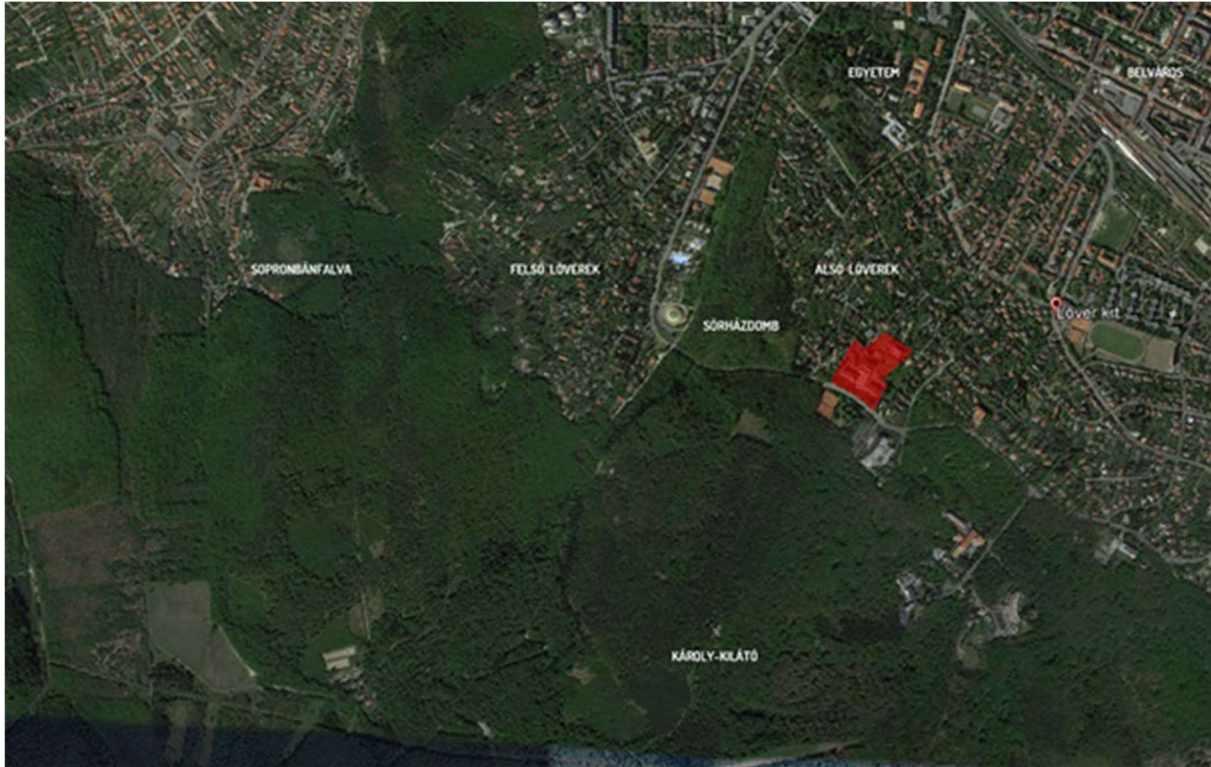


Sopron Fertő Turisztikai fejlesztő Nonprofit Zrt.
„Sopron Multifunkcionális Konferencia- és Rendezvényközpont építészeti tervpályázat”
a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015 Korm. rendelet szerinti, uniós értéket elérő becsült értékű
nyílt tervpályázat

tervpályázati dokumentáció



2021 április.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK.....	4
Az ajánlatkérő.....	4
A tervpályázati eljárás tárgya.....	4
A tervpályázati eljárás célja	4
A tervpályázati eljárás fajtája.....	4
A tervpályázat lebonyolítására irányadó jogszabályok	4
A pályázaton való részvétel feltételei.....	4
Összeférhetetlenség.....	4
A tervpályázati eljárás és nyelve.....	5
Alkalmassági feltételek	5
Kizárás a tervpályázati eljárásból.....	5
A tervpályázat időrendje	6
A pályázati dokumentáció és egyéb iratok nyilvánossága	6
Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni szemle.....	7
A tervpályázati felhívás módosítása, visszavonása	7
A pályaművek benyújtása	7
Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel.....	7
A pályaművek felbontása	7
A bírálóbizottság összetétele	8
A bírálóbizottság munkája.....	8
Bírálati szempontok.....	8
A pályaművek díjazása.....	8
A tervpályázati eljárás eredménytelensége	8
A pályaművek felhasználása	9
A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános bemutatása.....	9
Továbbtervezésre vonatkozó feltételek	9
Beadandó munkarészek, formai követelmények.....	10
Benyújtandó munkarészek	10
Építészeti tervlapok M=1:200	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Távlati kép.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Egyéb:.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Műszaki leírás, (maximum 3 db A/4 oldal).....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
TERVEZÉSI PROGRAM.....	11
Építető adatai.....	11
Előzmények	11
Építési helyszín adatai	11
Helyi építési előírások	11
Hatályos szabályozási terv	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Övezeti besorolás:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Beépítési paraméterek:.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Általános illeszkedési követelmények az övezetre és az építés feltételei:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
A HÉSZ egyéb általános előírásai, melyek a tervezést érinthetik:	14
Az arculati kézikönyv karakter besorolása:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
A településképi rendelet vonatkozó előírásai:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Egyéb észrevételek:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Építési tevékenységgel kapcsolatos eljárási követelmények:	12

Tervezéshez kapcsolódó feladatok	13
Tervező feladata	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Helyszín bemutatása építetói igények megfogalmazása	13
A tervezési terület közúti kapcsolatainak ismertetése:	14
Közműadottságok. Az ingatlan teljes közművel ellátott:	14
Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző építmények, városképi jellemzők leírása:	14
A tervezendő épület rendeltetésének leírása:.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Funkcionális igények:.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Gazdasági adottságok, határidők költség keretek.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Tervezés ütemezés, kezdés és várható befejezés.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Feltételezések	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
Általános jogszabályi tájékoztatás.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1. Előzmények:	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
2. A szerződés tárgya.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3. Díjazás	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
4. A felhasználás feltételei.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
5. Együttműködés	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
6. A szerződés módosítása, megszüntetése	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
7. Záró rendelkezések.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő

