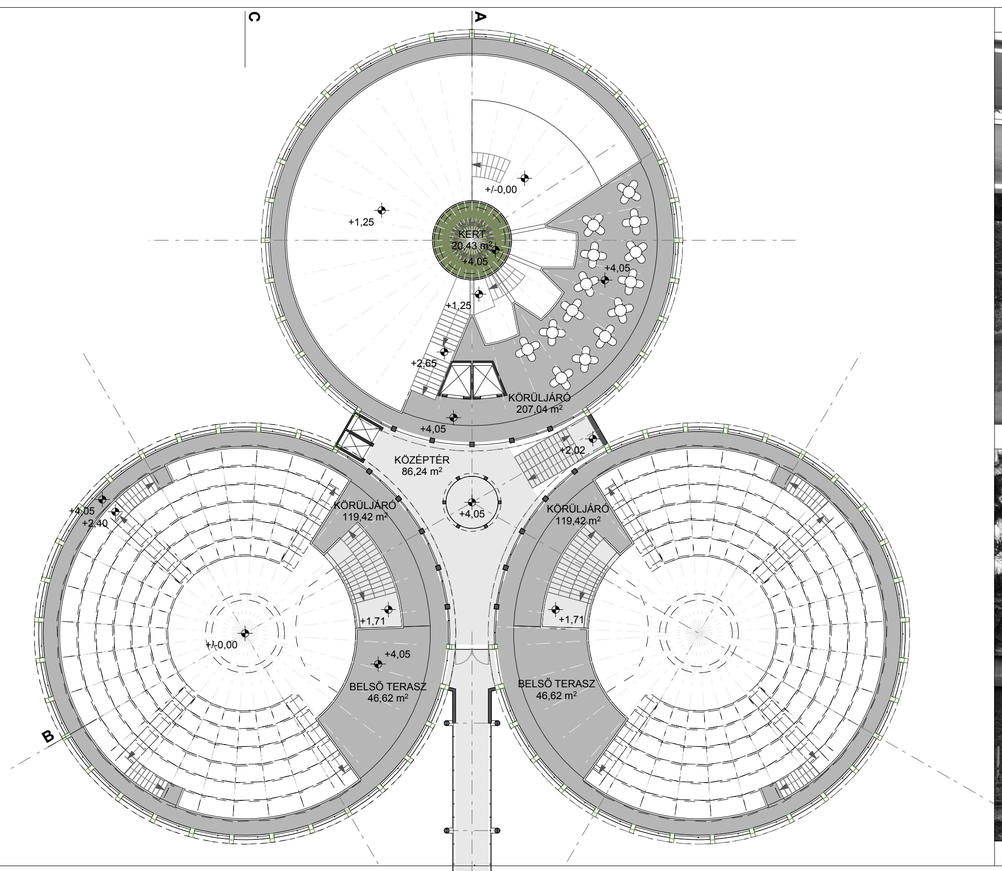


ÉSZAKI DERÍTŐ
EMELETI ALAPRAJZA

A javasolt műemléki védelem hatálya:

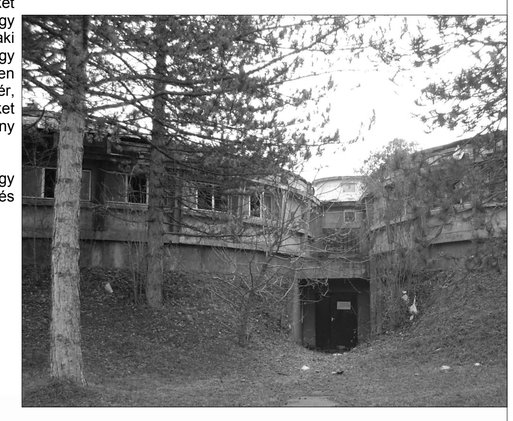
A jelenleg a teljes telekre (és annak minden építményére) vonatkozó műemléki védettséget csak a teljes északi egységre (három ülepítőmedence és a szűrőház), valamint a déli, második ütemben épült egység szűrőházára tartjuk fenn.

