1. emelet					
	jel	helyiség	burkolat	m2	összesen
A1 szint					
közlekedő	10-A101	lift előtér	szőnyegpadló	22,81 m²	
	10-A102	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	10-A103	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	40,38 m²
kiszolgáló	10-A104	előtér	szőnyegpadló	8,66 m²	
	10-A105	nők wc	gresslap	9,77 m²	
	10-A106	fér. wc	gresslap	9,21 m²	
	10-A107	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	10-A108	dolgozói	gresslap	4,82 m²	33,46 m²
iroda	10-A109	irodatér	szőnyegpadló	470,34 m²	
	10-A110	teakonyha	szőnyegpadló	6,34 m²	
	10-A111	szerver	szőnyegpadló	5,90 m²	
	10-A112	irodatér	szőnyegpadló	213,18 m²	
	10-A113	teakonyha	szőnyegpadló	4,73 m²	
	10-A114	szerver	szőnyegpadló	4,40 m²	1205,09 m²
					1279,93 m²
bruttó területek	74,24 m²				
bérlemények	1205,09 m²				
A2 szint					
közlekedő	10-A201	lift előtér	szőnyegpadló	26,40 m²	
	10-A202	fiszim. előtér	gresslap	2,28 m²	
	10-A203	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	43,96 m²
kiszolgáló	10-A204	előtér	szőnyegpadló	6,05 m²	
	10-A205	nők wc	gresslap	9,72 m²	
	10-A206	fér. wc	gresslap	9,23 m²	
	10-A207	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	10-A214	tak.szer.	gresslap	1,01 m²	31,68 m²
iroda	10-A208	irodatér	szőnyegpadló	206,53 m²	
	10-A209	teakonyha	szőnyegpadló	6,90 m²	
	10-A210	szerver	szőnyegpadló	5,03 m²	
	10-A211	irodatér	szőnyegpadló	509,05 m²	
	10-A212	teakonyha	szőnyegpadló	6,90 m²	
	10-A213	szerver	szőnyegpadló	5,58 m²	740,59 m²
					816,43 m²
bruttó területek	75,84 m²				
bérlemények	740,59 m²				
B1 szint					
közlekedő	10-B101	lift előtér	szőnyegpadló	22,81 m²	
	10-B102	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	10-B103	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	
	10-B115	lift előtér	szőnyegpadló	22,81 m²	
	10-B116	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	10-B117	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	80,76 m²
kiszolgáló	10-B104	előtér	szőnyegpadló	8,57 m²	
	10-B105	nők wc	gresslap	9,77 m²	
	10-B106	fér. wc	gresslap	10,16 m²	
	10-B107	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	10-B108	dolgozói	szőnyegpadló	5,87 m²	
	10-B118	előtér	szőnyegpadló	8,57 m²	
	10-B119	nők wc	gresslap	9,77 m²	
	10-B120	fér. wc	gresslap	10,17 m²	
	10-B121	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	10-B122	dolgozói	gresslap	6,90 m²	72,18 m²
iroda	10-B109	irodatér	szőnyegpadló	402,54 m²	
	10-B110	teakonyha	szőnyegpadló	4,73 m²	
	10-B111	szerver	szőnyegpadló	4,40 m²	
	10-B112	irodatér	szőnyegpadló	379,15 m²	
	10-B113	teakonyha	szőnyegpadló	7,81 m²	
	10-B114	szerver	szőnyegpadló	11,24 m²	
	10-B123	irodatér	szőnyegpadló	381,15 m²	
	10-B124	teakonyha	szőnyegpadló	4,73 m²	
	10-B125	szerver	szőnyegpadló	4,40 m²	
	10-B126	irodatér	szőnyegpadló	300,42 m²	
	10-B127	teakonyha	szőnyegpadló	6,34 m²	
	10-B128	szerver	szőnyegpadló	5,90 m²	1492,81 m²
					1649,75 m²
bruttó területek	152,94 m²				
bérlemények	1492,81 m²				

B2 szint					
közlekedő	10-B201	lift előtér	szőnyegpadló	22,50 m²	
	10-B202	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	10-B203	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	40,07 m²
kiszolgáló	10-B204	előtér	szőnyegpadló	8,57 m²	
	10-B205	nők wc	gresslap	9,97 m²	
	10-B206	fér. wc	gresslap	8,87 m²	
	10-B207	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	10-B208	dolgozói	szőnyegpadló	6,80 m²	35,31 m²
iroda	10-B209	irodatér	szőnyegpadló	416,25 m²	
	10-B210	teakonyha	szőnyegpadló	4,59 m²	
	10-B211	szerver	szőnyegpadló	5,54 m²	
	10-B212	teraszi	fáburkolat	3,76 m²	429,92 m²
					705,30 m²
bruttó területek	75,98 m²				
bérlemények	629,32 m²				
1. emelet összesen					**4447,41 m²**
bruttó területek					379,00 m²
bérlemények					4068,41 m²

