

## Pestszentimre óvodacentrum építészeti tervpályázat

### Építészeti műszaki leírás

#### 1.) Településszerkezeti illeszkedés:

A tervezési terület Pestszentimrevárosrészben az un. Új Péteri-telepen belül hagyományos, családiházias beépítésű (magán telkek) település szövet része.

Az óvodacentrumot több épületben helyeztük el, a településre jellemző - családiházias telkek kialakítását és a szabadonálló beépítést követve.

Az érkezés főiránya a Vezér u. észak-keleti irányából Lőrinci út felől történik. Ezért a Vezér u. felé gyalogos teret terveztünk. A szülők és gyermekek érkezési és találkozási helye.

A Vezér u. felől egy kétszintes, egy félig földszintes félig emeletes épület és a tornaszoba épülete, amely másfél szint veszi körbe a gyalogos teret. Az „A,, jelű épületben a Családsegítő, a Gyermejjóléti szolgálat és a Civil szervezetek kapnak helyet. A Podhorszky u. sarkára kerül a tornaszoba „ B,, jelű épülete. A teret lezáró „C,, jelű épület földszintjén csoportszobák, az emeleten irodák kaptak helyet. A „D,, és „E,, jelű épületeket a Podhorszky utcára merőlegesen, a „magán telkek és házak beépítési strukturáját követve helyeztük el. Az épületek közlekedő nyaktagokkal kapcsolódnak össze.

#### 2.) Az épületek funkcionális megfelelése:

„A,, - jelű épület: A kétszintes épületben helyeztük el a Családsegítőt, a Gyermejjóléti szolgálatot és a Civil szervezetek helyiségeit.

Az épület a gyalogos tér északkeleti sarkán helyezkedik el és a térről nyílik. A földszinten a Családsegítő szolgálat, az emeleten a Gyermejjóléti szolgálat és a Civil szervezetek szobái kaptak helyet. Ez az épület előtetővel és kerítéssel van összekapcsolva az óvoda főépületével. A tornaszoba pedig közlekedő nyaktaggal kapcsolódik a főépülethez, így fogja közre ez a három épület a gyalogos teret.

„B,, - jelű épület: A tornaszoba és a sportszertár kapott helyet ebben az épületben, ami a Vezér u. és Podhorszky u. sarkán lévő előkert mögött helyezkedik el.

„C,, - jelű épület: Az épület háromszintes. Főbejárata a fő érkezési iránnyal szemben helyezkedik el. A földszinten az előtérbe érkezünk meg, az innen induló közlekedőre lett felfűzve az összes csoportszoba „,

A földszinten az előtértől balra 1 csoportszoba található vizesblokkal és öltözővel.

Jobbra az előtér-közlekedő aulává tágul, ahol nagyobb rendezvények kerülhetnek megrendezésre. Innen nyílik még 2 csoportszoba egy nagyobb közös vizesblokkal. A közlekedőből lépcső indul az emeletre és a pince szintre. Az emeleten helyeztük el az irodákat, a nevelőtestületi szobát és az orvosi szobát.

A pince szinten került elhelyezésre a személyzeti (felnőtt) öltöző, mosdó, a karbantartó műhely, szertár, raktár, mosoda szárítóval, valamint a melegítő konyha étkezővel és süllyesztett terasszal.

A süllyesztett terasz biztosítja a felnőtt étkező és a melegítő konyha bevilágítását és szellőzését.

A konyha feltöltése a Podhorszky utcáról nyíló gazdasági bejáraton keresztül történik. Ide érkezik az étel ételszállító gépjárművel. A gépjárműből az étel az átvevőbe kerül, ahonnan étellifttel a pince szintre melegítőkonyhába szállítják. Innen a gyermekek megmelegített ebédjét étellifttel a földszintre szállítják, itt pedig a csoportszobákba viszik.

„D,, - jelű épület: Az épület földszintes. A csoportok a közös közlekedőből közelíthetők meg. Itt is egy csoportszoba található balra vizesblokkal és öltözővel, jobbra két csoportszoba egy nagyobb közös vizesblokkal. Valamint ebben a szárnyban található egy nevelői öltöző mosdóval.

