

„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

ÖSSZEFOGLALÓ TERVPÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A tervpályázat kiírója: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A tervpályázat lebonyolítója:
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
KIEMELT FEJLESZTÉSEK IRODÁJA
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A TERVPÁLYÁZAT TÁRGYA

„BUDAPEST SZÍVE – VÁROSHÁZA FÓRUM”

a budapesti Városháza tömb és térségének fejlesztésére vonatkozó tervjavaslatok elkészítése, műemlék épület átalakítása és épületegyüttes tervezése

A tervpályázat tárgya a dokumentációban meghatározott tervezési területen a Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala műemlék épülete felújításának, bővítésének építészeti tervezése, és a Városháza tömb (Budapest V. ker., hrsz: 24357) beépítetlen részén a hivatali funkciókon kívül kulturális és közösségi funkciókat, szabadtéri rendezvényeket is befogadó, üzleti hasznosítású, karakteres építészeti megfogalmazású épületegyüttes kialakítására, valamint a tömb térségének fejlesztésére vonatkozó tervjavaslatok beszerzése a kiírásban foglaltak szerint.

A tervezési feladat a Városháza épületegyüttes kialakítása, a Károly körúti beépítés építészeti megfogalmazása, elsődlegesen a hivatal funkció lehető legmegfelelőbb elhelyezése, ezen kívül kulturális és piaci funkciók telepítése, ezáltal a terület éléttel telítése és a megvalósíthatóság piaci feltételeinek megteremtése.

A telek beépítésének építészeti megoldása mellett az együttes és környezete sokrétű kapcsolatát is meg kell teremteni, továbbá a létesítményt és környezetét úgy kell kialakítani, hogy a város számára jelkép értékűvé válhasson.

A tervezési feladat alapvetően a Városháza épületegyüttes korszerű építészeti-műszaki kialakítása. Ennek megoldása azonban csak úgy lehet sikeres, ha a tervezett Városháza épületegyüttes kifogástalanul ágyazódik be környezetébe a Budapest Szíve Programhoz illeszkedően, ideértve mind a műszaki (egyéni- és tömegközlekedés, gyalogos megközelítés, közművek stb.), mind az építészeti, városépítészeti kérdések megoldását. Ezért a tervezési feladatot két egymásra épülő szinten kell kibontani:

- A Városháza épület(együttes) számára a 24357 hrsz-ú, 39.690 m² alapterületű ingatlan vehető igénybe. Erre a területre kell az építészeti –műszaki tervjavaslatot kidolgozni.

- A tervezési feladat második szintjét a Városháza környezetének városépítészeti megfogalmazása jelenti. A tervezési terület határain belüli terület városépítészeti, közlekedésfejlesztési, és egyéb fejlesztési kapcsolatait kell kidolgozni, különös tekintettel a Deák Ferenc térrel, valamint a Madách térrel való aktív kapcsolat megteremtésére.

A tervezési feladat olyan összetett térszervezési- téralakítási feladat, amelynek eredményeként – a Deák tér körzetében, a Városháza telek és közvetlen környezete konszolidálásával – egy nagyvonalú XXI. századi térstruktúra jön létre a Belváros északkeleti kapujaként.

A Fórum körzet kiterjedt közösségépítő funkciókat ötvöz egy szolgáltató városháza ügyfélszolgálati, hivatali-adminisztratív, és reprezentációs funkcióival. A létrejövő térszövet a nagyváros centrumaként a közösségépítő cél kielégítésén túl, a városhasználók, turisták számára is a találkozások helye, tere, körzete lesz.

A TERVPÁLYÁZAT CÉLJA

A Kiíró célja a tervpályázati kiírásban és dokumentációban megfogalmazott új Városháza Fórum tervezési programot városépítészeti, építészeti és műemlékvédelmi szempontból magas színvonalon teljesítő, megvalósításra legalkalmasabb tervjavaslat, és ez alapján a feladat tervezésére legalkalmasabb tervező kiválasztása.

A TERVPÁLYÁZAT JELLEGE

Kiíró a tervpályázatot meghívásos eljárással, két szakaszban kívánja megvalósítani. A pályázat közösségi értékhatárt elérő tervpályázat.

