, építési- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

2. 'Furmint Hotel' diákhotel

Az épület a 90-es évek elején készült. A három csillagos szállodai nivójú diákhotel működik a földszint, 1. és 2. emelet szintjein, amelyet 2015-ben újítottak fel. A 3. emelet és 4. emelet (tetőtér) nem került felújításra.

További szinteken (3. és 4. emelet) mai kornak megfelelő, európai színvonalú kollégiumi szobák kialakítására kerülne sor, 40 fő számára.

Meglévő kiviteli tervdokumentáció adaptációjával tető és tetőszerkezet helyreállításával a beázások megszüntetése is cél.

A beruházás nem terjed ki a földszint, 1. és 2. szintre.

- Statikai szakvélemény a tetőszerkezetre, beázás állapotfelmérés, faanyagvédelem
- Szobánként vizesblokk, előtér, gardrób, férőhely; férőhelyenként 1-1 db ágy, személyes használható tanulóasztal és szék; nevelőtestületi szoba.
- Gépészeti, elektromos és tűzvédelmi megoldásokhoz szükséges igények ellátására megfelelő rendszerek tervezése,
- Teakonyha kialakítása: főzési és ételmelegítési lehetőség biztosítása
- közösségi tér kialakítása és berendezése

Ezek mellett további raktár, takarító/karbantartó helyiség; igény szerint kerül kialakításra.

Egy emelet alapterülete bruttó 430 nm.

Kollégiumi kialakításoknál, belsőépítészeti megoldásoknál kérjük figyelembe venni a várható nemek arányát.

Munkák jellege nem indokolja az építési engedélyes tervek elkészítését, és törekedni kell ennek megtartására. A bővítés közművet érintő változást nem von maga után.

Feladat: 'Furmint Hotel' diákhotel épület felső két emeletének befejezésével további kollégiumi férőhelyek biztosításához szükséges, építési- és kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

3. Tokaj Hegyalja Egyetem kampusza

A tervezett kapmusz területe és épületei Sárospatak belterület 253/3 helyrajzi számon elhelyezkedő oktatási főépület, könyvtár, tornacsarnok, kollégium, Hotel Furmint, és tanári lak. Az egyetem tulajdonában álló 249.hrsz. ingatlan is a kapmusz részét képezi. További bevonhatóterületek (253/1, 252/4, 251, és 250)

Feladat:

- telepítési tanulmányterv elkészítése, az alábbi részekkel:beépítési-, szabályozási -és közmű munkarész..
- Építési koncepcióterv: Helyszínrajzi és telepítési koncepció, koncepcionális alaprajz (M1:200 léptékben) és funkcióisztázó alaprajzokkal.
- Koncepció leírás és tanulmányterv

Egyebek

Folyamatos kapcsolattartás Ajánlatkérővel (vagy annak kijelölt személyével) a munka során az alábbiak szerint:

- Tervező köteles beépíteni az Ajánlatkérő észrevételeit, javaslatait, szakmai kéréseit.

A munka során Ajánlatkérő feladatai:

- Rendszeresen egyeztet Tervezővel, dönt Tervező javaslatai alapján.
- Átadja Tervező számára a munkájához szükséges valamennyi rendelkezésére álló információt.

Ajánlatkérő elvárja az elkészült tervek prezentálását, tervbemutatását.

Ajánlatkérő elvárja, hogy az átadásra kerülő Tervdokumentáció mellé tervező adjon mennyiségi kiírást.

Ajánlatkérő elvárja, hogy az átadásra kerülő tervdokumentáció mellé Tervező adjon árazott tervezői költségbeclést is figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzésben történő közreműködés (opció 1).

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezetben írtak szerint írja elő tervezői művezetés igénybevételét (opció 2).

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Teljesítésbe bevont vezető mérnökök létszáma (min. 0; max. 5)	1
Építészeti tervezési terület (É szakterület) tapasztalata (min. 0, max.10 tervezési projekt)	2
Építmények gépészeti tervezési szakterület (G szakterület) tapasztalata (min. 0, max.10 tervezési projekt)	2

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

5

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra:

Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 28

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok

Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Igen

Opciók ismertetése:

Opció 1: Tervező járulékos szolgáltatása a kivitelezés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás során a felmerülő tervezői feladatokat érintő szakmai vonatkozású ajánlattevői kérdésekre történő válaszok megadása, valamint a tervek alapján történő kivitelezés során a Kivitelező részéről felmerülő kérdésekre történő válaszadás, indokolt esetben a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki tartalom módosítása, kiegészítése (egy közbeszerzési eljárás során történő közreműködés).