Ajánlatkérő megnevezése: Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt
Ajánlatkérő székhelye: 9400 Sopron, Új utca 2.
Ajánlatkérő levelezési címe: 9400 Sopron, Új utca 2.
Ajánlatkérő központi telefonszáma: + 36 99 951 594
Ajánlatkérő központi e-mail címei: titkarsag@sopronfertonzrt.hu

Ajánlatkérő képviselője: Kárpárti Béla Imre vezérigazgató

Az eljárás lebonyolítója: Sárhegyi és Társai Ügyvédi Iroda
Lebonyolító székhelye: 1022 Budapest, Árvácska utca 6.
Az eljárás kapcsolattartója: Dr. Szilágyi Orsolya
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
nyilvántartási szám: 01227
A kapcsolattartó telefonszáma: 06 36 1 209 0180
A kapcsolattartó e-mail címe: szilagyi.orsolya@sarhegyi.hu

A tervpályázati eljárás tárgya

Lővérek program keretében megvalósuló nemzetközi konferencia központ beruházás kapcsán a volt Maroni Hotel épületének bontásával mintegy 700 fő befogadására alkalmas multifunkcionális központ létrehozására vonatkozó programterv alapján beadandó tervezői koncepciók készítése.

A tervpályázati eljárás célja

Az ingatlanokon egy a XXI. századi követelményeknek mindenben megfelelő kongresszusi és rendezvényközpontot megvalósítása és a városképbe illeszkedő épület tervekoncepciójának és tervezőjének kiválasztása.

A tervpályázati eljárás fajtája

Uniós értékhatárt elérő nyílt tervpályázati eljárás.

A tervpályázat lebonyolítására irányadó jogszabályok

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: Kbt.)
- a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet)
- a tervpályázati felhívás és dokumentáció

A pályázaton való részvétel feltételei

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- a) aki, vagy amely a Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés alapján, aki jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, aki, vagy amely a Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján, azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- b) akivel, vagy amellyel szemben a Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdésében szereplő kizáró ok nem áll fenn, azaz szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- c) akivel, vagy amellyel szemben a Korm. rendelet 18.§ (4) bekezdés a-c) pontjában szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
 - a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója

- a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik
 - a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be
- d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a Korm. rendelet 18.§. (5) bekezdés a-b) pontjaiban szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
- a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője
 - a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban
- e) akivel, vagy amellyel szemben a Kbt.25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm.Rend 18.§ (4) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

Összeférhetetlenség

A Kbt. 25. § értelmében a tervpályázati eljárás előkészítésébe vagy más szakaszába bevont személlyel vagy szervezettel szemben a Kbt. kizáró feltételeket határoz meg (összeférhetetlenség). Az eljárásba bevont személyek illetve szervezetek vonatkozásában az összeférhetetlenséget az ajánlatkérő az eljárás előkészítése, és lefolytatása során folyamatosan vizsgálja. A bírálóbizottság résztvevői a Kbt. 25.§-a alkalmazásában az ajánlatkérő nevében eljáró személyek.

A Kbt. 25.§ (3) bekezdése alapján nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként (pályázóként) részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként, vagy az alkalmasság igazolásába bevont szervezetként:

- a kiíró által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy, vagy szervezet,
- az a szervezet, amelynek vezető tisztségviselőjét, felügyelőbizottságának tagját vagy tulajdonosát, illetőleg a felsorolt személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozóját a kiíró az eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságát sértené.

A Korm. rendelet 18.§ (4) bekezdése alapján nem indulhat pályázóként, aki a bírálóbizottság:

- résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerinti hozzátartozója,
- résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, vagy
- résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nyújtott be.

A Kbt. 25.§ (3) bekezdésben foglaltakon túl nem vehet részt a tervpályázati eljárásban pályázóként:

- az a gazdálkodó szervezet, amelynek vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója a bírálóbizottság résztvevője, vagy
- az a gazdálkodó szervezet, amellyel a bírálóbizottság bármely résztvevője munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

A tervpályázati eljárás és nyelve

A pályázó által kidolgozott tervdokumentáció, az ajánlatkérő és a pályázó között folytatott mindennemű levelezés, valamint az ajánlattal kapcsolatos dokumentumok nyelve a magyar nyelv.

Alkalmassági feltételek

- i) Pályázónak a tervpályázat tervezési feladatainak ellátására a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólag az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről

szóló 266/2013. (VII. 12.) Korm. rendelet – szerinti jogosultsággal kell rendelkeznie a pályázat eredményhirdetésének időpontjában. A feladat ellátáshoz megfelelő „É” jogosultság és a Magyar Építész Kamara honlapján (www.mek.hu) található hivatalos névjegyzékben (MEKON) szereplés szintén pályázati feltétel.

- ii) Az Európai Unió bármely tagállamában letelepedett külföldi állampolgár pályázatának alkalmassági feltétele, hogy az eredményhirdetés időpontjáig a letelepedése szerinti országban tervezői jogosultsággal rendelkezzen és e tervezési jogosultsága a Magyar Építész Kamaránál akkreditálásra kerüljön, vagy a tervezésbe olyan Magyarországon bejegyzett tervezőirodát, vagy tervezőt von be partnerként, amely/aki rendelkezik a szükséges jogosultságokkal.

Kizárás a tervpályázati eljárásból

Kiíró nevében eljáró bírálóbizottság az eljárásból kizárja azt a pályázót:

- akinek pályaműve az eljárást megindító felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő után kerül benyújtásra az <https://oeny.e-epites.hu/oeny/tpalya/> etervpálya modulban (a továbbiakban úgyis mint Etervpálya);
- akinek pályaműve nem tartalmazza a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi elemeket;
- akivel szemben a Kbt-ben, vagy a Korm. rendeletben meghatározott kizáró (összeférhetlenségi) ok fennáll;
- akinek pályázata a titkosságra vonatkozó követelményeket megsérti;
- aki a jelen dokumentációban meghatározott alkalmassági követelményeknek nem felel meg.

A bírálóbizottság a pályázatok bontását követően kizárhatja az eljárásból azt a pályázót, akinek pályaműve a formai követelményeket nem teljesíti, feltéve, hogy a formai hiba a pályamű bírálatát ellehetleníti.

Kiíró nevében eljáró bírálóbizottság a kizáró okokra vonatkozó rendelkezések megsértését az eljárás teljes időtartama alatt ellenőrzi. Amennyiben fenti rendelkezések megsértését a pályázatok felbontását követően észleli a bizottság, a pályázót kizárja az eljárásból, a pályázat rangsorolására díjazására (megvételére) nem kerül sor.