- a) A tervpályázat jellege: a Kbt. 10. cikke szerinti meghívásos tervpályázati eljárás
- b) A tervpályázati eljárás formája: általános tervpályázati eljárás
- c) Közösségi értékhatárt elérő értékű tervpályázat

A meghívásos tervpályázati eljárás két szakaszból áll:

I.: Az eljárás első szakaszában a Kiíró a pályázók szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, illetőleg alkalmatlanságáról dönt. Az eljárás első szakaszában a Kiíró nem kérhet, a Pályázó pedig nem nyújthat be pályaművet. A kétszakaszos eljárás első szakaszában bárki jelentkezhet az eljárásban való részvételre. Az alkalmasság vizsgálatának eredményét a Kiíró kihirdeti. A Kiíró az alkalmasnak minősíthető Pályázók számát nem korlátozza.

II.: Az eljárás második szakaszában az első szakaszban alkalmasnak minősített tervezők (Pályázók) az eredményhirdetést követő 5 napon belül meghívást kapnak - a tervpályázati dokumentáció megküldésével egyidejűleg - pályamű benyújtására.

A PÁLYÁZÓK ALKALMASSÁ MINŐSÍTÉSÉNEK SZEMPONTRENDSZERE

A) A teljes körű tervezői jogosultsággal rendelkező, felelős tervező(k) alkalmasságának megítélése érdekében az alábbi tartalommal kell **szakmai életrajzot** beadni:

- I. *A kiírás meghirdetését megelőző 10 évben végzett olyan felelős tervezési munkák ismertetése, amelyek legalább a kivitelezési terv elkészültével zárultak (tervezési referenciák)*

A referencia bemutatásának tartalmi elemei:

- (i) a projekt megnevezése
- (ii) a tervezés (és kivitelezés) időpontja
- (iii) a tervezett vagy megvalósult kivitelezési költség
- (iv) referenciát adó neve, címe, telefonszáma

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy egy felelős tervező személy ugyanazon referenciája több részvételi jelentkezésben nem használható fel!

- II. *A kiírás meghirdetését megelőző 10 évben tervpályázatokon díjat vagy megvételt nyert pályaművek*

A bemutatás tartalmi elemei:

- a pályázat és a díj megnevezése
- a tervezési tevékenység
- a díjazás éve

- III. *A kiírás meghirdetését megelőző 10 évben szakfolyóiratban publikált alkotások, művek, tervezői monográfiák*

A bemutatás tartalmi elemei:

A) Projektek publikációi (egy terv csak egyszer sorolható fel):

- (i) a folyóirat neve és ISSN vagy ISBN száma
- (ii) projekt megnevezése
- (iii) a publikálás éve

B) Tervezői monográfiák:

- (i) ISSN szám
- (ii) publikálás éve

B) A Pályázók szakmai életrajzi adatainak értékelése

A pontozás módszere	Maximálisan adható pontszám
I. A tervezési referenciák¹⁾	
Műemlék épületek	
a projekt nettó kivitelezési költség 100 millió HUF-ként 2 pontot ér	20 pont
Középületek - kulturális, igazgatási, szállás, egészségügyi funkciójú - valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 9. pontja szerinti közhasználatú építmények	
a projekt nettó kivitelezési költség 100 millió HUF-ként 2 pontot ér	20 pont

Egyéb, minimum 2000 négyzetméter bruttó szintterületű épületek
 a projekt nettó kivitelezési költség 100 millió HUF-ként 1 pontot ér 15 pont

A referenciák értékelése során maximálisan adható pontszám összesen: 55 pont

II. Korábbi tervpályázatokon elért eredmények

Első helyezés (helyezésenként): 5 pont

Egyéb díjazás (helyezésenként): 3 pont

Megvétel (megvételenként): 1 pont

A korábbi tervpályázatokon elért eredmények értékelése során maximálisan adható pontszám: 10 pont

III. Publikációk, tervezői monográfiák

Publikációk²⁾

ISBN magazinban megjelent tervezői munka bemutatásáért publikációnként: 3 pont

ISSN magazinban megjelent tervezői munka bemutatásáért publikációnként: 1 pont

Tervezői monográfiák

A tervezői monográfiák 4 pontot érnek, függetlenül attól, hogy hány projektet tartalmaznak.

