

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ:

A körtér elképzelhetetlen a Gomba nélkül. A Gomba emblemikus pontja a városnak és a kerületnek, kijelöli a körtér középpontját, Újbuda központjának egyik legfontosabb jelképe. Megújulásának kulcsa hogy a mai kor szellemének megfelelő funkciót és külsőt kapjon, mert csak így tud újra beilleszkedni a mai város vérkeringésébe.

A régi villamos végállomás épületéből egy multifunkcionális kerékpáros központot javasolunk kialakítani.

A körtér közlekedési csomópont, találkozóhely jellege mindig is fontos volt, a 4-es metró megépülésével még fontosabbá válik. A városi közlekedés átalakulóban van, a tömegközlekedés és autózás mellett egyre fontosabbak az alternatív közlekedési formák, ebben kiemelt helyen szerepel a kerékpározás. A kerékpáros közlekedés infrastruktúrája Budapesten a közelmúltban és mostanában épül ki. Kerékpárutak, biciklissávok épülnek, de nincs még a kerékpárosok igényeit kiszolgáló szolgáltató csomópont. A gomba megújulása kapcsán lehetőség nyílik ennek az alternatív közlekedési formának erősítésére, a kerékpáros központ létesítésével új réteggel gazdagodik a körtér közlekedése, Budapesten egyenlőre egyedülálló módon.

A Körtér életébe megújulást hoz a Gomba tetején kialakított tetőterasz, mely kiváló találkozási pont rálátással a városra.

A Gomba mindig is közlekedési funkciójú épület volt, ez a hagyomány a kerékpárközpont funkcióval továbbvihető.

Építészeti szempontból fontos hogy megőrizzük a gomba karakteres, meghatározó formáját, mely már az építése idején is telitalálat volt és időtálló építészeti értéknek bizonyult. A koncepció az eredeti körformára erősít rá kortárs építészeti eszközökkel maximálisan tiszteletben tartva az épület szellemiségét.

Móricz Zsigmond körtér tömegközlekedési forgalmi csomópont a belváros szélén

A Móricz Zsigmond körtér a város szövetében való elhelyezkedése és jelentős forgalmi szerepének köszönhetően ideális hely kerékpárok parkolására. A külvárosból érkező tömegközlekedési eszközökről itt lehetőség nyílik a biztonságban elhelyezett biciklire szállni és a belvárosban belül a leghatékonyabb és leggyorsabb közlekedési eszközzel, kerékpárral közlekedni.

Éjszakai buszjáratok

A Móricz Zsigmond körtér fontos átszállóhely az éjszakai buszjáratoknál is. Az éjszakára is őrzött - lezárt kerékpártároló ezekben az órákban is ideális lehet kerékpár parkolásra. A buszra várók a tetőn lévő kávéházban tölthetik az időt.

Zöld pont a városban:

A épület szívébe zöld szigetet terveztünk. Az épülettel valamint a várossal körbevett zöld kert erdőrészlet egy folt az erdőből, a természetből. A körtér és az épület minden részéről rálátás nyílik, élhetőbb mikroklimát ad.

re-cycling – hasznosítási körforgás, régi épület újrahasznosítása

A valamikori villamos végállomás közlekedési funkcióját szem előtt tartva mai igények szerint kerékpáros központot alakítunk ki. A régi épület formáját, szerkezetét tiszteletben tartva kortárs építészeti eszközökkel egészítjük ki az új funkciónak megfelelően.

A gomba épületet az eredeti Schall József által készített engedélyezési terv szerint visszaállítjuk. A mai kor igényeit lekövető változásoknak megfelelő elemeket egyszerű, szerelt, könnyűszerkezetes elemekként kerülnek fel:

- külső és belső homlokzat a meglévő homlokzat elé szerelt perforált fémburkolat
- átjárók felé kibontott falak helyén kinyitható üveghomlokzat
- tetőre villamossínekre emlékeztető fémcsíkokkal tagolt fa burkolat kerül
- a felvezető lépcső a meglévő épület szerkezetétől független acél szerkezetű fém burkolattal
- az épületek belső padlóvonalai kifutnak az átjárókba, az emelt szintek rámpákkal közelíthetők meg.

Köztér a város felett:

A burkolt tetőterasz emelt köztér, várostól elkülönült tér, melyről átlátható az egész körtér és környéke. Ideális gyülekezőhely a környék fókuszpontja lehet. A teraszon a régi körtérre emlékeztető vágányokon eltolható mobil bútorok kapnak helyet. A terasz nyáron laza vászonetóval árnyékol.