A tervpályázat tervezett időrendje

A tervpályázat tervezett időrendje

Tervpályázat meghirdetése (hirdetmény feladása)	2021. április 20.
Helyszíni szemle	2021. április 30. 10:00 óra
Kérdések feltételének határideje	2021. május 7. 23:59 óra
Kérdések megválaszolásának határideje	2021. május 13. 23:59 óra
Dokumentáció beszerzésének határideje	2021. július 1. 11:00 óra
Pályázatok benyújtásának határideje	2021. július 1. 11:00 óra
Pályázati eredmények kihirdetése, díjak átadása	2021. július 22.
Díjazásban nem részesült pályaművek visszaadása	2021. augusztus 15.

A pályázati dokumentáció és egyéb iratok nyilvánossága

Ajánlatkérő a Kbt. 41.§ (4) bekezdése szerint a tervpályázati eljárást a Lechner Tudásközpont <https://oeny.e-epites.hu/oeny/tpalya/> oldalon elérhető etervpálya modulján keresztül bonyolítja le azzal, hogy a Kbt. 41. § (5) bekezdésében foglalt közzétételi kötelezettségének az EKR rendszerben is eleget tesz. Pályázati tervdokumentációt mind az Etervpálya Rendszeren mind az EKR -en keresztül teszi közzé. A dokumentáció nyilvános, azt a rendszerben történő regisztrációt követően bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen letöltheti. Az Etervpálya rendszer elérési útja: <https://oeny.e-epites.hu/oeny/tpalya/>, az EKR elérési útvonala <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/meginditott-eljarasok>

Az eljárás során keletkező – Pályázókat érintő – dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus úton az Etervpálya modulon keresztül egyidejűleg juttatja el minden gazdasági szereplő számára.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás során minden kommunikáció az Etervpálya rendszeren keresztül történik, telefonon, vagy papír alapon, illetve elektronikus levél útján- az Etervpálya üzemzavara esetét

kivéve - nem ad ki információkat! Az Etervpálya üzemzavara esetén az elsődleges kommunikációs csatorna az EKR. Az EKR üzemzavar és üzemszünet esetére alkalmazandó eljárási szabályokról az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló 40/2017 (XII.27.) MVM rendelet az irányadó. Az EKR működésére egyebekben az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.

Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni szemle

A tervpályázati felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott eljárásban pályázó lehet kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az Etervpálya modulon keresztül. Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást - a feltett kérdések szövegével, de a pályázó megnevezése nélkül - a kérdést feltevőnek és valamennyi ajánlattevőnek közvetlenül az Etervpálya modulon keresztül megküldi.

Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére az alábbi feltételekkel:

Helyszíni bejárás időpontja: 2021. április 30. 10.00 óra

Helyszíni bejárás kiinduló helye: 9400 Sopron, Lővér krt. 74. szám

A helyszíni bejárason ajánlatkérő képviselője tájékoztatja a megjelenteket a megrendelői elképzelésekről, ezt követően a kivitelezési helyszín megtekintésére kerül sor. A helyszíni szemlén ajánlatkérő kérdésekre nem válaszol, az esélyegyenlőség biztosítása érdekében minden felmerülő kérdést írásban kér feltenni és arra ajánlatkérő minden gazdasági szereplőnek egyidejűleg írásban adja meg a választ.

A kérdéseket a tervpályázat időrendjében jelzett időpontig az Etervpálya rendszeren keresztül lehet feltenni, a határidő után beérkezett kérdésekre ajánlatkérő nem köteles válaszolni. A határidőben beérkezett válaszokat ajánlatkérő szintén az Etervpálya rendszeren keresztül teszi hozzáférhetővé.

A tervpályázati felhívás módosítása, visszavonása

Az ajánlatkérő a kérdések megválaszolására adott határidő lejártáig módosíthatja, kiegészítheti a tervpályázati felhívásban, illetőleg az ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételeket az értékelési szempontok és az alkalmassági követelmények kivételével. Ajánlatkérő a kérdések megválaszolására adott határidő lejártáig a tervpályázat lefolytatásától visszaléphet a módosított feltételekről, illetőleg a tervpályázat visszavonásáról ajánlatkérő hirdetményt tesz közzé és az Etervpályán és az EKR-en keresztül tájékoztatja az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőket.

A pályaművek benyújtása

A pályaműveket elektronikus úton a Kbt. 41 § (4) bekezdés alapján a <https://oeny.e-epites.hu/oeny/tpalya/> oldalra kell feltölteni. A pályaművek személyes benyújtására nincs lehetőség. A pályaművek az Etervpálya honlapra történő feltöltésének határideje megegyezik az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidővel!

Felhívjuk a T. Pályázók figyelmét, hogy amennyiben pályázatot nyújt be az e-Tervpálya rendszerbe, akkor azt legkésőbb 2021. 07.01. 11:00-ig, – az esetlegesen szükséges regisztrációt követően – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül is nyújtsa be a felolvasólap kitöltésével, melyben a benyújtott pályázatról nyilatkozik az IGEN válasz kiválasztásával. Más egyéb dokumentumot nem szükséges kitölteni/feltölteni az EKR rendszerbe.

Pályázó kizárólagos felelőssége, hogy a pályamű elektronikus változata határidőben benyújtásra kerüljön!

Pályázó felelőssége, hogy a benyújtott pályamű semmilyen, a pályázóra vonatkozó információt, vagy adatot nem tartalmazhat, a titkosság követelményét nem sértheti!

A késve beérkezett pályaműveket a bírálóbizottság a pályázatból kizárja.

Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel

Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt, pályázónként kizárólag egy pályamű nyújtható be.

A pályaművek felbontása

Az elektronikus ajánlatok felbontását az Etervpálya rendszer automatikusan végzi el. A bontási jegyzőkönyv a bírálóbizottsági jegyzőkönyvhöz kerül csatolásra.

A bírálóbizottság összetétele

A bírálóbizottság szavazásra jogosult tagjai:

Elnök:

Fülek Zsolt helyettes államtitkár, Miniszterelnökség

Tagok:

Kárpáti Béla Imre vezérigazgató, Sopron Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.

