

Budapest XIII. kerület 27941/43 helyrajzi számú ingatlan beépítésére, a Klapka szolgáltatóház és környéke megújítására vonatkozó párhuzamos megbízási eljárás

Műleírás

Megbízói-megrendelői oldalról jól előkészített projekt, tiszta felhasználói igények, egyértelmű városrendezési előírások.

Ennek megfelelően tervezői cél az összetett funkció tiszta, logikus, adottságokhoz illő elhelyezése melynek során a következő tervezői preferenciákat tartottuk szem előtt:

Közösségi terek, közhasználatú terek

A program döntő része a megbízói igények által meghatározott, a tágabb-szűkebb közösséget kiszolgáló, jó minőségű közösségi terek, felületek, zöldfelületek létrehozatala, egyértelmű kapcsolattal a meglévő városszerkezeti adottságokhoz.

Fentiekben belül elsődleges feladat volt a szolgáltatóház egységeinek flexibilis területi elhelyezése. A megadott össz-nagyságrend két szinten - utcaszinten és a földszint feletti tetőpark-szinten - történő kialakítást, a megadott egységek nagyságára vonatkozó igények a terület tagolását, belső, feltáró felület kialakítását igényelték. E belső feltáró „utca” fedett-nyitott térként megfogalmazott, elhelyezése úgy történt, hogy az ily módon létrejövő területek a nagyobb, (300-500 m²) a közepes (100-150 m²) és a kis területigényű (20-50m²) egységek kialakítását is biztosítsa, miközben a telket „átvágva” új kapcsolatot nyit a Klapka és a Tüzér utca között. A telek Klapka, Tüzér utca felőli oldalán szintén a szolgáltatóház egységei kapnak helyet, így biztosítják a hagyományos városi, utcai kapcsolódási felületeket. A Pattantyús utca parkja felé az ahhoz kötődő szolgáltató, kereskedelmi területek nyílnak. A nagyobb üzletek (elsősorban CBA) számára fedett rakodóudvart alakítottunk ki. A földszint feletti tetőpark-szinten a belső parki felületről nyílóan helyeztünk el szolgáltatói, vendéglátási funkciókat, melyek a csatlakozó tetőparkban további külső felületekkel, teraszokkal bővíülhetnek.

Zöldterületek, zöldfelületek, szabadter építészeti elemek

Kiemelt figyelem irányult a szabadter építészeti, zöldfelületi tervezésre, a maximális felületű, funkcionálisan jól használható zöldterületek kialakítására. A koncepció erősen, de egyben természetesen kapcsolódik a szomszédos zöldfelületi elemekhez, egyrészt a Pattantyús utca átalakított parkjának zöldfelületéhez, másrészt a déli oldalról csatlakozó, lakóházak közötti, meglévő, nagyobb egybefüggő zöldfelülettel rendelkező parkjához. Ezen oldalról az utcaszintről, azaz az előbb említett csatlakozó parkok szintjéről induló, zöldfelülettel borított rámpa, lejtő biztosítja a földszint feletti tetőpark kézenfekvő és egyértelmű megközelítését, ily módon e felső parkszint szervesen csatlakozik a meglévő zöldfelületekhez, élő, mindennapos használatot lehetővé téve. E zöld lejtő, teraszos, lépcsőző kialakításával bizonyosan a helyiek kedvelt helye lehet, pozíciója, kedvező délkeleti benapozottsága, jó láthatósága, sőt kiláthatósága (hiszen emelkedő szintjéről egészen a Lehel útig ellátni) okán. A felső parkszint még három ponton kapcsolódik az utcaszinthez. Egyrészt a szolgáltatóház súlypontjában elhelyezett lépcsőn és liften (mely a mozgássérültek közlekedését is szolgálja), másrészt a telek északi részén lépcsőn és tereprámpán, harmadrészt a Pattantyús utca parkjához vezető hídon és körlépcsőn. Ez utóbbi bár nem a koncepció fő tárgya, de érdekes, a közterületi és zöldfelületi kapcsolatokat a meglévő fák koronaszintjét is érzékelhetően megmutató elem. A zöldfelületek minden szinten igényes kialakítással, utcabútorokkal kialakítottak.

Tömegalakítás

A földszinten a tömeg az építési hely által meghatározott felületet tölti ki, melyből csak a Tüzér utcai oldalon a park rézsűje metsz ki. Az első emeleti, a tetőpark szintű tömeg a Klapka utca felől végigfut és az északi oldalon befordulva zárul. A felső szintek elhelyezésénél hibás koncepciónak találtuk a Klapka utcával párhuzamosan végighúzott, környezettől idegen léptékű hossz-szárny elhelyezését, csakúgy nem szerencsés a Pattantyús utca felé nyitó „U” alakú tömeg kialakítása a három oldalról zárt udvar és a sarkok kedvezőtlen alaprajzi kialakításának lehetősége miatt. Az optimális megoldásnak a Klapka utcára merőlegesen elhelyezett tömegek elhelyezését tartjuk, melyek jó utcaképi tagoltságot, átszellőző külső tereket és jól tájolható, kompromisszum-mentes lakó-szállásegységek kialakítását teszik lehetővé. E tömegek közül három nem fut ki egészen az építési hely határáig, hiszen így nem „borulnak rá” a délnyugat felől csatlakozó parkra, nem szűkítik annak terét, másrészt levegőt, teret hagynak a tetőpark szintű közösségi, közhasználatú területeknek. A park-lejtő melletti tömeg még jobban visszahúzódik annak érdekében, hogy e zöld „rampa” megfelelő, jól használható szélességű, jó benapozású, kedvelt külső tér legyen s nem mellékesen a többi, lépcsőzetesen előrelépő kereszt-szárny megjelenése, feltárulása is kedvezőbb.

Funkciók

A terv maradéktalanul lehetőséget ad a megadott program elhelyezésére, kialakítására, szerkezeti rendje révén a kereskedelmi, szolgáltatási területek szabadon, flexibilisen oszthatók és a legkülönbözőbb méretű egységek is elhelyezhetők. A felsőbb szinteken szállás és lakófunkciókat helyeztünk el. Az északnyugati oldalon hostel létesül, mely akár a sport funkciókhoz kapcsolódó, illetve akár kollégiumi igényeket is kiszolgálhat. E hostel az első emeleten közvetlen kapcsolattal rendelkezik a fitness központ felé, a legfelső szintjéről pedig saját tetőkertjére lehet feljutni. A másik három szárny speciális lakófunkciók elhelyezését is lehetővé teszi, hiszen műteremlakások, mozgássérültek számára alkalmas lakóegységek, garzonlakások, nyugdíjasok illetve fiatal házaspárok számára is alkalmas egységek létesülnek.

A terv lényege ugyanakkor nemcsak a program teljes elhelyezését biztosító belső terek kialakítása, hanem a kapcsolódóan, több szintben kialakított közösségi, közhasználatú külső terek kialakítása, melyek fontos városi, téri, zöldfelületi funkciót elégítenek ki s lehetővé teszik, hogy a Klapka központ a szűkebb-tágabb térség tényleges, élő, szívesen használt, kihasznált központja lehessen.

Tervek tartalomjegyzéke

1. Konceptió, Beépítési terv M1:500
2. Pinceszinti alaprajzok M1:200
3. Utcaszint és tetőpark alaprajza M1:200
4. 2-3. (4-5.) emeleti alaprajzok M1:200
5. Hossz- és keresztmetszet M1:200
6. Homlokzatok M1:200
7. Látványtervek
8. Kertészeti terv M1:200