

ADATLAP

a Klapka üzletház építészeti kialakításával kapcsolatos
párhuzamos megbízási eljáráshoz
(benyújtandó munkarészek f) pont)

Épület bruttó össz. szintterülete	13 183,2 m ²
Szintterületi mutató (tervezett)	2,45 m ² / m ²
Beépítettség	58,55 %
Zöldfelületi mérték	35,05 %
Terepszint alatti (épületkontúron kívüli) szintterület	0 m ²
Épület legmagasabb pontja	22,00 m
Építménymagasság (számított érték)	15,45 m
Parkolásméretezés (OTÉK és a 22/2008.(IX.5.) ÖK r. alapján)	201 db
- telken belül, esetleg kívül elhelyezett	225 db
- épületen belül (alatt) elhelyezett	225 db
- terepszinten elhelyezett	0 db
Szintenkénti nettó alapterület (alagsor, földszint, emeletek)	16 249,6 m ²
- Pinceszintek	2x 3 165,6 m ²
- Utcaszint	2 840,4 m ²
- Tetőpark	1 391,5 m ²
- 2. emelet	1 439,5 m ²
- 3. emelet	1 412,5 m ²
- 4. emelet	1 436,0 m ²
- 5.emelet	1 398,5 m ²
Közhasználatú zöldfelület a földszinten	1 282,8 m ²
Közhasználatú zöldfelület a tetőparki szinten	581,8 m ²
Közhasználatú burkolt felület a földszinten	1 304,5 m ²
Közhasználatú burkolt felület a tetőparki szinten	1 036,8 m ²