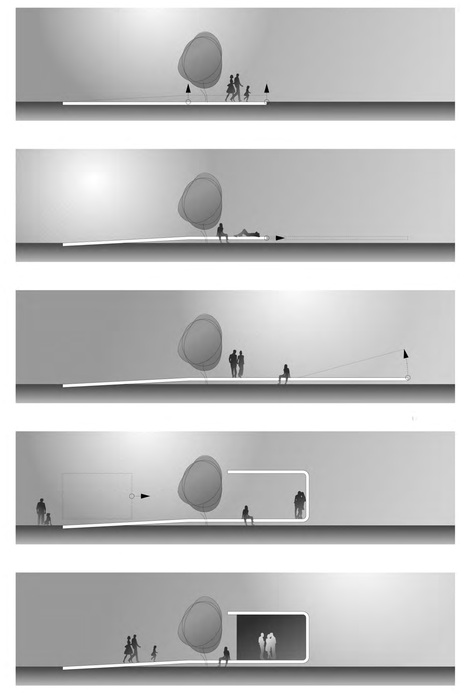
látványterv a közösségi ház térfelőli homlokzatáról



CUKRÁSZDA

A meglévő **cukrászda elbontása** után **a felszabaduló területen parkolóbővítés** lesz, mind közlekedési, mind területfelhasználási szempontból a megfelelő helyen. Az új cukrászda épületét **a tér K-I térfalaként helyeztük el** olyan pozícióba, hogy vizuálisan és fizikailag egyaránt **lehatárolja a teret**.

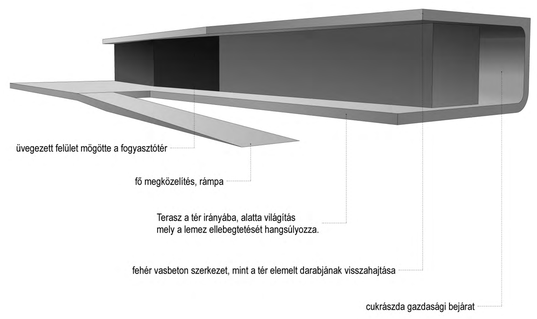
Az épület egyértelmüen **levágja a sávházak és az áruház közti parkolóterületet**, ahol eddig zavaros szituációban a magas épületekhez szorulva helyezkedtek el a középületek.

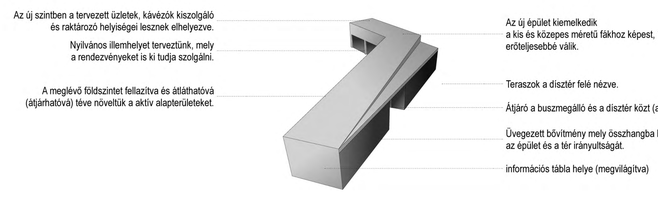
Ezzel **a terület** "**fellélegzik**" és **funkcionálisan szeparálódik**.