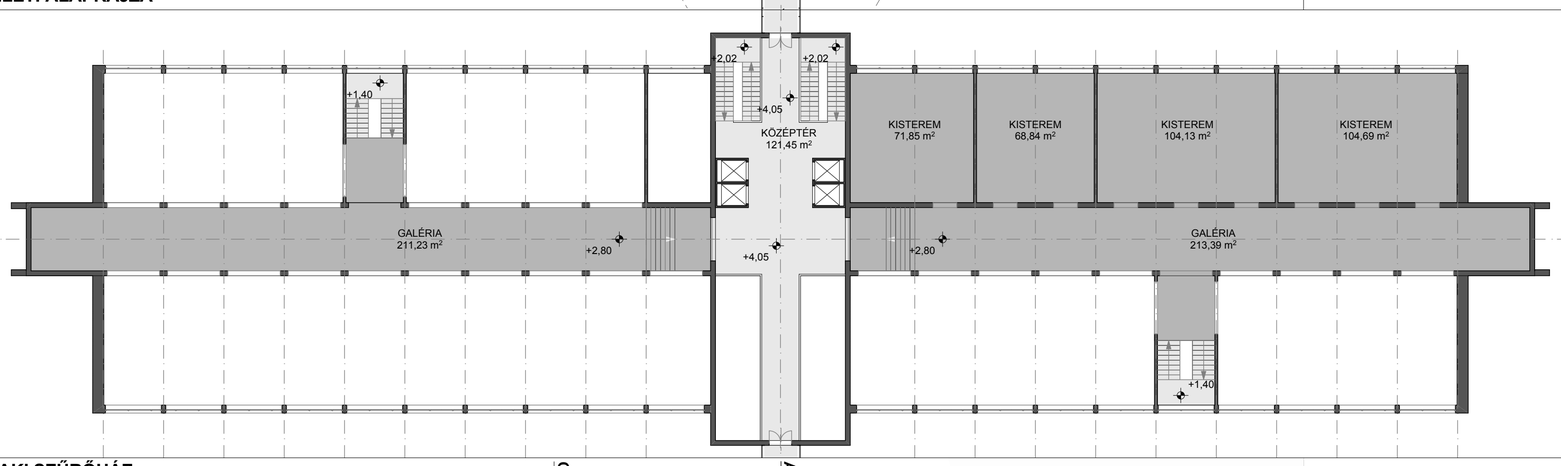
A többi "kis" épület és a déli egység, négy ülepítőmedencéje bontható, bontandó.

A megtartásra javasolt, ipari műemlék épületekben elhelyezhetőek az irodaházakat kiszolgáló funkciók.

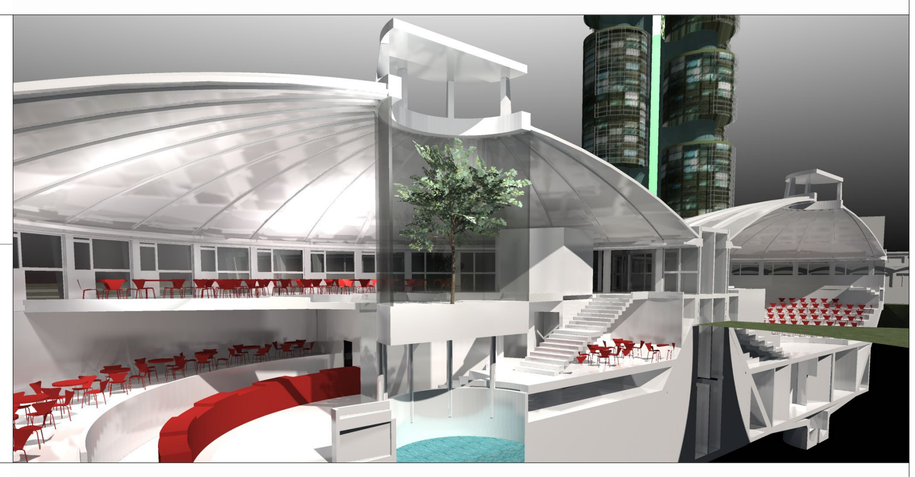
Az északi ülepítőkben két konferenciaterem és egy kávézó, az északi szűrőházban nagy belmagasságú, részben galériával tagolt kiállítótér, multifunkciós terek és ezeket kiszolgáló raktárak és néhány iroda kap helyet.