2. emelet					
	jel	helyiség	burkolat	m2	összesen
A1 szint					
közlekedő	20-A101	lift előtér	szőnyegpadló	22,81 m²	
	20-A102	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	20-A103	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	40,38 m²
kiszolgáló	20-A104	előtér	szőnyegpadló	8,66 m²	
	20-A105	nők wc	gresslap	9,77 m²	
	20-A106	fér. wc	gresslap	9,21 m²	
	20-A107	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	20-A108	dolgozói	gresslap	4,82 m²	33,46 m²
iroda	20-A109	irodatér	szőnyegpadló	470,34 m²	
	20-A110	teakonyha	szőnyegpadló	6,34 m²	
	20-A111	szerver	szőnyegpadló	5,90 m²	
	20-A112	irodatér	szőnyegpadló	213,18 m²	
	20-A113	teakonyha	szőnyegpadló	4,73 m²	
	20-A114	szerver	szőnyegpadló	4,40 m²	1205,09 m²
					1279,93 m²
bruttó területek	74,24 m²				
bérlemények	1205,09 m²				
A2 szint					
közlekedő	20-A201	lift előtér	szőnyegpadló	26,40 m²	
	20-A202	fiszim. előtér	gresslap	2,28 m²	
	20-A203	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	43,96 m²
kiszolgáló	20-A204	előtér	szőnyegpadló	6,05 m²	
	20-A205	nők wc	gresslap	9,72 m²	
	20-A206	fér. wc	gresslap	9,23 m²	
	20-A207	dolgozói	gresslap	1,00 m²	
	20-A214	tak.sz.	gresslap	1,01 m²	31,68 m²
iroda	20-A208	irodatér	szőnyegpadló	206,53 m²	
	20-A209	teakonyha	szőnyegpadló	6,90 m²	
	20-A210	szerver	szőnyegpadló	5,03 m²	
	20-A211	irodatér	szőnyegpadló	509,05 m²	
	20-A212	teakonyha	szőnyegpadló	6,90 m²	
	20-A213	szerver	szőnyegpadló	5,58 m²	740,59 m²
					816,43 m²
bruttó területek	75,84 m²				
bérlemények	740,59 m²				
B1 szint					
közlekedő	20-B101	lift előtér	szőnyegpadló	22,81 m²	
	20-B102	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	20-B103	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	
	20-B115	lift előtér	szőnyegpadló	22,81 m²	
	20-B116	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	20-B117	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	80,76 m²
kiszolgáló	20-B104	előtér	szőnyegpadló	8,57 m²	
	20-B105	nők wc	gresslap	9,77 m²	
	20-B106	fér. wc	gresslap	10,16 m²	
	20-B107	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	20-B108	dolgozói	szőnyegpadló	5,87 m²	
	20-B118	előtér	szőnyegpadló	8,57 m²	
	20-B119	nők wc	gresslap	9,77 m²	
	20-B120	fér. wc	gresslap	10,17 m²	
	20-B121	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	20-B122	dolgozói	gresslap	6,90 m²	72,18 m²
iroda	20-B109	irodatér	szőnyegpadló	402,54 m²	
	20-B110	teakonyha	szőnyegpadló	4,73 m²	
	20-B111	szerver	szőnyegpadló	4,40 m²	
	20-B112	irodatér	szőnyegpadló	379,15 m²	
	20-B113	teakonyha	szőnyegpadló	7,81 m²	
	20-B114	szerver	szőnyegpadló	11,24 m²	
	20-B123	irodatér	szőnyegpadló	381,15 m²	
	20-B124	teakonyha	szőnyegpadló	4,73 m²	
	20-B125	szerver	szőnyegpadló	4,40 m²	
	20-B126	irodatér	szőnyegpadló	300,42 m²	
	20-B127	teakonyha	szőnyegpadló	6,34 m²	
	20-B128	szerver	szőnyegpadló	5,90 m²	1492,81 m²
					1649,75 m²
bruttó területek	152,94 m²				
bérlemények	1492,81 m²				