„E,, - jelű épület: Az épület a Podhorszky utcáról - az udvarról és a belső közlekedőből is megközelíthető. Az épület részben kétszintes. Itt a délnyugatra eső szárny bölcsőde vagy más ideiglenes funkció számára is leválasztható. A földszinten itt is két csoportszoba kapott helyet közös vizesblokkal és öltözővel. Az emeleten kapott helyet a hozzá tartozó három nevelői szobával.

Teraszok és udvarok:

Minden csoportnak külön árnyékolóval ellátott délnyugati tájolású szabadtéri foglalkoztatója (terasz) és udvara van. A terasz meleg, ritkított faburkolatot kap. A csoportszobáknak az udvarra néző üvegfalai elhúzhatóak, így a szobák jó idő esetén kinyílhatnak az udvar felé.

Az udvarokba homokozókat, babaházakat, játszó dombokat, ücsörgőket, asztalokat padokkal és füves területeket terveztünk.

A telek dél-keleti oldalán közös udvar található kis babaházakkal, játszó dombokkal és meglévő valamint újonnan ültetett fákkal.

### 3.) Gazdaságosság a megépítés és működtetés során, alacsony energia igény:

Az Óvoda központ építése könnyen ütemezhető, mivel több épületből áll.

1. Óvoda épülete, ami még több ütemre bontható, C,D,E épületszárny.
2. A „B” jelű épület, tornaszoba.
3. Az „A,” jelű épület, Családsegítő, Gyermekjóléti szolgálat, Civil szervezetek.

Az épületek külön üzemeltethetők.

A falak 10-12 cm ásványi szálas hőszigeteléssel, páraáteresztő szilikát alapú vakolattal készülnek. Ami kedvező energiatakarékosság szempontjából.

A lapostetők zöldtetőként kerülnek kialakításra.

### 4.) A Létesítmény külső megjelenésének összhangja a funkciójával, a belső tér kialakítása:

Az épület telepítése a környező hagyományos beépítéshez igazodik, tömegénél és homlokzatainál a környező épületek túlságosan változatos formálása mellett egyszerűsége törekedtünk. Az épület homlokzataiban és tömegében a környező épületek ritmusát követi.

A homlokzat képzés az épület nagy részén vakolattal készül, fehér színezéssel, helyenként színes mezőkkel főként a nyílások mellett, az óvoda épülettől elvárható vidámság és változatoság miatt. A színes felületeket főleg az udvar felé terveztünk hogy az amúgy is nagyon sok színű utcaképet ne terheljük tovább. A homlokzati színes mezők színeinek kiválasztásánál a környező épületek színezése szolgált alapul, ezért jelenik meg helyenként az okker, a barna, a halvány, pasztell narancssárga szín, a kert felé pedig a halvány, pasztell zöld a növényekkel, a kerttel való kapcsolatot jelzi.

A csoportszobák üvegfelületei átláthatóságot, a környezettel való vizuális kapcsolatot és természetes bevilágítást biztosítanak.

Főként az iroda funkciók előtti ablakok illetve függönyfal elé ragasztott fából árnyékoló lamellákat terveztünk, amik impregnálva, vastaglazúr mázolóással, felső felületükön alumínium burkolattal készülhetnek.

A belső terek kialakítása és a berendezési tárgyak letisztult, de gyermekbarát formavilágot képviselnek. A belső burkolatok meleg anyagúak és meleg, halvány színűek.

### 5.) Felhasznált anyagok, szerkezetek:

Alapozás:	vasbeton alapozás
Lábazat:	fagyálló lábazati vakolat homlokzati színnel megegyező
Külső falak:	hagyományos szerkezettel, monolit vasbeton vagy blokkfalazattal,
Belső térelválasztás:	gipszkartonfal
Tető:	zöldtető
Nyílászárók:	világos tölgyfaszínű vastag lazúr fanyílászárók
Homlokzatképzés:	törtfehér külső és belső falak

Padlóburkolat:

- |  |               |
|--|---------------|
| - nagyforgalmú terekben, vizes helyiségekben | - lapburkolat |
| - csoportszobák                              | - parkett     |

Az épület előtti tér burkolata:

- hasított, csúszásmentes andezit vagy mészkő burkolat sorosan fektetve
- teraszok ritkított impregnált tölgyfa faburkolat
- épület körüli járda – nyersbeton