Publikációk, tervezői monográfiák értékelése során maximálisan adható pontszám: 5 pont

A Pályázók szakmai életrajzi adatainak értékelése során maximálisan adható pontszám: 70 pont

¹⁾ Az egyes projektek összeszámítandók.

Az EURO-ban meghatározott költségek forintra történő átszámításakor a Kiíró a 2007. december 31-én hivatalos MNB középárfolyamot veszi figyelembe.

²⁾ Egy projekt egyszer - a magasabb pontszámmal értékelt módon - bírálható el.

A tervpályázati eljárás második szakaszában kizárólag az alkalmasnak minősített pályázó vehet részt. **Az alkalmassá minősítés feltétele, hogy a fenti pontszámítás alapján a pályázó elérje a 40 pontos értékhatárt.**

A TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS FORMÁJA

A tervpályázat lebonyolítása

- a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
- a tervpályázati eljárások részletes szabályairól szóló 137/2004. (IV. 29.) Kormányrendelet,
- a tervpályázati hirdetményekről szóló 2/2006. (I.13.) IM rendelet
- az Európai Közösségek Bizottsága 1564/2005/EK rendelete

- a Fővárosi Közgyűlés 1399/2007. (08.30.) és 1400/2007. (08.30.) számú határozatai
- 555/2005. számú Főpolgármesteri Intézkedés, valamint az 533/2006. számú Főpolgármesteri Intézkedés (továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat)
- valamint a tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

A tervpályázat a Magyar Építész Kamara szakmai segítségnyújtásával és részvételével kerül lebonyolításra.

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐTÁBLÁZATA

A tervpályázati eljárás I. (részvételi) szakasza:

a)	Tervpályázat meghirdetése	2008. április 9.
b)	A tervpályázati részvételi dokumentáció értékesítésének kezdete:	az Európai Unió Hivatalos lapjában való megjelenés napjától.
c)	A részvételi jelentkezések benyújtása	2008. május 19. 9 óra
d)	Az alkalmasság vizsgálatának eredmény-hirdetése	2008. június 23. 9 óra

A tervpályázati eljárás II. (pályázati) szakasza:

a)	Felhívás pályamű benyújtására, és a Korm. R. 6.§ (3) bek. szerinti tervpályázati dokumentáció megküldése, vagy átadása az alkalmasnak minősített Pályázóknak	2008. június 24.
b)	Helyszíni szemle időpontja:	2008. július 3. 10 óra
c)	Kérdések postára adásának határideje:	2008. július 7-én 24 óra
d)	Pályaművek postára adásának határideje:	2008. szeptember 23-án 24 óra
e)	Tervpályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása:	2008. november 3.
f)	Tervpályázat nyilvános bemutatása:	2008. november 3. A kiállítás időtartama 1 (egy) hónap

A TERVPÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK MÓDJA

A tervpályázati részvételi dokumentációt (papíralapon és elektronikus formátumban) lehet átvenni személyesen, vagy postai úton a következők szerint:

- A tervpályázati kiírás közzétételének napjától kezdve 2008. április 9-től (helyi idő szerint) munkanapokon 9-13 óra között, a részvételi jelentkezés benyújtásának napján 9 óráig a Lebonyolító Főpolgármesteri Hivatal Kiemelt Fejlesztések Irodája Budapest, V. Városház u. 9-11. IV. emelet 8. alatti címén, bruttó 120.000.- Ft előzetes befizetésének igazolása (banki átutalási megbízás, vagy feladóvevény) mellett.
- A tervpályázati kiírás közzétételének napjától kezdve a Pályázó levélben vagy telefax útján kérelmezheti a dokumentáció postai megküldését a Lebonyolító Főpolgármesteri

Hivatal Kiemelt Fejlesztések Irodája címén. A levélhez/faxhoz csatolnia kell a tervpályázati dokumentáció ellenértékének megfizetését igazoló dokumentumot.

A pályázók az eljárás I. szakaszában a tervpályázati részvételi dokumentáció ellenértékét Budapest Főváros Önkormányzata OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11784009-15490012 sz. számlájára történő átutalással egyenlíthetik ki.