Kuslits Tibor, Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara

Németh Gergely, Sopron MJV főépítész

Dr. Veöreös András, Soproni Városszépítő Egyesület, Winkler Oszkár Építészeti Szakbizottság

Deák Krisztina főosztályvezető, Miniszterelnökség

Szij Zoltán osztályvezető, Miniszterelnökség

A bírálóbizottság szavazásra nem jogosult tagja:

Dr. Szilágyi Orsolya jogi szakértő, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A bírálóbizottság munkája

A bírálóbizottság az elnök által előterjesztett és a tagok által elfogadott munkaterv alapján végzi a munkáját.

A bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a szavazásra jogosult tagok több mint fele jelen van az ülésen. A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza meg. A bizottság munkájáról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az ülés helyét, megkezdésének időpontját, határozatképesség megállapítását, a bizottság munkája során tett lényeges megállapításokat, szavazások eredményét és az ülés berekesztésének időpontját. A jegyzőkönyvben bármely tag kérheti az általa elmondottak szó szerinti jegyzőkönyvezését.

A bírálóbizottság munkája nem nyilvános. A bírálóbizottság a pályaművek elbírálásáról írásbeli zárójelentést készít, amely tartalmazza a pályázatok értékelését, rangsorolását, a díjakról és a megvételről hozott döntéseket. A bírálóbizottság a zárójelentést minden regisztrált pályázónak megküldi az EKR-en keresztül.

Bírálati szempontok

A pályaművek értékelése során a Bírálóbizottság az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli a pályaműveket és dönt a rangsorolásról:

1. telepítés, környezetbe való illesztés
2. építészeti megjelenés, egyedi építészeti megoldások alkalmazása
3. tervezési programnak való megfelelés
4. funkcionális kialakítás megoldásai
5. gazdaságos üzemeltetés, energiataudatos építészeti és műszaki megoldások alkalmazás

A pályaművek díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére rendelkezésre álló bruttó összeg: 10.000.000 HUF

A díj legmagasabb bruttó összege: 2.000.000 HUF

A díjazás, vagy megvétel legkisebb bruttó összege: 1.000.000 HUF

A megjelölt díjak a mindenkor hatályos ÁFÁ-t tartalmazzák és adóköteles bevételnek minősülnek. Magánszemély díjazott esetében a kifizetett díj tartalmazza a kifizetőt terhelő járulékok összegét is.

A díjak (megvétel) összegét a bírálóbizottság a pályaművek egymáshoz viszonyított értékelése alapján határozza meg a fenti minimum és maximum összeghatárok között. A bírálóbizottság jogosult a teljes díjazásra rendelkezésre álló összeget odaítélni a pályázóknak, továbbá jogosult a díjazásra és megvételre fordított összeget csökkenteni, ha a tervpályázatot a használhatóság szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

A tervpályázati eljárás eredménytelensége

A bírálóbizottság eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha a beérkezett pályaművek egyikét se találja megvételre vagy díjazásra alkalmasnak.

A pályaművek felhasználása

A díjazásban részesülő vagy megvételre kerülő pályaművek ajánlatkérő tulajdonába kerülnek, a felhasználási jogokra vonatkozó szerződésben rögzítettek szerint. A szerződéstervezet jelen dokumentáció 1. számú mellékletét képezi.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a tervpályázat nyertesével/nyerteseivel a továbbtervezésre hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le.

A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános bemutatása

A bírálóbizottság döntése alapján ajánlatkérő (lebonyolító) nyilvános eredményhirdetést tart, amelynek keretében a pályázat eredményét ismerteti és a díjakat átadja. A díjak kifizetésére legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

Az eredményhirdetés helye és időpontja:

Helyszín: a későbbiekben pontosítandó az aktuális járványügyi korlátozásoknak megfelelően

Időpont: 2021. július 2.

Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy a pályázat eredménye megjelenjen a Magyar Építész Kamara honlapján.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott és megvett terveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

A bírálóbizottság zárójelentését ajánlatkérő az eredményhirdetésen minden pályázónak átadja, illetőleg, aki nem jelent meg, annak postán elküldi.

Pályázó a terv bemutatását a pályaműhöz csatolt nyilatkozatban megtilthatja. Ez esetben a nyilvános bemutatására nem kerül sor. A díjazásban nem részesülő, vagy megvételre nem kerülő pályaműveket legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül az Etervpálya további hozzáférést lehetővé nem tevő módon archiválja, ajánlatkérő ezzel tesz eleget a pályaművek visszaadására vonatkozó kötelezettségének.

Továbbtervezésre vonatkozó feltételek

Ajánlatkérő a tervpályázatot követően **szolgáltatásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást tervez lefolytatni a Kbt. 98.§ (5) bekezdése alapján.** A hirdetmény nélküli eljárás keretében ajánlattételre a tervpályázat nyertese/nyertesei kerülnek felhívásra. A továbbtervezésre vonatkozó jelen feltételek elfogadásáról a pályázónak nyilatkoznia kell.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a továbbtervezésre irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során az alkalmasság körében elő fogja írni az alábbi tervezői jogosultságok rendelkezésre állását:

- Építészeti tervezési szakterület: É-
- Tartószerkezeti tervezési szakterület: T-T-
- Építmények gépészeti tervezése szakterület: G-T-
- Építményvillamossági tervezési szakterület: V-T-
- Épületenergetikai szakértői részsakterület: SZÉS6-

Ajánlatkérő tájékoztatja a pályázókat, hogy a Korm. rendelet 26. § (1) alapján a bírálóbizottság részére előírta, hogy több pályamű részesüljön díjazásban és a bírálóbizottság köteles legalább az első és a második helyen rangsorolt, díjazásban részesült pályázót a Korm. rendelet 25. § (3) bekezdés k) pontja szerint ajánlani ajánlattételre felhívni.

Kiíró fenntartja a jogot a felsorolt tervezői szakmai kompetenciák közbeszerzési eljárás során történő bővítésére, módosítására.

A pályadíj a továbbtervezés tervezési díjába nem kerül beszámításra.

Beadandó munkarészek, formai követelmények

- Ha a beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban vagy megvételen nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.
- benne: az (esetleges) szabadalmi oltalom megnevezése

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművek keretében feltöltendő elektronikus dokumentációt, az egyes munkarészeket névalírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja.