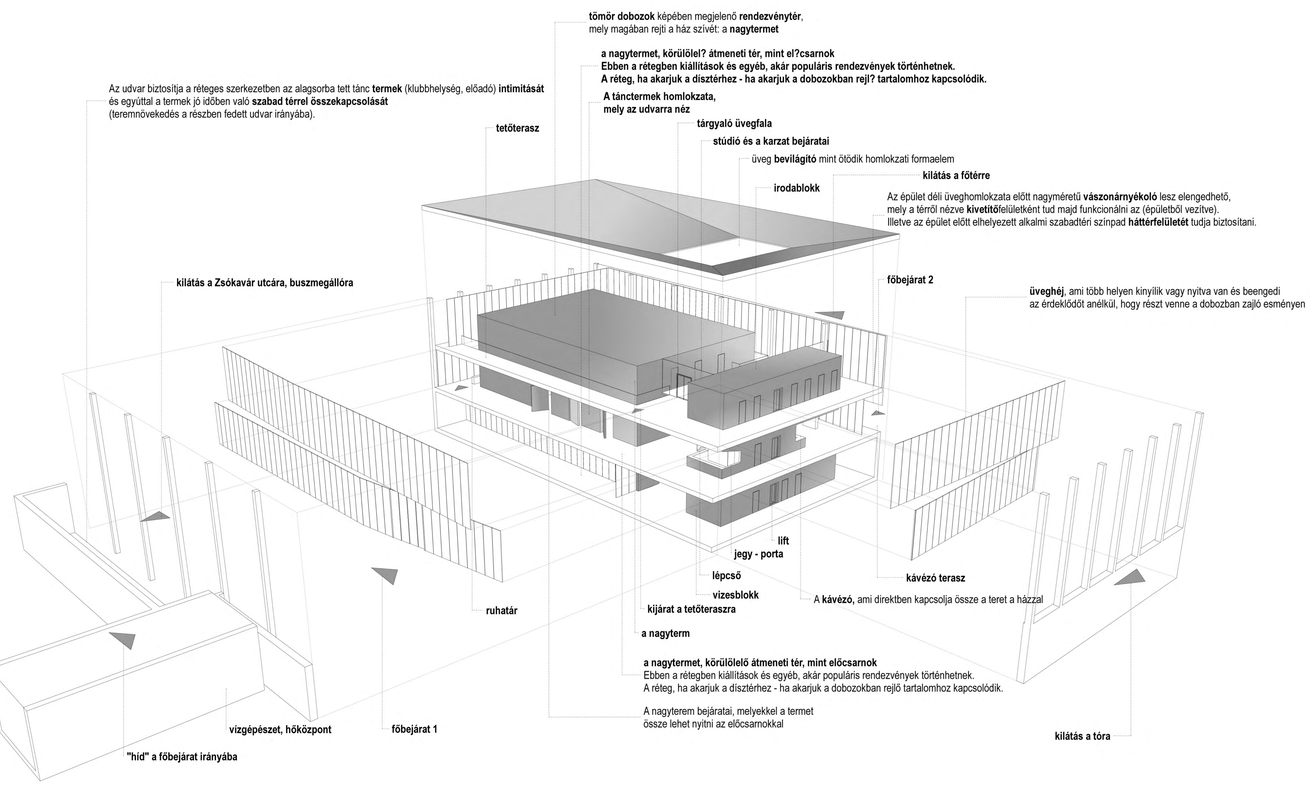
Az épület alapkoncepciója illeszkedik a térépítészeti elemekhez, lényegében egy **önmagára visszaforduló** elemelt (**ellebegtetett**) **térfelület**, ahol a lefedés alatt kialakul a **cukrászüzem** egy fabetétes test és a **fogyasztótér** egy üveges test formájában. Illetve a fedés alatt térre néző fedett **fagyizóterasz** lesz. Az épület üvegezett cukrászda belsője a teljes üvegfelület eltolásával nyitott helyiséggé tehető, így ha az időjárás ehhez megfelelő a **cukrászda teljesen a tér részévé tud válni**.

Az épület teste fehérre festett beton felület, mely anyaghasználatában illeszkedik a lakótelephez - ugyanakkor fehér színével el is különül tőle - "világítani" fog a téren. Ezenkívül üveg és fafelületek adják az épületkontúrt.

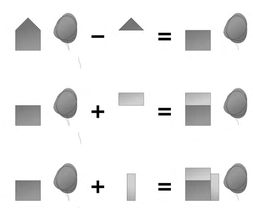
A **ház alatt** rejtett **világítás lesz**, mely az ellebegtetést éjszaka még inkább kiemeli, egyúttal **színesíti a tévilágítást**.