Az átutalás közlemény rovatában a Főváros kéri az alábbi közleményt feltüntetni: "Városháza Fórum tervpályázati dokumentáció".

KÉRDÉSEK FELVETÉSE

Azok a személyek és szervezetek, akik a tervpályázati részvételi dokumentációt beszerezték, a tervpályázati hirdetménnyel és tervpályázati részvételi dokumentációval kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek a részvételi határidő lejárta előtti 8. napig.

A Pályázóknak a kérdéseket írásban kell benyújtaniuk a Lebonyolító Főpolgármesteri Hivatal Kiemelt Fejlesztések Irodája 1052 Budapest, Városház u. 9-11. szám alatti címére, vagy a +36-1-317-4805 telefaxszámra.

A határidőben feladott kérdésekre vonatkozó válaszokat a kiíró, ill. a nevében eljáró Bíráló Bizottság az eljárás első szakasza tekintetében legkésőbb a tervpályázati részvételi határidő lejártát megelőző negyedik napig egyidejűleg és írásban küldi meg a Pályázó által megadott címre, illetve faxszámra.

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Elnök	Ikvai- Szabó Imre	Főpolgármester-helyettes Budapest Főváros Önkormányzata
Társelnök	Fegyverneky Sándor	építész, országos főépítész Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium
Szakmai titkár	Schwarzuk Ágnes	építész Magyar Építész Kamara
Tagok		
	Beleznay Éva	építész, mb. főépítész Budapest Főváros Önkormányzata
	Cselovszki Zoltán	építész , V. kerületi főépítész Belváros-Lipótváros Önkormányzata
	Steiner Pál	Stratégiai városfejlesztési tanácsnok Budapest Főváros Önkormányzata
	Dr. Gecser Szilvia	Kormányzati Koordinációs Központ Budapest Főváros Önkormányzata
	Jan Christiansen	építész Koppenhága főépítésze (BÉK és a MÉSZ közös delegáltja)
	Martinez Lapena	építész (BÉK és a MÉSZ közös delegáltja)

	Nagy Bálint	építész (BÉK és a MÉSZ közös delegáltja)
Póttag	Bojár Iván András	Városarculati tanácsnok Budapest Főváros Önkormányzata

Bíráló Bizottság szakértői		
Jogi szakértő	Dr. Bebők Gábor	Polgár&Bebők Ügyvédi Iroda
	Dr. Fiala István	építész, a szakértői csoport vezetője
	Gauder Péter	építész, Studio Metropolitana Urbanisztikai Kutató Központ Kht.
	Gonczlik Tamás	Főpolgármesteri Hivatal főenergetikus
	Pongrácz Katalin	építész, Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztály
	Pásti Imre	Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály, Forgalmotechnikai Alosztály
	Andor Anikó	LAND-A Kft. Táj- és kertépítészet
	Liszkay Krisztina	Urban-Lis Stúdió Kft. városrendezési szakértő, építész
	Török András	várostopörténész, Summa Artium Kht.
	Mészáros Margaréta	CB Richard Ellis Kft. ingatlanfejlesztés
	Kardosné Ködmön Ildikó	Főpolgármesteri Hivatal Kiemelt Fejlesztések Irodája
	Dr.Bródy Péter	Főpolgármesteri Hivatal, városfejlesztés
	Molnár Mihály	Főpolgármesteri Hivatal Védelmi és Gazdasági Ügyosztály
	Dr. Mezős Tamás	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal
	Ábrahám Sándor	Microorg Kft., költségzakértő
Közbeszerzési szakértő	Dr. Kovács Péter Balázs	Főpolgármesteri Hivatal Kiemelt Fejlesztések Irodája közbeszerzési tanácsadó
Technikai közreműködő	Horváth Zsolt	Horber Kft.

A TERVPÁLYÁZAT DÍJAZÁSA

A pályaművek díjazására és megvételére bruttó 42 millió forint áll rendelkezésre. A keretösszegen belül a legmagasabb díj bruttó 18 millió forintnál nagyobb, illetőleg a megvételek összege bruttó 1 millió forintnál kisebb nem lehet.