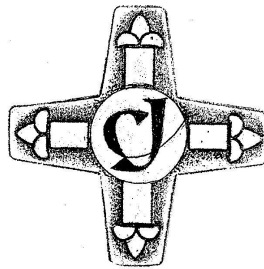


VERSENYKIÍRÁS

A BUDAPESTI WARD MÁRIA ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS GIMNÁZIUM
REKONSTRUKCIÓJÁHOZ ÉS BŐVÍTÉSÉHEZ,

VALAMINT

BUDAPEST, V. IRÁNYI DÁNIEL UTCA – VÁCI UTCA – NYÁRY PÁL UTCA –
MOLNÁR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMB BEÉPÍTÉSÉRE



KIÍRÓ: CONGREGATIO JESU
2010.



1.1 TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

A Budapesti Ward Mária Általános Iskola és Gimnázium (1056 Budapest, Molnár utca 4) rekonstrukciójához és bővítéséhez.

1.2 KIÍRÓ

Congregatio Jesu

Angolkisasszonyok Szerzetesrend (1056. Budapest, Váci utca 47.)

kapcsolattartók: Nagy Sándorné (Műszaki összekötő - Ward Mária Iskola)
tel: 06 30 53 89 037
email: ildikodavid50@gmail.com

Kapusy Péter (fejlesztési igazgató – Congregatio Jesu)
tel: 06 30 21 66 414
email: kapusy.peter@congjesu.hu

Eltér István (Elter Consult Kft.)
tel: 06 30 94 16 750
email: elter.istvan@mek.hu

1.3 A KIÍRÁS CÉLJA

A XIX. században oktatási célra épült épület az utóbbi 60 évben széttagolva és több intézményt egyszerre kiszolgálva működött, eközben a műszaki színvonala folyamatosan romlott és ma már nem elégíti ki a kor színvonalának megfelelő oktatási igényeket. Az épület udvarára a két világháború között épült tornaterem szűk és elavult, ennek helyére korszerűbb edzőteremre van igény, felette az udvar beépítésével közösségi aula létrehozása szükséges.

Az épülethez később hozzáépített tornaterem szintén újjáépítésre szorul. A tornatermi funkción kívül piaci funkciókat szeretne a megbízó a létrehozandó új épületben elhelyezni.

A meghívott építészekről a megbízó elvárása a meglévő iskolaépület felújításának koncepció szintű megtervezése az iskola múltját, szellemiségét és adottságait figyelembe véve, valamint a különálló tornaterem elbontásával létrejövő új épületnek a környezetbe illesztve legjobb és leggazdaságosabb megalkotása, amely egyszerre szolgálja a korszerű oktatást, a műemlékvédelmi és városképi szempontokat, valamint megfelelő hasznosítási lehetőséget ad az iskola működtetésére és az azonos telken álló rendház hasznosítására.

1.4 A KIÍRÁS JELEGE

Zártkörű, nyilvános, párhuzamos tervezési megbízás, meghívott résztvevőkkel.



1.5 A VERSENYEN VALÓ RÉSZVÉTEL

A párhuzamos tervezői megbízást a Kiíró öt építész tervezőnek azonos időben, azonos feltételek mellett adja.

Az öt felkért tervező: Cságoly Ferenc
Domonkos Ádám
Földes László
Golda János
Nagy Csaba

1.6 A KIÍRÁS ÉS LEBONYOLÍTÁS IDŐTÁBLÁZATA

A,	A megbízás napja, a kiírás átadása:	2010. május 24. hétfő
B,	Helyszíni szemle időpontja:	2010. május 31. hétfő, 15:30
C,	Kérdések határideje: (A kérdéseket a kapusy.peter@congiesu.hu e-mail címre kérjük küldeni.)	2010. június 14. hétfő
D,	Kérdésekre adott válaszok:	2010. június 21. hétfő
E,	Tervek beadása:	2010. szeptember 20. hétfő, 10.00 – 16.00 óráig

1.7 HELYSZÍNI SZEMLE

Helye: 1056. Budapest, V. kerület Molnár utca 4. (találkozás az iskola portáján)
Időpontja: 2010. május 31. hétfő 15:30

1.8 A MEGBÍZÁS DÍJAZÁSA

A beadott és a tartalmi, formai alapkövetelményeknek megfelelő tervek szerzői egyenként 500.000 Ft. +ÁFA költségtérítésben részesülnek.
Kivétel a Bíráló Bizottság által kiválasztott I. díjas pályamű, amelynek szerzői kapják a megbízást.

