



A piac a Játék utca ki teresedéséről, a leendő piactérről nyílik. Közvetlenül kapcsolódik hozzá a szupermarket és gépkocsi parkoló. A térstruktúra egyenes leképezése az építészeti koncepciónak. A K-Ny- irányú emeleti tömbök által meghatározott térben, azokra merőlegesen alakul ki a fedett, de a tér felé nyitott piactér. A szárnyak közé könnyed színes üveg, vagy polikarbonát tető kerül, teljesen fedetté téve a csarnokot. A piac követi a klasszikus piacok kialakítását, közlekedési rendszerét. Az östermelők a fedett, nyitott csarnokban kapnak helyet, az elrendezésből adódóan két szinten. Ezt a központi teret oldalról körbeveszik a piachoz közvetlenül kapcsolódó kis üzletek, vendéglátó és szolgáltató helyek.

A piac jellemzően kétszintes kialakítású, a csarnoktérben a beépítési koncepcióból következően keresztben futó galériás épületszárnyakban üzletek, szolgáltató helyek, vendéglátóhelyek kerültek. Ezek a szárnyak a szupermarket tetejére ülnek fel, itt részben fedett, részben nyitott teraszok alakulnak ki. Árufeltöltése szintben történik, a piaccal azonos gazdasági bejáratról, de elkülönítetten. A tetőteraszra jellemzően a piactól független nyitvatartási idővel működtethető vendéglátóhelyeket javasolunk, jó kapcsolattal a gyalogoshidhoz és a P+R parkolóhoz. A piactér csarnoka éjszakára eltávolítható, ill. leereszthető rácsokkal zárható. A teraszról jó kilátás nyílik a Duna felé és a város felé. A Piac sarkán a beépítés 3 szintessé válik, építészetiileg megfogalmazható jelként a Hunyadi János úton közlekedők felé. Az árufeltöltés és a szemétszállítás a Tüzoltó utca Pécsi út felőli új szakaszán történik, szintben a fedett gazdasági udvaron keresztül történik.

Parkolási koncepciónk lényeges eleme, hogy a várhatóan magas talajvízszint miatt gazdaságossági szempontból csak egy szint mélygarázst tervezünk, a többi parkolót növényfállal fedett nyitott parkolóházban helyezjük el. A tervezési területen 335 db parkolóhelyet létesítettünk az első ütemben. A parkoló két bejáratral rendelkezik, az egyik a Pécsi utcáról nyílik, a másik a Mihály Sándor utca végéről. A szupermarket a piac csarnokkal párhuzamosan zárja a tömböt a Pécsi utca felé. Árufeltöltése szintben történik, a piaccal azonos gazdasági bejáratról, de elkülönítetten.