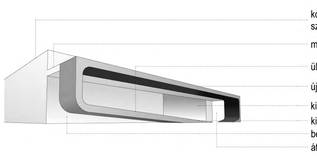


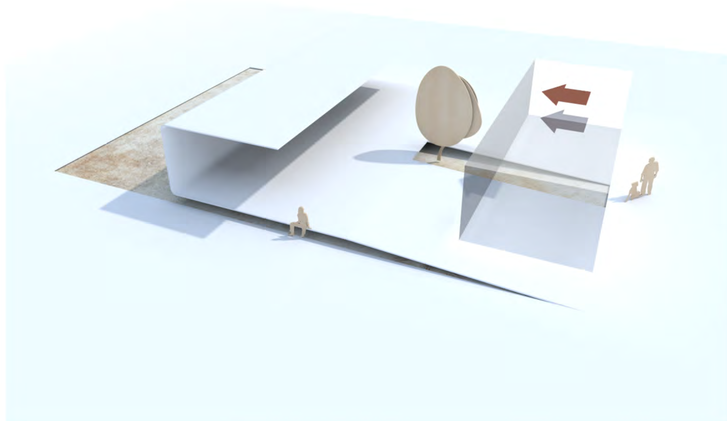
ÚJPALOTAI KÖZÖSSÉGI HÁZ _ analizáló ábra



A **buszmegálló** környéke térépítészetileg **minimális átalakitással**, lényegében csak az új térhez igazitással **kerül átformálásra**. Ugyanakkor a területet kiszolgáló jelenlegi **butiksor teljes átopítese szükséges**. Az épület vonalvezetése megmarad a továbbiakban is, de a magastetős elaprózott megjelenést megváltoztatnánk. A **magastető lebontása** után egy **új szint kerül az épületre**. Az **új szintben** a tervezett üzletek, kávézók kiszolgáló és **raktározó helyiségei lesznek** elhelyezve, fellazítva és átláthatóvá (**átjárhatóvá**) **téve** ezáltal **a földszinti** alapterületeket. Az emeletráépítéssel a meglévő épület elvesztí pavilonjellegét, helyette egy **új karakterü épület keletkezik**, mely a **régi** minden **előnyét** (elhelyezkedés, funkció, térfal) **megtartja**. Az új **épület** ki és **elemelkedik a** kis és közepes méretű **fáktól**, jobban **láthatóvá**, erőteljesebbé **válik**. A **földszintjét** a buszmegálló oldali teresedés és a másik oldali **dísztér irányába is áttörtre terveztük**, igy az épület **kétarcúvá válik** és **nívósabb** kávézó és **szolgáltató** egységek tudnak megtelepedni benne. Az épület visszaforduló részébe a **kis tér irányából** nyiló **nyilvános illemhelyet** terveztünk, mely a kis és közepes téren megrendezett **rendezvényeket is** ki **tudja szolgálni**. A dísztér irányába üvegezett bővítmény készül az épület elé, mely összhangba hozza az épület és a tér irányultságát, rendszerét, illetve bővíti a térszini alapterületet - tágassá téve a jelenlegi szűkös üzleteket. Az épületben elhelyezhető, a **kis térre néző újságos és zöldséges**, a dísztér aktívabb végét néző **kávézó**, mely a buszmegállóból is nyilik, és egy a nyugodt tavat és a művházat néző **tágas snack bár**.

NYÍRPALOTA UTCAI BUSZMEGÁLLÓ ÉS SZOLGÁLTATÓHÁZ



ÁRUHÁZ

Az áruház épülete a jelenlegi tömör homlokzatának feloldására egy elő-építmény bővítést kap a tér irányába, mely az épületnek (új) **identitást ad, meglelöli** a főbejáratot, kijelöli **az épület elejét** (ami jelenleg nehezen értelmezhető - lényegében csak a bevásárlókocsik és a parkolók helyzete jelöli meg), valamint **elrejti a bevásárlókocsikat** a tér irányából nézve. Ez az **építészeti elem,** mely az **új térépítészeti karaktert** felvetíti az épület homlokzatára, **átmeneti teret képez** a tér és az áruház közt, segít szerethetővé tenni a nagyméretű épületet, egyben kirakatszerüvé teszi az áruház utcai homlokzatát, és lehetőséget ad egy későbbi másik funkciójú épület számára a tényleges kirakat kialakítására is. Nem utolsó sorban pedig szélfogóként és előtetőként működik.