A Kiíró az I. díjas pályamű szerzőjével kíván megbízási szerződést kötni, amelynek alapja a Magyar Építész Kamara által javasolt díjszabás.

A Kiíró kötelezettséget vállal, hogyha bármi okból a szerződés hat hónapon belül nem jön létre, akkor az I. díjas pályamű is megkapja a költségtérítést.

1.9 A BEADOTT TERVEK ELBÍRÁLÁSA



A beadott terveket egy erre a célra felkért zsűri (Bíráló Bizottság, továbbiakban BB.) véleményezi és meghatározza a tervek szakmai színvonala alapján a sorrendet.

A BB. tagjai: Cselovszki Zoltán, az V. kerület, Belváros-Lipótváros főépítésze

Mezős Tamás, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) elnöke

Fegyverneky Sándor, NFGM, országos főépítész

Nagy Sándorné Ildikó, Ward Mária Iskola felújítási összekötő

Knáb Judit CJ, Congregatio Jesu tartományfőnöknő

1.10 AZ ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI

- XXI. századnak megfelelő, korszerű iskola tervezése.
- A tervezési programnak való megfelelés.
- Az egyházi és világi hagyományok tiszteletben tartása.
- Gazdaságos építés.
- Ütemezhetőség.
- Gazdaságos üzemeltethetőség.
- Beépítés, tekintettel a műemléki környezetre.
- Új tornaterem mellett létrejövő épületben hasznosítható terület.

1.11 BEADANDÓ MUNKARÉSZEK

- | | | |
|----|---|-----------|
| A, | A tervezett épület eltérő alaprajzai
P, FSZ, EM, II. EM, III. EM, TETŐ | M = 1:200 |
| B, | A tervezett épület metszetei
(szükség szerint 2 vagy 3 darab) | M = 1:200 |
| C, | A tervezett épület homlokzatai
(ahol az utcakép jelentősen változik,
minimum 2 darab). | M = 1:200 |
| D, | Belső perspektívákat, illetve
belsőépítészeti megoldásokat tartalmazó
lap (több képpel), amely a tervezett épület
karakterét mutatja be. | |
| E, | Helyszínrajz a négy utca által határolt
tömbről. | M = 1:500 |
| F, | Műszaki leírás (A/4 formátum, maximum 15 oldal, vagy a tervlapokra írva). | |



A beadandó tervlapokra rá kell írni a tervező és cégének nevét valamint a tervezési feladat címét: Ward Mária Általános Iskola és Gimnázium.

A terveket tetszőleges technikával lehet kidolgozni, de habkartonra kell kasírozni 70 x 100-as méretben. A tervlapok száma ne haladja meg a hat darabot.

1.12 A TERVEK BEADÁSÁNAK IDEJE ÉS HELYE

A tervdokumentációt 2010. szeptember 20-án, hétfőn 10.00-16.00 óráig lehet beadni a Kiíró címén személyesen: 1056 Budapest, Váci utca 47. Tartományi Iroda.

2. TERVEZÉSI PROGRAM

Mellékelve

3. MELLÉKLETEK

Meglévő épület felmérési tervei (alaprajzok, metszetek, homlokzatok).

KEOP pályázatra készült tervdokumentáció.

Az iskolaépület és a kapcsolódó rendház eredeti tervei (különböző korból).

(A mellékleteket elektronikus úton küldjük meg a tervezőknek.)

A Kiíró képviselőjében:

Budapest, 2010. május 15.

Kapusy Péter
fejlesztési igazgató