Opció 2: A tervező járulékos szolgáltatásként, a kivitelezési munkálatokkal párhuzamosan, a műszaki ellenőrrel együttműködve a tervei megvalósulását szakértő módon ellenőrzi. A tervezői művezetési feladatok ellátása a kivitelezési munkálatokkal párhuzamosan történik. Ehhez a műszakilag szükséges, és indokolt időközönként, Megrendelővel egyeztetett időpontban megjelenve, a tervezői művezetésre vonatkozó szabályok betartásával, az adott építési helyszínen (építési helyszínenként a kooperációs értekezletek gyakoriságának megfelelően) szemrevételezés útján győződik meg arról, hogy a kivitelezés oly módon történik, hogy az megfelel a tervekben foglaltaknak, illetőleg magyarázattal és tanácsadással segíti a kivitelezési folyamatot. A Megrendelő érdekében eljárva, a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles a helyszínen az Építési Naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, törekedve, hogy megóvja az építettet a hibás vagy hiányos kivitelezéstől. Tevékenysége nem érinti az építési vállalkozó és a felelős műszaki vezető felelősségi körét. A tervezői művezetés biztosítása körében részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljárásban, és nyilatkozik, hogy a munkarész vagy a létesítmény a tervei szerint készült (50 tervezői órával kalkulálva).

Ajánlatkérő az opciók megrendeléséről legkésőbb 2022. december 15-ig nyilatkozik. Ilyen nyilatkozat hiányában a szerződés megszűnik, egyébként a kivitelezés lezárásáig tart. Az opciók ellenértékére azok lehívása és szerződésszerű teljesítése alapján jogosult a nyertes ajánlattevő.

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információ:

A IV.2.6.) pontban meghatározott 2 hónap ajánlati kötöttség időtartamán Ajánlatkérő 60 napt ért. A II.2.7 pontban megadott időtartam a kivitelezési beruházás előreláthatólag becsült befejezési időpontja alapján került meghatározásra. A szerződéses teljesítési /részletelési határidőket részletesen a szerződés-tervezet tartalmazza.

A II.2.5. értékelési szempontok (É és G szakterület) esetében az alkalmassági minimumfeltételeknél megjelölt szakemberek szakmai tapasztalata kerül értékelésre. Az alkalmassági feltételnél az ajánlattevő csak a szakembr meglétét kell, hogy alátámassza, míg a minőségi értékelési szempont keretében ezen szakember tapasztalata kerül értékelés alá. Minél több szakterületet érintő tervezési projektben vett részt az adott szakember, annál magasabb pontszám érhető el a minőségi szempont pontozásánál.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) - o) pontja vagy (2) bekezdés a)-b) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy (adott esetben) az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés], b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

Kizáró okok igazolása:

Előzetes igazolás:

Ajánlattevőnek be kell nyújtania a 321/2015.(X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdés szerinti, Kr. 2. § -7. § szerint kitöltött egységes európai közbeszerzési dokumentumot (továbbiakban: EEKD).

Utólagos igazolás: Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívására ajánlattevő köteles a Kr. 8.

§.10. §, 12.-16. § szerint igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében

benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata EKR űrlap formájában. A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtása szükséges.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása :

Sz. 1. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján a tervezési feladatot ellátó gazdasági szereplőnek

szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara névjegyzékében (Építészeti-műszaki tervezési ún. MÉK

cégregisztráció) vagy a mérnöki szolgáltatások területén illetékes Magyar Mérnök Kamara (MMK) névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell a letelepedés szerinti

ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel,

jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Sz.1 Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek ajánlatához be kell nyújtania a 321/ 2015. (X.30.)

Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés szerinti, kitöltött EEKD-t. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes

igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz kitöltése). Utólagos igazolás: A

nyilvántartásokban szereplés tényét – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, illetve tények

ingyenes ellenőrzésére nincs mód – a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő felhívására a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv

által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő

benyújtásával kell igazolni.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

P.1. Előzetes igazolás:

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés

szerinti, kitöltött EEKD-t. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására

elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz

kitöltése). Utólagos igazolás: A P.1 pontban előírt alkalmassági követelmény igazolására, a

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Kbt. 69. § (4)-(6)

bekezdésében foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a felhívás

feladását megelőző előző három mérlegforduló nappal lezárt üzleti évről vonatkozóan a

közbeszerzés tárgyából (tervezési szolgáltatás) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételről szóló nyilatkozatot,

attól függően, hogy Ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha

ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés a) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha az előző három mérlegforduló nappal

lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (tervezési szolgáltatás) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele

eléri összesen legalább a 85 millió forintot (HUF). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (3) bekezdése is alkalmazandó adott

esetben az alkalmasság megítélése során.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

M.1. Előzetes igazolás:

Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés

szerinti, kitöltött EEKD-t. Ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására

elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz

kitöltése). Utólagos igazolás: A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok

igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontja, 21.§ (3a) bekezdésének a) pontja,

illetőleg a 22.§-a, továbbá a Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdésében

foglaltak alapján, az Ajánlatkérő felhívására szükséges benyújtani a szerződést kötő másik fél

által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás) , melyben meg kell

adni legalább az alábbi adatokat: " a korábbi szolgáltatást végző gazdasági szereplő(k) neve,

székhelye; " a szerződést kötő másik fél megnevezése, képviselőjének neve, elérhetőségei; " a korábbi szolgáltatás tárgya,

menyisége, illetőleg az elvégzett munkák felsorolása, melyből

megállapítható az alkalmasság minimum követelményeinél előírt feltételeknek történő

megfelelés; " teljesítés ideje a kezdési és befejezési időpont pontos (év/hónap/nap)

megjelölésével; " a teljesítés helye; " nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a

szerződésnek megfelelően történt.

M2. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia

kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés szerinti, kitöltött EEKD-t. Ajánlatkérő az

alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő

egyszerű nyilatkozatát (EEKD IV. rész alfa szakasz kitöltése). Utólagos igazolás: A Kbt. 65. § (1)

bekezdés b) pontja, valamint a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm . rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő cégszerű nyilatkozattal ismertesse annak a szakembernek nevét, adott esetben az előírt jogosultságának számát, akit Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt jogosultság megléte esetén szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető. A szakmagyakorlási jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a jogosultság érvényességét igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles a gazdasági szereplő igazolni. Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevont szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai önéletrajzban vagy ajánlattevői nyilatkozatban ismertetni kell, hogy az ajánlattételi határidő időpontjában a szakembernek ki a munkáltatója, illetőleg ismertetni kell azt a szervezetet, amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal még nem rendelkezik, úgy csatolnia kell: - a végzettségét igazoló okiratot, valamint a gyakorlati időt (havi részletezettséggel) igazoló szakember által aláírt szakmai önéletrajzot. Egy szakemberrel több alkalmassági feltétel is igazolható (több pozícióban is bemutatható). Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (3a) bekezdés a) pontja alapján a legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben teljesített legalább 2400 m2 alapterületet elérő oktatási funkciót ellátó épület tervezése referenciával, melynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. A referencia legfeljebb 2 korábbi szerződésből igazolható.

M .2. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja alapján alkalmas az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik/rendelkeznek M.2.1. legalább 1 fő felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik a 266/ 2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti II. Szakma: Építészeti műszaki-tervezés területén É szakterületi jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, valamint a jogosultság, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel.

M.2.2. legalább 1 fő felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki rendelkezik a 266/ 2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti II. Szakma: Szakági műszaki tervezés területén G szakterületi jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, valamint a jogosultság, vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik Nem

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Igen

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk. 6:155.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme: forint (HUF).

Az ellenérték kifizetése hazai támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Ajánlatkérő előleget nem fizet.