B2 szint					
közlekedő	20-B201	lift előtér	szőnyegpadló	22,50 m²	
	20-B202	fiszim. előtér	gresslap	2,29 m²	
	20-B203	fiszim. lépcsőház	gresslap	15,28 m²	40,07 m²
kiszolgáló	20-B204	előtér	szőnyegpadló	8,57 m²	
	20-B205	nők wc	gresslap	9,97 m²	
	20-B206	fér. wc	gresslap	8,87 m²	
	20-B207	tak. szer.	gresslap	1,00 m²	
	20-B208	dolgozói	szőnyegpadló	6,80 m²	35,31 m²
iroda	20-B209	irodatér	szőnyegpadló	416,25 m²	
	20-B210	teakonyha	szőnyegpadló	4,59 m²	
	20-B211	szerver	szőnyegpadló	5,54 m²	
	20-B212	teraszi	fáburkolat	3,76 m²	429,92 m²
					705,30 m²
bruttó területek	75,98 m²				
bérlemények	629,32 m²				
2. emelet összesen					**4447,41 m²**
bruttó területek					379,00 m²
bérlemények					4068,41 m²

JELMAGYARÁZAT:

- MONOLIT VB FAL, FÖDÉM
- FALAZOTT SZERKEZET
- MONOLIT VB PÁRAPERTFAL, HŐSZIGETELT FÜGGŐNYFAL
- MONOLIT VB FAL, HŐSZIGETELÉS, LÉGRÉS, FÉM-KŐBURKOLAT
- GIPSZKARTON SZERKEZET
- ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY
- TŰZCSAP
- T MENEKÜTÉSI HELY
- ±0,00 BURKOLT SÍK SZINTVONTATÁS - ALAPRAJZ
- ±0,00 BURKOLT SÍK SZINTVONTATÁS - MEZŐT METSZET
- ±0,00 VB SÍK SZINTVONTATÁS - MEZŐT METSZET

±0,00 = 105,40 mBf

HALLER-KERT IRODAHÁZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

BUDAPEST, SZIKRAÁRÓ ÚT 35-36. ÉS PARKI ÚTVONAL a A2, 24852, 37/44.

PERMISSION DRAWING OF THE HALLER-KERT OFFICE BUILDING

ÉPÍTTETŐ / CLIENT

HALLER KERT KFT.
H-1122 Budapest Jánosi u. 1.
Tel: 06/1/372-0600
Fax: 06/1/225

A I G / L I N C O L N e-mail:nuchome@aignoom.hu

ÉPÍTÉSZ-GENERÁLTERVEZŐ / ARCHITECT-GENERALDESIGNER

KERTÉSZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
H-1016 Budapest Krisztina krt.92
Tel: 06/1/212-1588
Fax: 06/1/225
e-mail:studio@kertesznyolcpesz.hu

TERV / PLAN

1. (2.) EMELETI ALAPRAJZ
1st (2nd) FLOORPLAN

LÉPTÉK / MEASURE: M = 1:200

DÁTUM / DATE: 2005.04.15.

TERVSZÁM / PLAN NUMBER: **F-10**

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK / ARCHITECT

KERTÉSZ ANDRÁS TIBOR — É1 01-0174/04

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK / PROJECTTEAM

MARÁN BALÁZS — É1 01-3858/06

BUKTA CSABA — É2 05-0389/01
ERDEI ISTVÁN — É2 01-4433/03
KERTÉSZ ANDRÁS TIBOR — É2 13-0204/07
KATON ISTVÁN — É2 03-1919/03
TOTH ARPÁD MARCELL — É2 01-4452/03

BITTÓ ANNAMÁRIA
HORVÁTH CSABA
MAROSI ESZTER

TÁRSTERVEZŐK / PLANNERS

STATIKUS / STRUCTURAL ENGINEER	Dr. ALMÁSI JÓZSEF — CAEC KFT.
SZERKEZETTERVEZŐ / CONSTRUCTION ENGINEER	BECKER GÁBOR — G & B PLAN KFT.
GÉPÉSZETI TERVEZŐ / MECHANICAL PLANNING	DR. ÉGETŐ ANTALNÉ DR. MARY ERZSÉBET — ÉLŐLÉT ROYAL KFT.
ELEKTROMOS TERVEZŐ / ELECTRICAL PLANNING	KIRÉLY JÓZSEF — LINDA K.FT.
KÖRNYEZETTERVEZŐ / LANDSCAPE PLANNING	KARÁDI GÁBOR — LINDA K.FT.
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ / FIRE PROTECTION EXPERT	HORVÁTH ISTVÁN —
FORGALMTECHNIKUS / TRAFFIC PLANNING	NAGY KATALIN — NAGY ÉS TÁRSA BT.
KÖRNYEZETVÉDELEM / ENVIRONMENTAL PROTECTION	BUNA BÉLA — TRÁNAV dBH KFT.