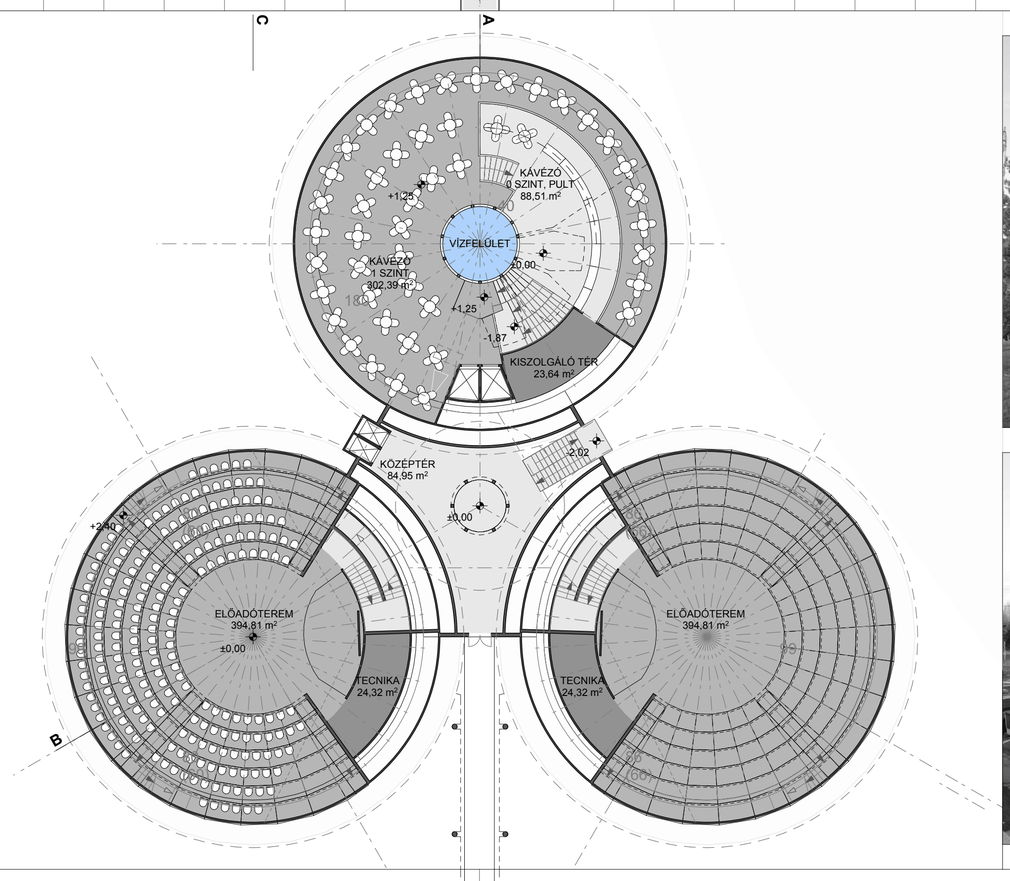
A déli szűrőházban nagy belmagasságú étterem és rendezvényterem lehet.





