

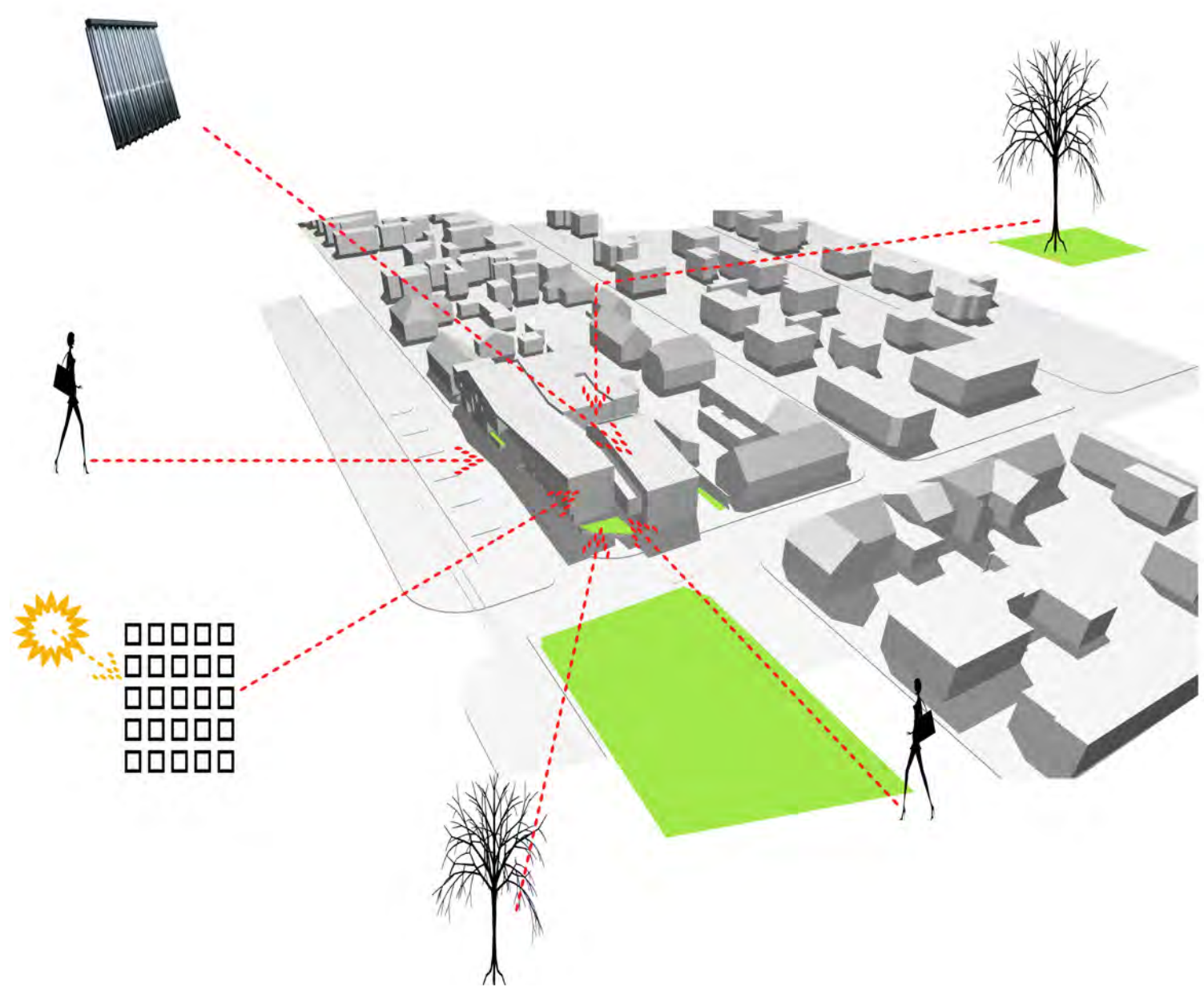
HELYSZÍNRAJZ M=1:500

ADATOK ÉS MUTATÓK:

