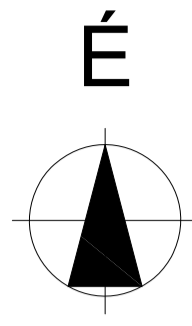


HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

030/10

gyermekváros



TERÜLETI ADATOK:

HÉSZ ELŐÍRÁSAI:

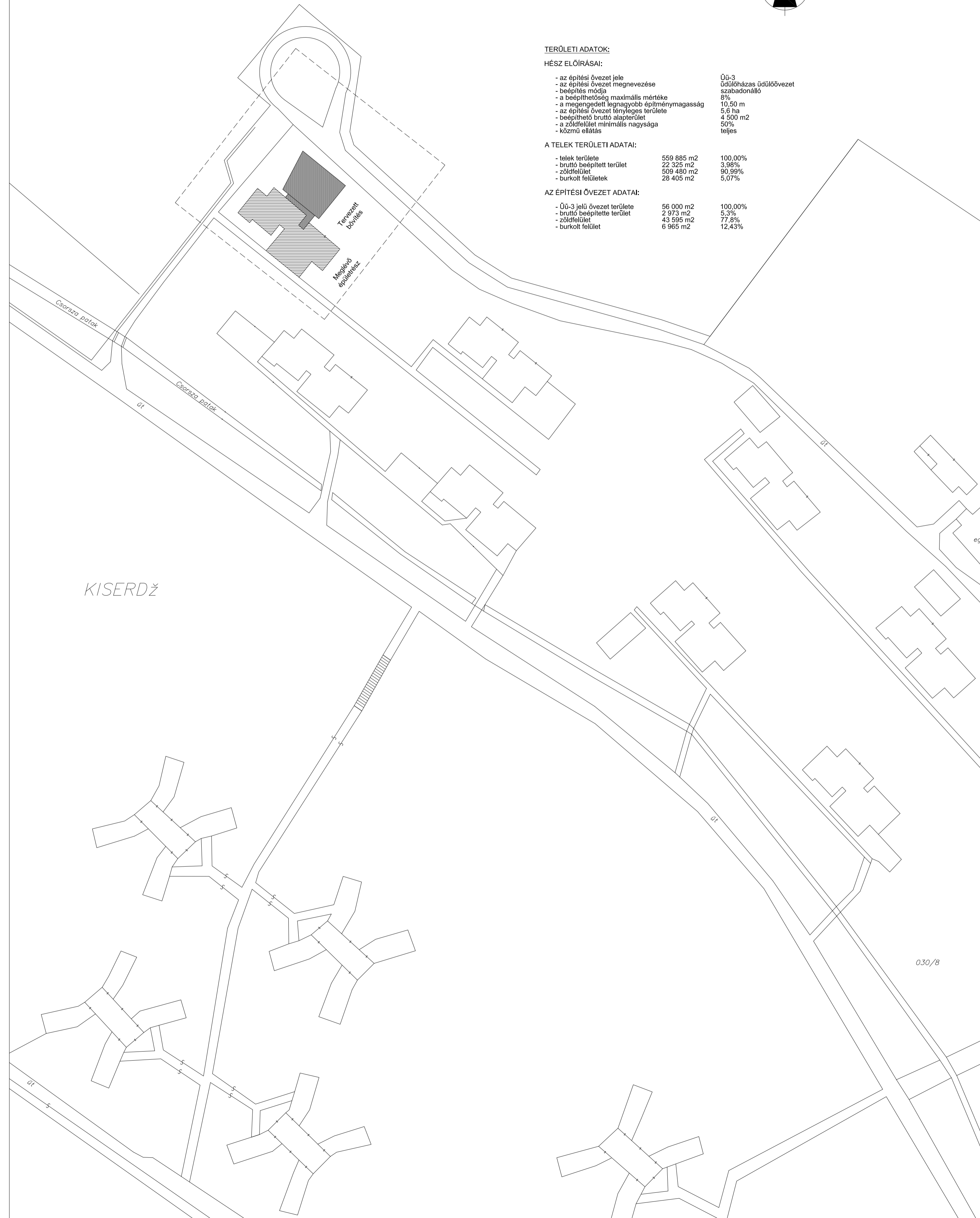
- az építési övezet jele Új-3 üdülőházas üdülőövezet szabaddonáló
- az építési övezet megnevezése 8%
- beépítés módja 10,50 m
- a beépíthetőség maximális mértéke 5,6 ha
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4 500 m²
- az építési övezet lényeges területe 50%
- beépíthető bruttó alapterület 50%
- a zöldfelület minimális nagysága teljes
- közmű ellátás

A TELEK TERÜLETI ADATAI:

