

madártávlati látványterv

VÁROÉPÍTÉSZETI MEGFONTOLÁSOK

A közvetlen környezet beépítési sűrűsége, a városrészes felülnézeti mintázata karakteresen kettős arcot mutat. Jellemző rá egyrészt a belső udvaros vagy zártos, ill. szabadon álló lakóházak kisebb léptékű, töredezett, organikusnak nőtt, alakult mintázata világa, ugyanakkor jelen van a lakótelepek légtövélyű, városi arányrendszerben szerkesztett képlete is. **Koncepciónk - beépítési, formálási értelemben - e két mintázat ötvözte:** míg a földszint és a „dekk” szintjének tömege a lakótelepi épületek telepítését követi (azok földszinti zártágát radikálisan felülírva), addig a három átriumos toronyépület plasztikusabb tömegformálásukban, a „dekk”-re helyezett laza telepítésükben és léptékükben inkább az organikus városi mintázatot írják át. A toronyépületek szögteresei összetettebbé teszik az épület tömeget, ugyanakkor a „dekk” szintjének térbeli összefüggését erősítik. A javasolt beépítés a tágabb környezet sajátosságainak csak ezen a helyen elképzelhető integrációja, de úgy, hogy a kétféle formálási eredet nem additív módon, hanem egymással szoros szerkesztési összehangoltságban jelenik meg a tervben, mind a tömegalakítás, mind pedig a belső térkapcsolatokat tekintve.

A közlekedési kapcsolatokat úgy igyekeztünk rendezni, hogy azok minimálisan terheljék a környezetet. A gazdasági feltöltést ezért a nagyobb belmagasságú -1 szintre terveztük, a lehajtó rámpát pedig a Tüzér utcából javasoljuk nyitni, utóbbi megoldással elkerülve, hogy a rámpalehajtó forgalma penetrálja a lakókörnyezetet. A Pattantyús utcát egyirányításit javasoljuk, így még inkább megmarad a kapcsolódó lakókörnyezetet kiszolgáló csendes, csaknem gyalogos dominanciájú jellege. A meglévő, környező épületekhez „tartozó” felszíni parkolók zöme megőrizhető, a tervezett épület valamennyi parkoló-szükségletét térszint alatt oldottuk meg.

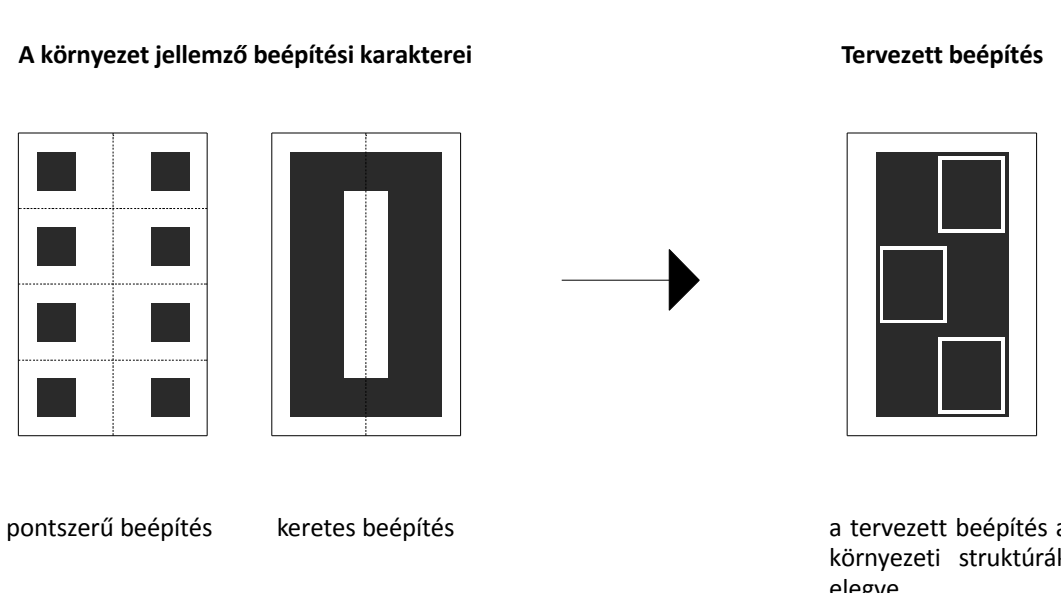
Fontosnak tartottuk az épület **első gyalogos közlekedési kapcsolatainak** tiszta, átlátható, ugyanakkor az eltérő használati és intimítási foknak megfelelően differenciált kialakítását. Noha az egész földszint körös-körül homogén módon transzparens, alternatív üzletbejáratok tetszőlegesen nyithatók a fedett-nyitott zónából, az épület fő megközelítése a toronyépületeknek megfelelően 3 kiemelt helyen történik. Innen érhetők el a tornyok, de innen tárható fel az a kétszintes **első passzázs** is, amely fedett utcaként, belső sétányként új minőséget hozhat a városrészes életébe.

A **környezetrendezés**ssel a tervezett épületünk nagyvonalúsághoz hasonló megoldásra törekedtünk. A tágabb környezet zöldfelületi struktúrában gazdag, beült, élhető lakókörnyezetet jelent. Terveink két, eltérő kötérségi minőséget valósít meg, egyrészt a földszintben zöldfelületi és burkolt mezők váltakozásából kialakuló „gyűrűt” von a beépítés köré, másrészt az 1. emeleti „dekk” szintjén ugyancsak részben zöldfelületi, részben burkolt köztér hoz létre. Míg a lenti tér a legteljesebb értelemben publikus világ, addig a fenti sokkal inkább a toronyépületekhez tartozik, de a tornyok átrium-terén, ill. egy külső lépcsőn át könnyedén megközelíthető, így részben nyitott a külső látogatók számára is.



SZÖVEG TANULMÁNY

- lakóövezet nagyrészt léptékű terrendszere
- hagyományos, kisvárosias településstruktúra



BUDAPEST 2012. 04. 23.
Klapka Szolgáltatóház megújítása és környezetének kialakítása

HELYSZÍNRAJZ
m 1:500
01