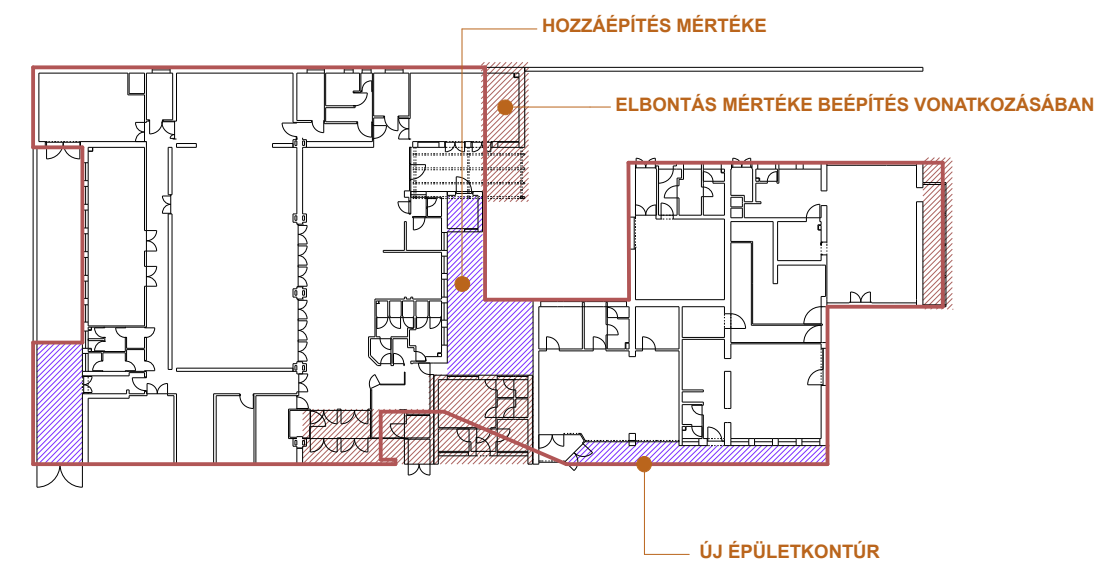
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS:	L 2 / A - XVIII / Ü - 3
TELEK MÉRET:	1.586 M ²
BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE:	7,8 %
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	9,04 M
SZINTTÉRÜLETI MUTATÓ:	1,6
ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE:	9 % - 3 szintű növényzettel javítható