- .
- a pályázók előbbieket szerinti adatait a Bírálóbizottság csak a bírálat lezárását és a zárójelentés elfogadását követően ismeri meg és az eredményhirdetés során hozza nyilvánosságra.

Benyújtandó munkarészek

- terepviszonyokat és a szomszédos épületeket is bemutató helyszínrajz 1:500-as léptékben
- eltérő szintek alaprajzai (új és a megtartandó épületen esetén) 1:100-as léptékben
- megértéshez szükséges 2-2 db metszet 1:100-as léptékben
- konferenciaközpont belsőépítészeti megoldásait is mutató hosszmetset 1:100-as léptékben
- épületek homlokzatai 1:100-as léptékben (homlokzati színeket, anyagokat bemutató)
- beillesztett utcakép különböző irányokból 2-2 db
- külső látványterv több pontból: 4 db a konferenciaközponttól, 2 db megtartandó épületről
- belső látványterv több pontból: 3 db a konferenciaközponttól
- műszaki leírás, maximum 10 db A/4 méretű oldal
- tervezői költségbecslés, főbb tételekre bontva

A léptéknek megfelelően kell ábrázolni a tervezési területre javasolt beépítés és a meglévő épületek felülnézetét, szintszámok és épületmagasságok feltüntetésével. Ábrázolni kell a területek gyalogos és gépjárművel való megközelítését.

A helyiségekbe a lehetőségeknek megfelelően be kell írni a megnevezését, alapterületét és számát.

A metszeten ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagokat feltüntetve.

A homlokzatokon az anyagokat meg kell jelölni, és az anyaghasználatot a műleírásban részletezni kell.

Formai előírások: A tervpályázat nyelve magyar. A kidolgozás módja kötetlen, az Ajánlatkérő nem határozza meg az ábrázolás módját, technikáját, színezését, de valamennyi tervlappal szemben követelmény a tiszta, világos, az elbírálást segítő előadásmód. Minden tervlapon fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a tervpályázat címét,
- a tervlap megnevezését,
- a méretarányt; és
- a tartalomjegyzék szerinti sorszámot.

A pályamű teljes dokumentációját elektronikusan kell feltölteni a <https://oeny.e-epites.hu/oeny/tpalya/> modulra. Elektronikus felületre feltöltendő dokumentáció formai előírásai:

- felbontás min. 96 DPI, a file-ok mérete egyenként nem haladhatja meg a 25MB-ot
- az egyes dokumentáció részeket PDF vagy PDF/A formátummal lehet feltölteni.

TERVEZÉSI PROGRAM

Építetető adatai

Építetető neve: Sopron Fertő Turisztikai fejlesztő Nonprofit Zrt.

Építetető címe: 9400 Sopron, Új utca 4.

Építési helyszín adatai

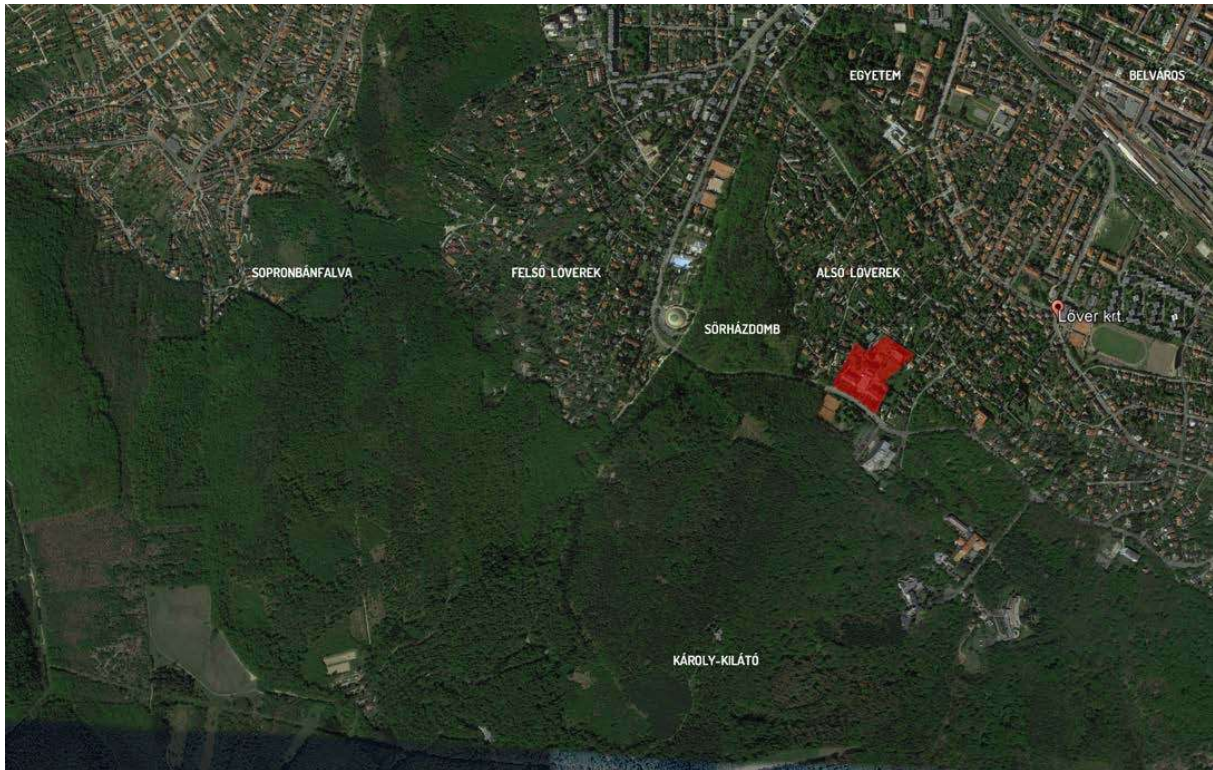
Tervezési helyszín Sopron Megyei Jogú Város Lőverek városrésze. A mai Lőverek területén egykor gazdag gyümölcsöskertek, gesztenyések, szőlők, északi sík földjein mezőgazdasági földek voltak; átmenetet képezve a Soproni-hegység erdősegei felé.