ÉSZAKI SZŰRŐHÁZ
EMELETI ALAPRAJZA

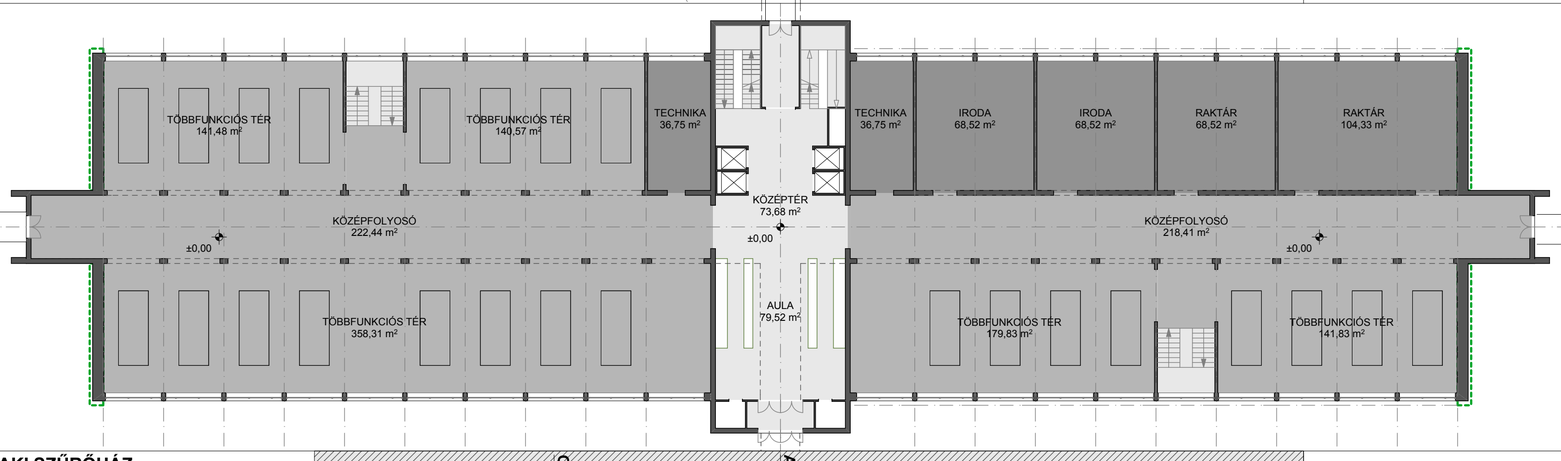




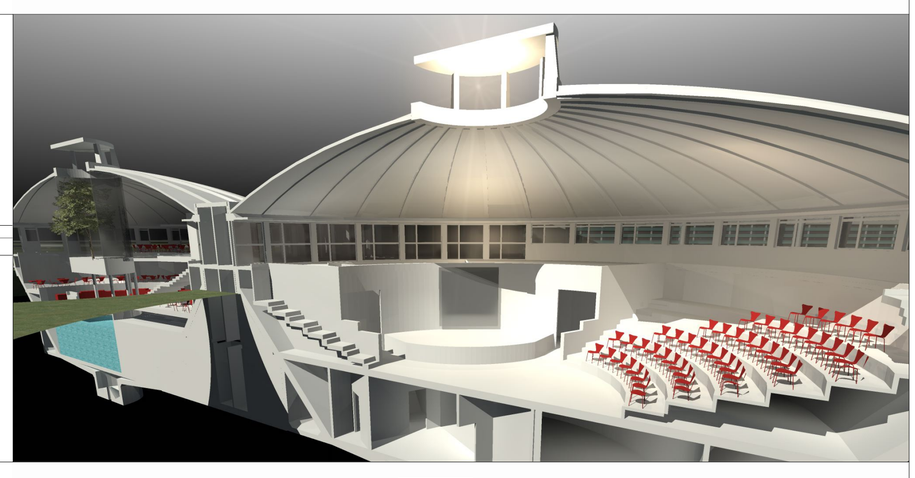
ÉSZAKI DERÍTŐ
FÖLDSZINTI ALAPRAJZA

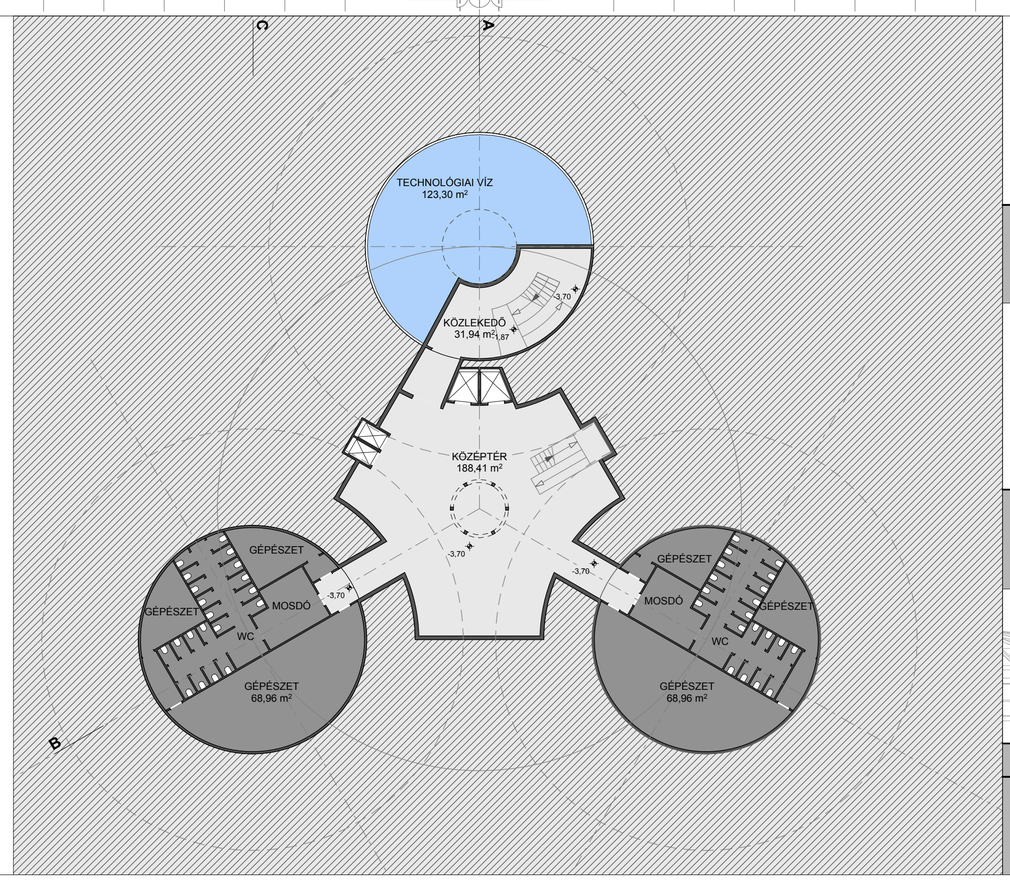
A műemlék épületek és a magasház közlekedési rendszere:

Az ülepítőmedencék körüljárója a +4,05 szinten van. Az északi egység (a három ülepítő és a szűrőház) ezen a szinten, egy hídon keresztül kommunikál egymással, a déli oldalon a műemlék szűrőház és az új irodaház galériaszintje szintén egy ilyen magasra helyezett híddal van össze-kötve. A központi tér felől érkezők az északi oldalon a szűrőház központi terében lépcsőkön és lifteken emelkednek fel a +4,05 szintre és csak innen jutnak át az egykori ülepítőmedencékbe, míg a déli oldalon az emelt szint csak egy alternatív útvonal. Az északi és a déli egység, az egykori központi irodaház területén épített függőleges közlekedő magon át, szintén a +4,05 szintre épített hídakon keresztül kerülnek fedett kapcsolatba.