Perforált lemezburkolat - homlokzat előtt eltolható fal

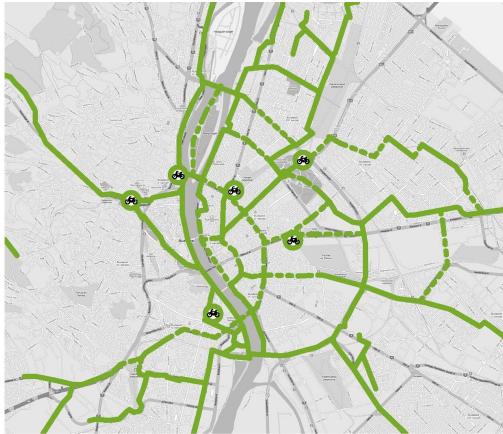
A műemlékileg helyreállított épület tömör homlokzatai előtt **eltolható** fal **perforált acél lemezzel** burkolt. Éjszaka igény szerint eltolható, bezárható az épület.

A GOMBA ÉPÜLET HASZNOSÍTÁSI JAVASLATA KERÉKPÁR KÖZPONT

Gombaépület - közfunkció:

A gombaépület funkcióválasztásánál fontos szempont volt, hogy közösségi szerepet kapjon. A földszinten elhelyezkedő kerékpár központ három helyreállított „karéjában” három közösségi élet szempontjából funkció került:

1. Kávézó, tourinfó, csomagmegőrző: a városlakók és a kerékpárosok egyaránt használják, szorosan kapcsolódik a város életéhez
2. kerékpár bolt és szerviz: a városban élő összes kerékpáros használja
3. kerékpár klub, futár pihenőhely, zuhanyzók, mosoda: a kerékpáros futárok és túrázók használják.



Meglévő és tervezett kerépkárúthálózat
javasolt kerépkárközpontokkal

Kerékpáros közlekedés egyre fontosabb szerepet kap

Ma Budapesten ugrás-szerűen növekszik a kerékpárral közlekedők száma. Egy **3 évvel ezelőtt** elkészült számlálás napi 50 000 kerékpáros utazásról beszél, ami becslések szerint kb 10 000 embert jelentett. Becslések szerint ez mára megháromszorozódott, és napjainkban a növekedés üteme is emelkedik.

A mindennapi kerékpárosokon kívül **növekszik** azoknak a belföldi és külföldi turistáknak a száma is, akik közlekedésre a kerékpárt veszik igénybe. A kerékpáros turizmus az Európai turizmus leggyorsabban növekvő szegmense



Budapesten az utóbbi években jelentősen nőtt a kerékpárút hálózat, de még nem működik kerékpár központ. Ezért tartjuk érdemesnek a **Kerékpáros Központ** létrehozását. Európai és belföldi tapasztalatok alapján csak néhány –ma még ki nem szolgált – igény:



A Kerékpáros Központ **profit orientált vállalkozás**, mely működhet egy gazdasági keretben, vagy külön-külön is, laza szerződéses keretben. A lehetőségek közötti választást befolyásolja az igénybe vehető támogatások feltételrendszere is.

Bevételi forrás:

- Kerékpárbolt és szervíz
- Kerékpárkölcsönző
- kávézó és étterem terasz

Önmagát eltartó funkciók:

- kerékpár tároló és csomagmegőrző
- zuhanyzók, mosoda

Az egyéb, ingyenes szolgáltatások (selfservice, külső kerékpártárolók, kilátó terasz) mind olyan funkciók amit idecsalogatják a kerékpáros ill. nem kerékpáros embereket, ezzel is serkentve a hely működését. Ezen kívül a kerékpár központ ma még egyedülálló hely Budapesten és olyan szolgáltatásokat nyújthat melyre az igény már megszületet.



Beruházási költségek:

A gomba újrahasznosításával járó **átalakítási költségek minimálisak**. Az eredeti épület szerkezete megmarad, az új elemek (burkolatok, lépcső, rámpák) additív jelleggel kerülnek rá. Az új anyagok, szerkezetek egyszerűek, gyorsan felépíthetők.

A kerékpár központ mint a műleírás elején említettük **profitorientált vállalkozás lehet**, egyedülálló rendeltetésével, és már az eredeti épületből adódó karakteres megjelenésével **fontos fókuszpontja lehet a területnek**.