A Lőverek helytörténetét számtalan kutatás tette tárgyává, melyek rendkívül hasznos források. E helyütt idézzük a témában Jankó Ferenc tanulmányát¹:

„Sopron egyik nevezetes városrésze a Lőverek, amely sajátos városfejlődési utat járt be. Az egykori, elszórtan nyaralókkal, hétvégi házakkal tarkított gyümölcsöskertek övezete mára egy meglehetősen heterogén arculatú városrészé fejlődött. A Lőverek határai nyugaton és délen egyértelműek: a Soproni-hegység nyúlványai határolják, a Nándor-magaslat nyugatról, a Vas-hegy délnyugatról és a Károly-magaslat délről. A Lőverek topográfiailag két részre oszlik: az Alsó-Lőverekre és a Felső-Lőverekre, elhatárolásukra a szakirodalomban nem található egyértelmű utalás, vitathatatlan azonban, hogy a határt a közük ékelődő, tetején erdővel borított Sörház-domb, illetve annak vízváltó vonala alkotja. A mai Lőverek területén egykor gazdag gyümölcsöskertek, gesztenyések, szőlők, északabbi sík részein mezőgazdasági földek voltak; átmenetet képezve a Soproni-hegység erdősegei felé. A Lőverek felfedezése a 19. századra esik, addig csak néhány tucat házikó, „Lusthaus” épült a kertekben. Az utcahálózatot a század vége felé kezdik kialakítani. A mai Alsólőver utca nyomvonalát a Sopron–Győr vasútvonal megépülte (1876) után jelölik ki. Ekkortájt keskeny sétautakat létesítenek, a 80-as években mind többen és többen építenek hétvégi nyaralót, faházat, kerti lakot. Már 1862-ből van adat a „Lőverbizottság”-ról, amely a lővertulajdonosok afféle érdekvédelmi szervezete lehetett, s a Soproni Városszépítő Egyesülettel karöltve, majd abba 1914-ben beleolvadva a Lőverek szépítésén munkálkodott. A bizottság dolgozta ki a Lőver-szabályzatot, amely a kertek gondozásával kapcsolatosan is rendelkezett. [...]”

„A kilencvenes években parcellázzák fel a mai Villa sor telkeit, amelyeket szinte egyidejűleg építették be. Ezek az épületek építészeti stílusukkal, jellegzetes faverandájukkal, parkosított kertjeikkel máig irányadóak a lőver-építők számára. A század vége felé kezd átalakulni a Lőverek funkciója, megjelentek az állandó lakás céljára épített házak, a nyaralókat téliésíteni kezdték. A vasút megépültével a város növekedésnek indult dél felé, majd a vasutat átlépve elkezdett beépülni az Alsólőverek síksági része. A mai Mikoviny út vonaláig a Lőverek eredeti jellegétől merőben eltérő, sűrű beépítésű, morfológiájában kisvárosias, az utcavonalon álló félig zárt, ikerházas elrendezésben vagy zárt sorban épült házakkal jellemezhető városrész alakult ki. Mindeközben a városszépítő törekvések a Lővereket az üdülő és idegenforgalom kiszolgálásának irányába mozdították el: hirdetési tevékenység indult, majd fogadók, szállodák épültek (Lőver szálló, Gruber panzió, Hernfeld panzió, Hatvan turistaház). A századfordulón még ritkás úthálózat az első világháborúig nagyrészt kiépült. A második világháborús bombatámadások a Lővereket sem kímélték. 1944. december 18-án kifejezetten a Lővereket bombázták az angolszász repülőök. Több lőver mellett ekkor szenvedett súlyos sérüléseket az akkori Lőver szálló (újjaépítve, ma Hotel Maróni), s megsemmisült a Hatvan féle turistaház, a Gruber panzió, a Vöröskeresztes otthon.”

¹ Jankó Ferenc: A gyümölcsöskertektől a luxuslakásokig – a soproni Lőverek átalakulása
http://geography.hu/mfk2004/mfk2004/phd_cikkek/janko_ferenc.pdf, 2018. 06. 25.



A helyszín Sopron belvárosától dél-délkeleti irányban elterülő dombvidéken, a Lőverekben, azon belül az Alsólőverek területén található. A Lőverek kiemelt útja a Lőver körút, mely a telekcsoport mellett fut el. A helyszíntől nyugatra a Sörházdomb és az épülő uszoda, távolabb délre a Károly-kilátó van. A fejlesztéssel érintett helyszín és környezete kiemelt természeti értékekkel rendelkezik, védelem és oltalom alatt álló állatok élettéré, erdős-dombos-ligetes kialakítású. A fejlesztés célja, hogy ezeket az értékeket megtartsa, az épület szerves része lehessen a környezetének. A város levegője legendásan tiszta, a Lőverek területe klimatikus gyógyhely, így kiemelkedő fontosságú a város levegőminőségének megőrzése is. A volt Hotel Maroni épülettömbjét – műszaki állapota, korszerűtlensége miatt – elbontásra javasoljuk. A jó állapotban lévő fák megőrzése viszont cél, melyek jelentős része a régi korok emlékét őrzi.

A tervpályázat konkrét helyszíne a Sopron belterület 7020/2, 7022, 7023/1 és 7023/2 helyrajzi számú, természetben a 9400 Sopron, Lőver krt. 74. szám alatt lévő ingatlanok. A terület jelenleg beépített, az évek óta nem üzemelő Hotel Maroni áll rajta, egyéb egykori kiszolgáló épületekkel és egy kisebb szállásegységgel együtt. Topográfiáját tekintve a terület a Károly-magaslat és a Sörházdomb lábainál fekszik az Alsólőverekben, ahol az északkeletre néző domboldal megtörik és egy kis váll alakult ki. A felszín kb. 3 %-os mértékben lejt délkelet felé. A terület Balti tengerszint feletti magassága 266,7-273,4 mBf között változik, legalacsonyabb pontja a Lőver körúti déli teleksarok, legmagasabb az északi telek-kiszögellés a két utca között. A legközelebbi élővízfolyás a tervezési területtől 1170 m-re északkeletre folyó Rák-patak. A telek jelenleg is két közterületi kapcsolattal rendelkezik. A telek - beépíthetőséget jelentősen befolyásoló - sajátossága, hogy a Lőver körúthoz csatlakozó közterületi telekhossz szélesebb, mint a Lánzséri utcához csatlakozó, és a méretkülönbséget a telek mindkettő oldalhatárában található kiszögellés/ugrás veszi fel. Az északnyugati kiszögellés a Lánzséri utcához közelebb van, így a telek ezen a részen kiterjedtebb a Lőver körúthoz viszonyítva, mint a másik oldali.

