

RAKPART22

TÁRSASHÁZ ÉS IRODAÉPÜLET

Olla Architect Studio

Újonnan alakult, fiatal építész csapat lévén nagy lendülettel vágunk bele irodánk első munkájába. Nem titkolt célunk, hogy frissességet csempésszünk a győri ingatlanpiacba – számos olyan megoldást alkalmaztunk az épületek tervezésénél, ami abszolút nem megszokott a környéken – ezzel kiemelkedve a gomba módra szaporodó társasházak sorából. A kialakított részletek, a felhasznált anyagok és a friss színek használata mind ezt a célt hivatottak szolgálni.

Rakpart22

A keretes beépítésű épület együttest Győr történelmi belvárosának határán, a Széchenyi-híd szomszédságában található üres telekre terveztük, mintegy 100 méternyire a Mosoni-Duna partjától.

A földszinten körbefutó üzletsor és a telek északnyugati sarkán tornyosuló irodaház mellett a lakóegységeket 2 tömbként kezeltük.

A Széchenyi híd, mint 14. számú főút felől jelentős zajhatással kellett számolni, ezért a tervezés alapvetése az volt, hogy a hídnak hátat fordítva olyan belső világot hozzunk létre, mely - a városon belüli pozíciója ellenére - menedéket nyújt a hazaérkező számára. A nyugati, Széchenyi-híd menti tömeg garzonlakásokat foglal magába. Az épületszárny külső folyosós kialakítása révén az itt található helyiségek a nyugodt belső udvar felé tudnak fordulni, megvédve ezzel az itt lakókat a zajhatástól. Az átgondoltan szerkesztett lakások mellett ez a kert is nagy szerepet játszik a városias, de mégis élhető környezet kialakításában.

Az intimitást tovább erősítendő, kilógó erkélyek helyett loggiákat társítottunk a lakásokhoz. Az épület megjelenését döntően határozta meg a falfülkék és tömör homlokzati felületek váltakozása, sakktábla-szerű homlokzatot kialakítva ezzel.

RAKPART22

CONDOMINIUM AND OFFICE BUILDING

Olla Architect Studio

As a newly formed, young architect team, we were thrilled with the first work of our office. It is our intention to put freshness in the property market in Győr, highlighting the mushroom-style growing condominium. We tried to use a number of solutions, which are absolutely unusual in the surrounding area. The design details, the materials and the fresh colors are all intended to serve this purpose.

Rakpart22

The framed building complex is located on the border of the historical downtown of Győr - near to the Széchenyi Bridge, about 100 meters from the Mosoni-Danube.

The complex can be divided into four distinct parts – the shop/office arcade in the ground floor, the business tower at the northwestern corner, and the residential units handled as two blocks.

The Széchenyi Bridge (part of the 14th main road) had a significant noise effect, so the design was based on the idea of creating an inner world despite its position in the city. The building turns its back on the bridge, which provides shelter for the people returning home. The western part of the building includes studio apartments. With the outer corridor of this wing, the rooms can be turned into a calm inner courtyard, protecting the residents from the outer noise. In addition to the thoughtfully designed flats, this garden also plays a major role in the creation of an urban but still viable environment.

To add more intimacy, the apartments have loggias instead of hanging balconies. The appearance of the building was predominantly determined by the alternation of wall cabs and salient elevation surfaces, forming a chessboard-like facade.