1. részszámla: „Furmint Hotel” épületrész tervdokumentációjának elkészülte (beleértve árazott és árazatlan költségvetéseket, mennyiségi kiírásokat is) esetén a szerződés tervezői díj pontjában szereplő tételnek megfelelő ellenérték
2. részszámla: „Oktatási főépület” épületrész tervdokumentációjának elkészülte (beleértve árazott és árazatlan költségvetéseket, mennyiségi kiírásokat is) esetén a szerződés tervezői díj pontjában szereplő tételnek megfelelő ellenérték
3. részszámla: koncepcióterv teljesítése esetén a szerződés tervezői díj pontjában szereplő tételnek megfelelő ellenérték
4. részszámla (csak opció 1 esetén): kivitelezés tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás során a felmerülő tervezői feladatokat érintő szakmai vonatkozású ajánlattevői kérdésekre történő válaszok megadása a közbeszerzési eljárás lezárásáig a szerződés tervezői díj pontjában szereplő tételnek megfelelő ellenérték

5. részszámla (csak opció 2 esetén): tervezői művezetés a szerződés tervezői díj pontjában szereplő tételnek megfelelő ellenérték

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Igen

Indokolás

A Tokaj Borvidék Fejlődéséért Nonprofit Kft lett felelőse a Tokaj-Zemplén Térség fejlesztéséhez szükséges kormányzati intézkedések végrehajtásának. A 1791/2020. (XI. 11.) Korm. határozat 1. sz. mellékletének 12. Városrehabilitáció, városkép fejlesztés pontjában megjelölt fejlesztéseket (amely jelen közbeszerzéssel is érintett) a 2022 tanév kezdetéig végre kell hajtani, amely csak az eljárási határidők rövidítésével valósítható meg.

Meghívásos eljárás

Nem

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Felhívással induló tárgyalásos eljárás

Nem

Gyorsított eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát

IV.1.5) Információ a tárgyalásról (kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Előzetes tájékoztató; Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény)

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum, helyi idő: 2021.08.06 12:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.08.06 14:00 óra/perc

Hely: Az ajánlatok bontása elektronikus úton történik. <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000714822021/>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. A bontási eljárás tekintetében irányadó a Kbt. 68.§-a és a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15.§-a.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.
2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.
3. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).
4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
5. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem HUF-ban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni.
6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi fordítását is az ajánlathoz csatolni.
7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt tervezői felelősségbiztosítás mértéke: legalább 50 millió HUF/év és legalább 20 millió HUF/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, annak elmaradása szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia.
9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi elemei: felolvasólap szerinti megajánlásokat alátámasztó dokumentumok (árajánlat; többlettapasztalat alátámasztása; vezető mérnökök bemutatása). A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
10. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki: - késedelmi kötbér (nettó díj 1%-a/késedelmes nap; max: 20 késedelmes nap szerinti ellenérté), - meghíusulási kötbér (nettó díj 20%-a) , Az ezekre vonatkozó részletes előírásokat a szerződés-tervezet tartalmazza.
11. A tervezési szolgáltatás a Campus épületegyüttesre vonatkozik, a tervezési szolgáltatások összessége funkcionális-műszaki egységet képez, ezért annak részekre bontása nem indokolt, illetőleg nem is lehetséges.
12. Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000 HUF
Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11734224-21428724
- Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az igazolás módja: banki utalási igazolás másolatának, egyéb esetben elektronikus okirat csatolása. Az ajánlati biztosíték nyújtására vonatkozó részletes feltételeket karakterkorlát miatt a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
13. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 ; A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül: ajánlati ár esetében fordított arányosítás; szakemberek létszáma és tapasztalata esetében egyenes arányosítás; karakterkorlát miatt a módszerek leírását a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
14. Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását (III.1.1., III.1.2., III.1.3) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.
15. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 53.§ (6) bekezdésére tekintettel, hogy a szerződés fedezetét támogatásból kívánja biztosítani. Ajánlatkérő felhívja továbbá Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, továbbá ezen körülményt a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti.
16. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
17. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Kovács Péter, lajstromszám: 00628.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: Postai irányítószám: Ország

E-mail: Telefon:

Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148.§ (3)-(10) bekezdése irányadó a jogorvoslati határidő tekintetében.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím:	Riadó u. 5				
Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország	Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592		
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593		

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.