A terület kertvárosias lakóövezetbe ékelődik, így a terhelő hatások minimalizálása érdekében a beépítés különös gondosságot kíván.

Építési tevékenységgel kapcsolatos eljárási követelmények:
 Építésügyi engedélyezési eljárás és településképi véleményezési eljárás
 Szabályozási Terv kivonat

Építetói igények megfogalmazása:

A volt Maroni Hotel épületének bontásával 700 fő befogadására alkalmas multifunkcionális központ létrehozása, mely alkalmas különböző helyigényű hazai és nemzetközi konferenciák (szekciótermek) megtartására, kiállítások (erdészeti, faipari, fogászati stb.), valamint helyi és nemzetközi kulturális rendezvények (koncert, bál, gála, rendezvény, előadás stb.) fogadására.

A fenti terek kiszolgáló helyiségein túl feladat egy 50-60 fő befogadóképességű étterem kialakítása is – szükséges kiszolgáló helyiségekkel –, mely az épület nyitvatartásától függetlenül működtethető és külső terasszal is rendelkezik a Lőver körút irányába, valamint rendelkezik egy megfelelő előkészítő helyiséggel, melyből a konferenciaközpontban tartandó rendezvények catering szolgáltatása is megoldható, biztosítható

A Lánzsér utca menti, különálló épület (volt munkásszálló) megtartása/hasznosítása a tervezési feladat része, mely funkcionális kapcsolódhat a konferenciaközponthoz, de akár önállóan, a konferenciaközponttól függetlenül is működtethető, pl.: irodaházként, cél egy olyan funkció telepítése, mely a hasznosítás/bérbeadás során a konferenciaközpont üzemeltetési költségét csökkenti, vagyis a komplexum gazdaságos fenntarthatóságát elősegíti

Az új épület elhelyezésénél figyelembe kell venni a telek adottságait, Lőverek jellegét, szomszédos beépítéseket; az épületek feleljenek meg a kor elvárásainak, tükrözzék a rendeltetésüket, funkciójukat, de illeszkedjenek a városrész építészeti arculatához.

Az üzemeltetés gazdaságosságát biztosító alternatív energiaforrások, intelligens üzemeltetési rendszerek, építészeti megoldások biztosítsák; a konferenciaközpontban kiemelt elvárás a megfelelő akusztikai minőség biztosítása.

A funkciókhoz szükséges parkolók jelentős része térszín alatt kerüljön elhelyezésre. A meglévő és jó állapotú növényállomány megtartása mellett kell az új épületet elhelyezni. A kert és annak "feltárása/hasznosítása" is a tervezési feladat része.

A tervezési feladat része továbbá a különböző rendezvényekhez szükséges installációk, eszközök, gépek szállítási, feltöltési útvonalának megoldása.

A kivitelezésre előirányzott összeg: nettó 8 milliárd Ft, a tervezési feladat megvalósítása során erre kiemelt figyelemmel kell lenni.

Helyszín bemutatása

Az alábbi dokumentumok a tervpályázati kiírás részeként közzétéve:

- i. térképmásolat;
- ii. digitális ingatlan-nyilvántartási kivonat a terület és környezetéről (2020. 08. 01.)
- iii. digitális közmű-nyilvántartási kivonat a terület és környezetéről (E.on 2020. 11. 13., többi közmű esetén 2020. 06. 29.)
ortofotó a terület és környezetéről (2020. 03. 20.)
- iv. geodéziai felmérés (2013. 10.)
- v. talajvizsgálati jelentés (2018. 05.)

Épületszerkezeti vizsgálatok épület diagnosztika nem készült.

Környezet, növényzet leírása: a tervezési területen meglévő és jó állapotú növényállomány található, melynek megtartása mellett kell az új épületet elhelyezni. Az épület környezetében nincs jelentős zöldterület; ebben a tárgyban tanulmány, vizsgálat nem készült.

Közműadottságok.

Az ingatlan teljes közművel ellátott:

- települési vezetékes vízhálózat
- település vezetékes gázhálózat
- települési szennyvíz csatornahálózat
- villamos energia hálózat
- csapadék csatornahálózat

Szomszédos ingatlanok bemutatása, jellemző építmények, városképi jellemzők leírása:

Az épület országos műemléki védelem alatt nem áll, és helyi védelem alá helyezés sem történt meg

Helyi építési előírások

A területre vonatkozó szabályozási terv előírásaitól el lehet térni, a javasolt eltérést indokolni kell.

A tervezés során figyelembe kell venni Sopron Megyei Jogú Város Arculati Kézikönyvét, valamint Településképi rendeletét is. (http://www.sopron.hu/Sopron/portal/autonomy_show?contentId=57385)

A tervezésre általánosan irányadó jogszabályok:

Tervezés és tervkészítés során különösen az alábbi jogszabályokat/szabványokat/felhívásokat kell alkalmazni:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 12/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című segédlet építési engedélyezési tervdokumentáció formai és tartalmi követelményeinek megfelelő terveket szükséges elkészíteni.

FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Sopron-Fertő Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (9400 Sopron, Új utca 4)., továbbiakban **Felhasználó**,

másrészről:

..... (székhely:....., adószám:....., törzsszám:
....., bankszámla szám: BANK, képviseli:....., mint **Szerző**,

ű

együttesen, mint **Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények:

- 1.1. Felhasználó a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015 (X.28.) Korm. rendelet alapján tervpályázati eljárást folytatott le **“Sopron Multifunkcionális Konferencia- és Rendezvényközpont építészeti tervpályázat”** tárgyában. A tervpályázati eljárás során Szerző pályaműve díjazásra/megvételre került ezért Felek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény (a továbbiakban: Szjt.) alapján a tervek felhasználására az alábbi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a **Sopron Multifunkcionális Konferencia- és Rendezvényközpont** Szerző által az tervezésére vonatkozó pályamű kizárólagos felhasználása a megadott helyszínrre.
- 2.2. Szerző jelen szerződés aláírásával átruházza Felhasználóra 2.1. pontban megjelölt tárgyú pályamű felhasználásának jogát. Az átadott mű megnevezése, részei oldalszáma:
- 2.3. Szerző a pályaművet napján nyomtatott és/vagy elektronikus formában átadta, amelyet Felhasználó jelen szerződés aláírásával igazol.