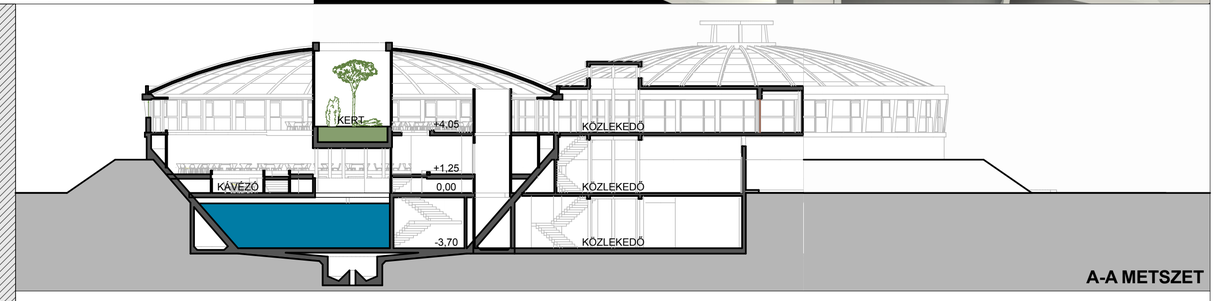


ÉSZAKI SZŰRŐHÁZ
FÖLDSZINTI ALAPRAJZA

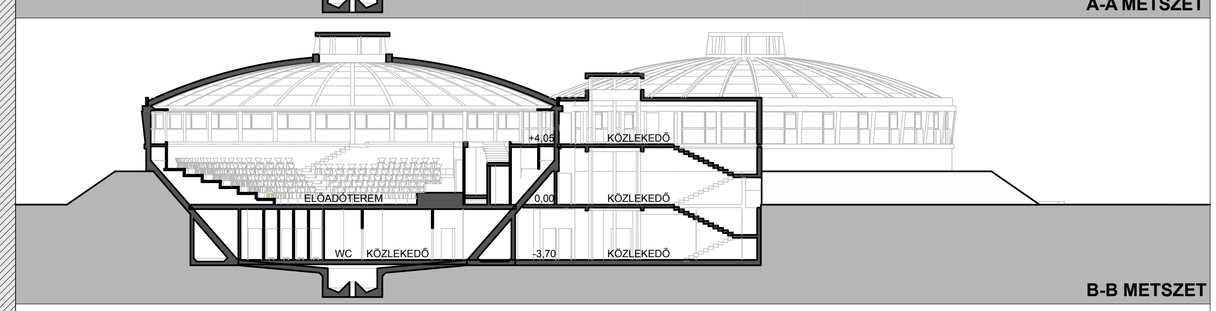




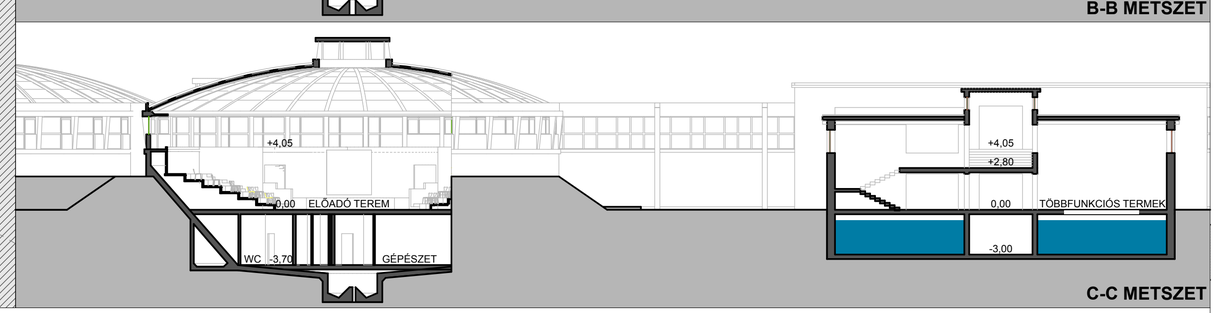
ÉSZAKI DERÍTŐ
PINCESZINTI ALAPRAJZA



A-A METSZET



B-B METSZET



C-C METSZET

ÚJPEST, VÁCI ÚT 121. NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ MŰ HASZNOSÍTÁSÁT CÉLZÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZAT 2010.

ÉSZAKI EGYSÉG TERVEI M=1:250

03