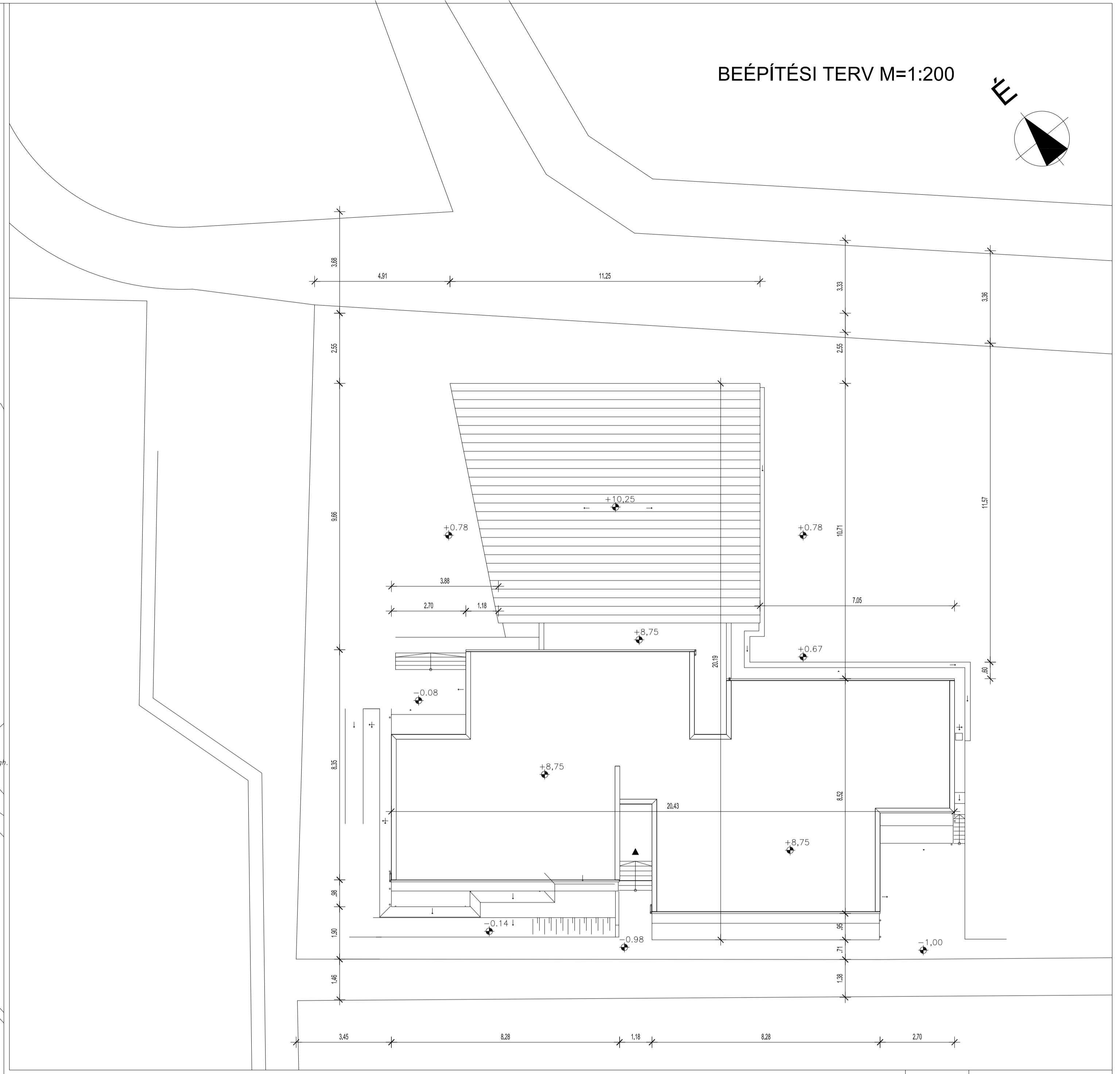
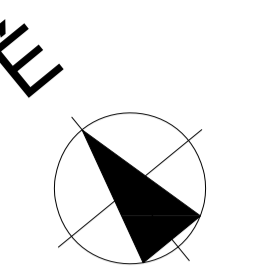
- telek területe 559 895 m² 100,00%
- bruttó beépített terület 22 325 m² 3,98%
- zöldfelület 509 480 m² 90,99%
- burkolt felületek 26 405 m² 5,07%

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET ADATAI:

- Új-3 jelű övezet területe 56 000 m² 100,00%
- bruttó beépítette terület 2 973 m² 5,3%
- zöldfelület 43 595 m² 77,8%
- burkolt felület 6 965 m² 12,43%



BEÉPÍTÉSI TERV M=1:200



ÉPÜLET KÖRÜLI RENDEZETT TEREP MAGASSÁGA +0.00=106.40 m Bf
EZ A TERV A MODUM KFT SZELLEMI TULAJDONA
AMELYNEK VÉDELME AZ 1999. ÉVI LXXVI. SZÁMÚ TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

Épület:	EGRY JÓZSEF KÖZÉPISKOLA ÉS SZAKISKOLA
Építési helyszín:	8250 Zánka Hrsz: 30/13
Megrendelő:	Zánkai Gyermek és Ifjúsági Kht 8250 Zánka
Rajzszám:	É-0 modum ÉPÍTÉSI IRODA KFT. 1136 BUDAPEST BALZAC U. 22. TEL: 06-1-2491236 FAX: 06-1-2395734 e-mail: krizsand@gmail.com www.krizsanandras.hu
Megnevezés:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Rajz:	BEÉPÍTÉSI TERV HELYSZÍNRAJZ
Építész tervező:	KRIZSÁN ANDRÁS okl. építészmérnök É1-1390/07
Építész munkatárs:	DEBRECZENI SZABOLCS
Statikus:	MEDEK ÁKOS okl. építésmérnök T-7/01-3239
Épületgépész:	ROSZA CSABA okl. gépészmérnök GZ-13-5721
Elektromos tervező:	SÁNDOR DÁVID okl. mérnök
Tűzvédelmi szakmérnök:	SEGESDI FERENC
Méretarány:	Dátum: M 1:100 2009. december