3. Díjazás

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy Szerző a felhasználási jog ellenértékeként külön díjazásra nem jogosult, a pályamű díjazása magában foglalja a felhasználási jog ellenértékét is.

4. A felhasználás feltételei

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogok személyhez fűződő jogok, azonban a szellemi alkotások mindegyikének vagyoni jogaival kizárólagosan és teljes egészében jelen szerződésben Szerzőként megjelölt gazdasági társaság rendelkezik, figyelemmel arra, hogy a szellemi alkotások elkészítésére munkaviszony vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében kerül sor és Szerző a szellemi alkotások jogával rendelkező természetes személyekkel létrehozott megállapodásiban ezen körülményt rögzíti.
- 4.2. Szerző szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a megrendelői jogszerzést, a szellemi alkotások megrendelő általi, jelen szerződés szerinti felhasználást akadályozza, korlátozza vagy kizárja. Szerző szavatol azért is, hogy a pályamű elkészítésében alvállalkozóként vagy egyéb jogviszony keretében közreműködő féllel olyan megállapodást kötött, melyben rögzí-

tésre került, hogy a létrehozott mű a szellemi alkotások vagyoni jogai tekintetében kizárólagosan és teljes egészében Szerző rendelkezik, mely alapján jogosult Felhasználó részére a felhasználási jog átengedésére és jelen szerződés megkötésére.

4.3.

A Szerző jelen Megállapodás aláírásával

- területi korlátozás nélkül,
- a mű teljes védelmi idejére,
- kizárólagos,
- korlátlan,
- harmadik személynek átengedhető

felhasználási jogot enged a Felhasználónak a Pályamű felhasználására. A Pályázó nem jogosult a Pályamű felhasználására.

4.4. Felhasználó jogosult a mű elektronikus adathordozón, vagy papír alapon történő többszörözésére. A Felhasználó a jelen Megállapodás alapján jogot szerez az Szjt. 17. §-ában meghatározott valamennyi felhasználási módra, különösen a Pályamű átdolgozására, valamint tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a Pályamű nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát. A terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosság számára történő hozzáférhetővé tételét.

4.5. Ha a jelen Megállapodásban meghatározott felhasználási módok a Megállapodás hatálya alatt úgy változnak/bővülnek, hogy a jelen Megállapodás megkötésekor ismert és engedélyezett felhasználási módok megvalósulását hatékonyabban, kedvezőbb feltételekkel vagy jobb minőségben teszik lehetővé, a jelen Megállapodással megszerzett felhasználási jog e megváltozott, illetve kibővült felhasználási módokra is kiterjed.

4.6. Felhasználó - Szerző külön engedélye nélkül, - jogosult a mű átdolgozására, illetve a tervpályázati eljárás eredményeként a továbbtervezésre lefolytatandó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével történő átdolgoztatásra.

5. Együttműködés

5.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással. Felek a pályamű felhasználása során kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.

5.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben kijelölt kapcsolattartók:

Szerző részéről:

Név:

Cím:

E-mail cím:

Telefonszám:

Felhasználó részéről:

Név:

Cím:

E-mail cím:

Telefonszám:

5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos írásbeli nyilatkozataikat kapcsolattartóin keresztül küldik meg.

6. A szerződés módosítása, megszüntetése

6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban jogosultak.

6.2. Szerző az Szjt. 51.§ (1) bekezdésében meghatározott felmondási jogát a pályamű átadásától számított 2 éven belül nem gyakorolhatja.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 7.2. Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvény rendelkezései az irányadók
- 7.4. Szerző kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a jelen szerződést aláíró személy az aláírás napján a társaság cégjegyzésre jogosult képviselője.
- 7.5. Szerző kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerző kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatában foglaltak változásáról, haladéktalanul tájékoztatja a Felhasználót. A Szerző valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Felhasználó a szerződést felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 7.6. A Felhasználó tájékoztatja a Szerzőt arról, hogy a Szerző illetőleg a munkavállalói által a megállapodás teljesítés során a Felhasználóval ismertetett, vele jogviszonyban álló természetes személyek (továbbiakban: érintett) személyes adatait az irányadó jogszabályoknak megfelelően, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá az Európai Parlament és a Tanács által elfogadott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 általános adatvédelmi rendelet (GDPR = General Data Protection Regulation) szerint kezeli. Szerző szavatol azért, hogy a képviseletében eljáró bármely érintett, ideértve a kapcsolattartóként vagy a szerződés kapcsán bármely más okból eljáró személyként megjelölt munkavállalói, megbízottai a tájékoztatót megkapták. A személyes adatok helyességéért a Szerző tartozik felelősséggel.
- 7.7. Szerzőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Felhasználóval, annak tevékenységével összefüggésben tudomására jutott mindennemű információ, adat ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felhasználó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira és közreműködőire is.
- 7.8. A Szerző nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Szerző nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.
- 7.9. Szerző tudomásul veszi, hogy Felhasználó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 1. sz. melléklete alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 7.10. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság vitarendezésének.
- 7.11. Az egyes szerződési feltételeket és nyilatkozatokat a szerződés egészével összhangban kell értelmezni.

A jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá három eredeti példányban.

Kelt,

Szerző

Sopron Turisztikai Nonprofit Zrt.
Felhasználó

PÁLYÁZÓI ADATLAP

Pályázó neve (cég/egyéni vállalkozó/magánszemély):

Pályázó székhelye/lakcíme:.....

Pályázó azonosító adatai (adószám/nyilvántartási szám/adóazonosító jel):.....

Pályázó nevében nyilatkozattételre jogosult személy:

Kelt: 2021.....

Pályázó aláírása

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT2

Alulírott nyilatkozom, hogy a tervpályázati felhívásban és a tervpályázati dokumentációban foglalt feltételeket, kikötéseket megismertem, azokat elfogadom és pályázatomat mindezek figyelembevételével nyújtottam be.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tervpályázati eljárásban előírt kizáró és összeférhetlenségi ok velem és a pályázat kidolgozásában részt vevő személyekkel szemben nem áll fenn.

Nyertességem esetén a tervezési feladat ellátására vállalkozom, az ahhoz szükséges szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezem.

A díjazásban vagy megvételben nem részesült pályaművem nyilvánosságra hozatalát³:

- megtiltom
- név feltüntetésével engedélyezem
- név feltüntetése nélkül engedélyezem

Kelt: 2021.....

Pályázó aláírása