Építészeti koncepció

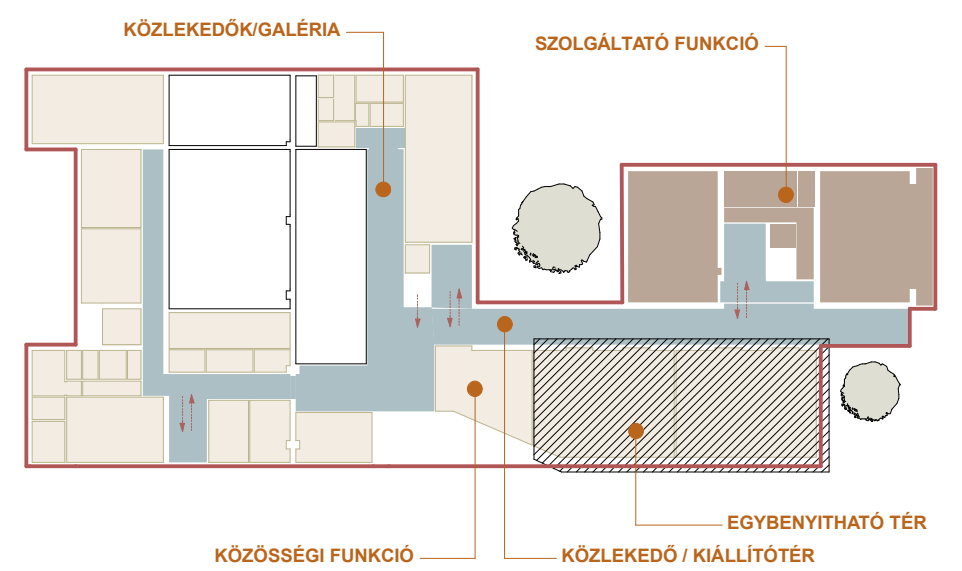
A Pestszentimrei Községi Ház felújítására és bővítésére kiírt tervpályázat egy egységesebb, egy felismerhető közösségi funkciót hangsúlyozó és energiatakarékosabb, modernbb építészeti arculat és üzemeltetés biztosítására keres válaszokat. Mindezt keresi a két - egyelőre különálló telken fekvő - épülettömeg tartószerkezeti rendszerének és beépítési kontúrjának megtartása és egyes funkciók folyamatos üzemeltetése mellett. Az épülettömeg két funkcionális egysége - közösségi és szolgáltató ház - jelenleg nem kommunikál egymással, szervesen egymásmellettekben idózik. Alapvető célunk az új építészeti arculat és tömegformálás meghatározásánál a szervezettebb kapcsolatok és a dominánsabb közösségi funkció kihangsúlyozása volt. A közösségi funkció új emeleti tömegével rátelepszik a meglévő földszintes szolgáltatóházi épületrészre. A tömegképzést meghatározó elemek a családi házas, magastetős, alapvetően vakolt épületkörnyezet, a főbejárat hangsúlyosabb, felismerhetőbb és nagyobb előtérrel rendelkező kialakítása, az utcasarkon lépcsőzve átforduló épülettömeg és a kertvárosi jellegű erősítő maximálisan kihasználható zöldfelületek kialakítása voltak. Fontosnak tartottuk, hogy a csatlakozó családi házas szomszédok felé ne emeljük nagymértékben az épületmagasságot. Az új főbejárat alapvetően a meglévő pozíciójába kerül vissza, azt kiszélesítve és az utcavonaltól előtérrel alatta behúzva, az akadálymentes megközelítést is nagyvonalú módon biztosító formában. A főbb közösségi funkciókat helyükön tartva, kisebb átalakításokkal sorolható, összenyitható tereket formálunk, így az széles körű kihasználást és variálhatóságot tesz lehetővé. Egy új ellenőrizhetően működő, vertikális és akadálymentes közösségi közlekedési mag kerül kialakításra az emeletréépítéssel a kért funkciókat megfelelő méretben, tájolással és közlekedési kapcsolatokkal el tudjuk helyezni, a szolgáltató házrész ellenőrzött kapcsolattal a közösségi egységbe be tudjuk kötni. A szolgáltató ház funkcióinak a jelenlegi külön bejáratát megtartva, és itt is akadálymentesítve, lehetőség nyílik az épületrész diszponibilis funkcióinak a közösségi funkciók zavarása nélküli használatára. A két funkciót az emeleten egy főleg észak-keleti irányba tájolt, szerkezetében egy nagyon filigrán és speciális napvédő / UV szűrő és a homlokzaton is megjelenő perforáció mintáját követő fehér szitanyomott üvegszerkezettel rendelkező közlekedő - kiállítótér tömeggel látjuk el. Ez a tömegrész vizuálisan bekapcsolja a belső udvart és az utcasarkot is a közösségi házba. A telek összevonása és a csatornahálózatra kötés után lehetőség nyílik a belső udvar parkoláson és kereskedelmi feltöltésen felül jobb használatára. Itt a telken jelenleg is álló, de a bővítés során kivágandó fák - melyek közül az egyik láthatóan rossz állapotú - pótlására és egy zöldfelület kialakítására van lehetőség. Ez a zöldfelület a belső térből is jól látható lesz. Itt a szolgáltató házrész belső udvari, az átalakítás után zárt homlokzatát, egy vertikális kertként is el tudjuk a későbbiekben képzelni. A meglévő Vasút u. - Nemes u. sarkán lévő cukrászda kiülő teraszrészét egy lombkoronás sorfával árnyékolnánk a kinyitható napernyő helyett és egy alacsony növénykazettával jelölünk ki a fogyasztótér határát a telekhatáron.



BEÉPÍTÉSI SÉMA:



EMELETI FUNKCIÓSÉMA:



FÖLDSZINTI FUNKCIÓSÉMA:

