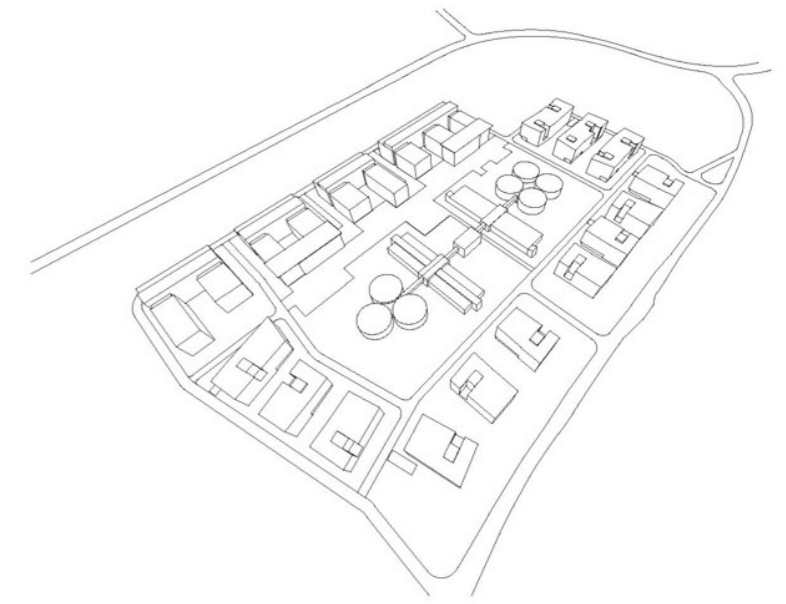
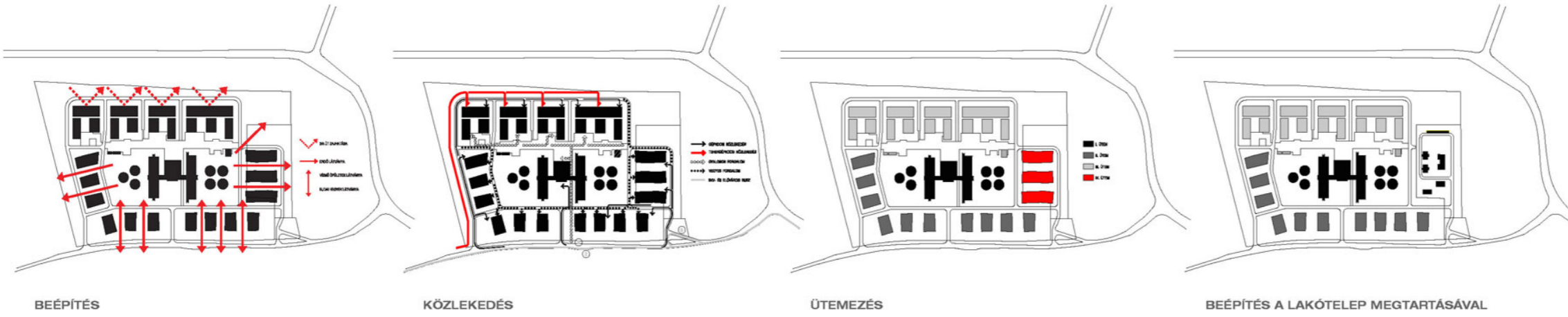


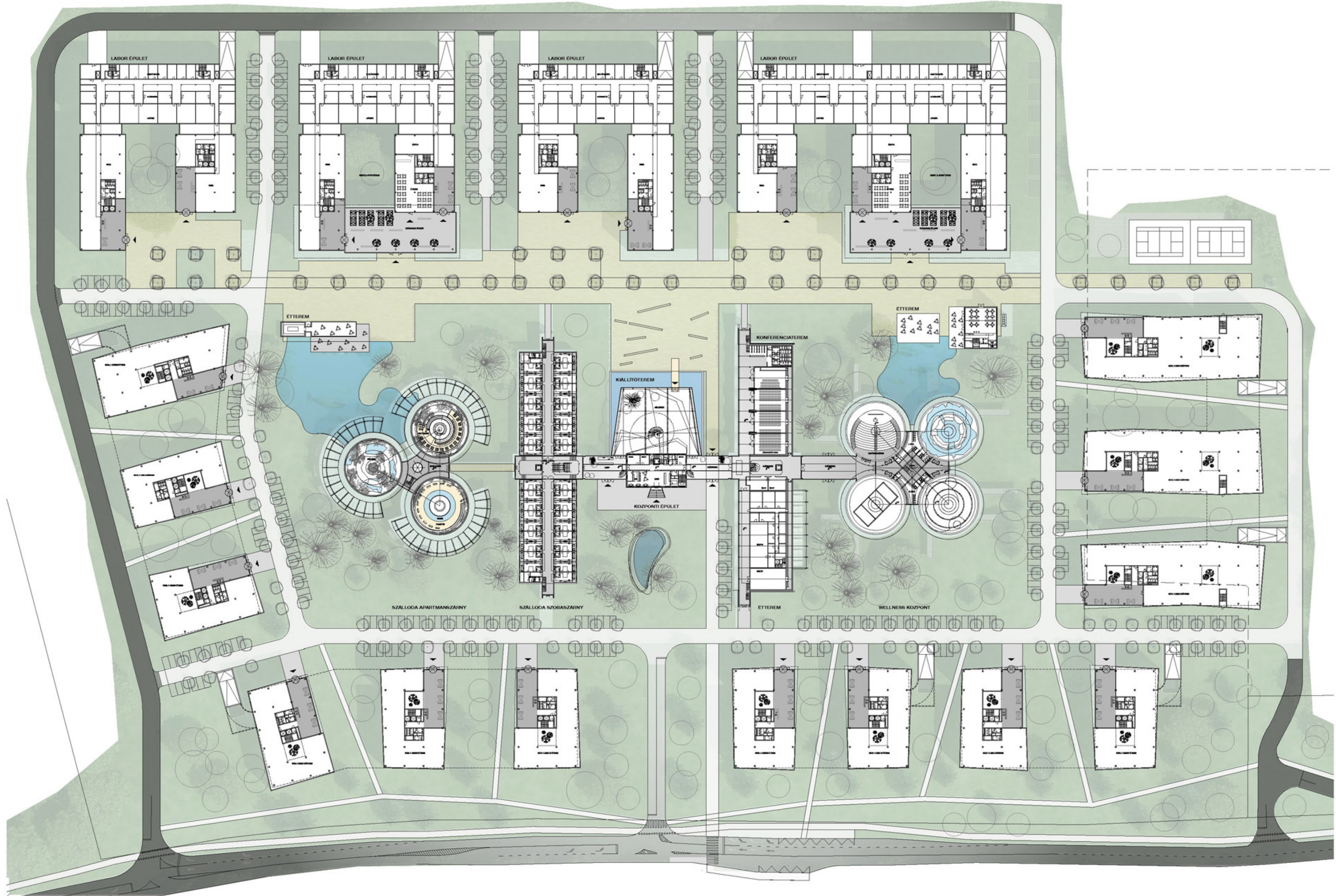
BEÉPÍTÉS

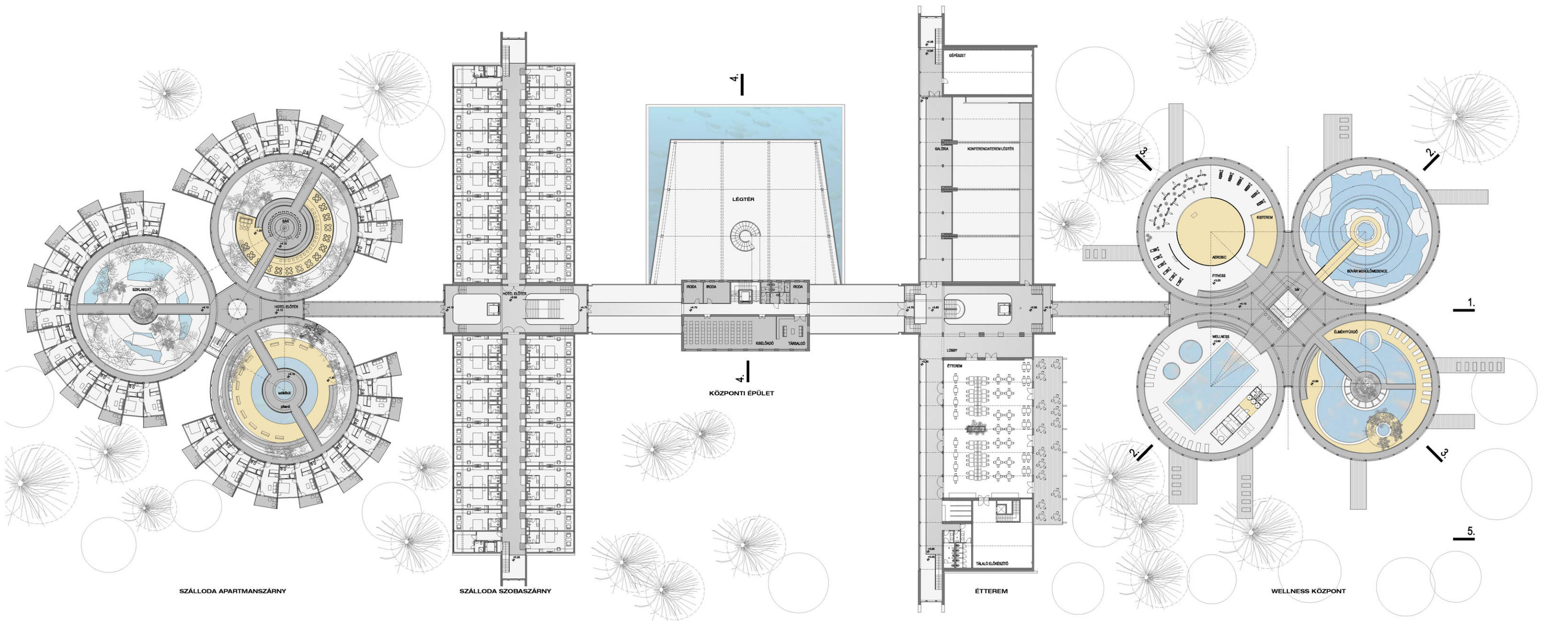
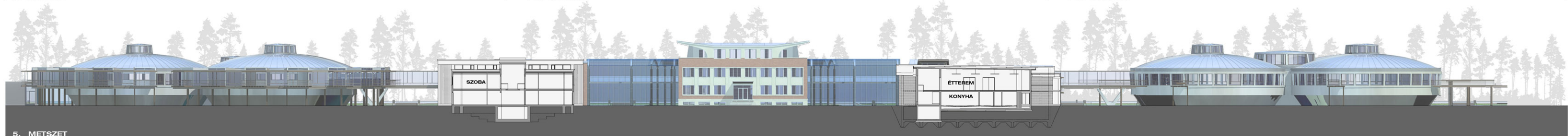
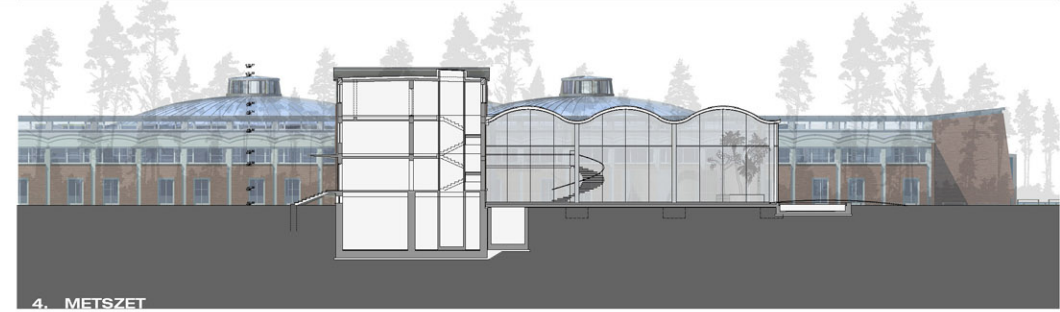
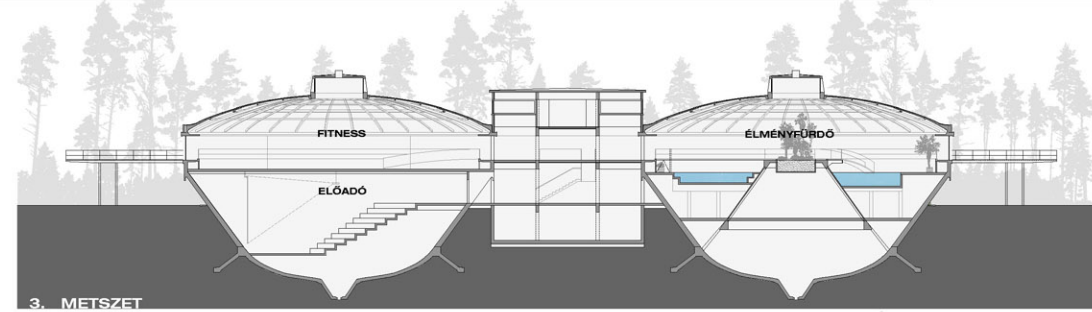
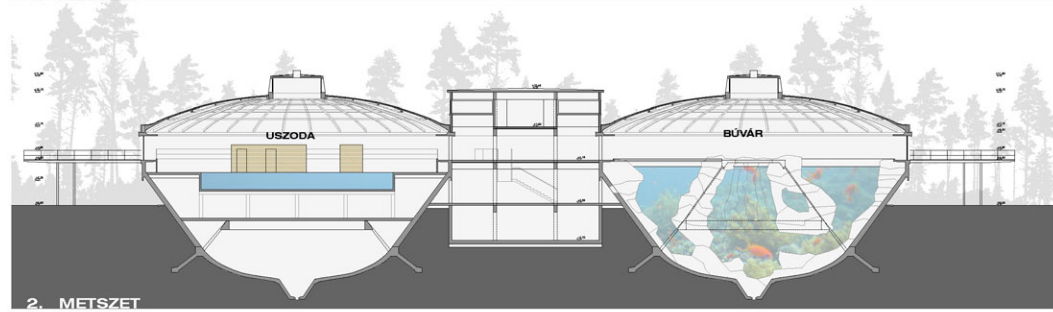
A beépítés kialakítását elsősorban a meglévő értékesebb zöldterületek megővése befolyásolta. Így nem javasoltuk beépíteni az északi oldalon, az FSZKT kivonaton is jelölt turisztikai erdő sávját / E-TT / . Ugyancsak kihagytuk a beépítésből a telek déli sarkában, a lakótelek és a Z/A autóköz közöti lévő igen szép erdőszél területet. Teljes mértékben megővük a déli tartályok körül, és az igazgatási épület előtt kialakult, értékes fenyőfákkal beültetett gyepfelületet, mint az egész épületszomszédok központi parkját.

A területet a Váci Út felől három helyen közelítjük meg: a jelenlegi buszforduló helyén, a központi irodaépület tengelyében / jelenlegi bejárat / és a terület északi telekhatára közelében. Fontosnak tartjuk a 2-es számú főút és a megtartott vízmű épületek vizuális kapcsolatának fenntartását, ezért ezen az oldalon kisebb rodaházakat helyeztünk el a beépítésnél. Ezáltal biztosítjuk a megtartott épületekből / szálloda, étterem, wellness / a budai hegyek látványát is.

Hasonló beépítést terveztünk az északi és a déli telekhatár mentén / jelenlegi lakóterület helyén /, mivel szan irányokban jelentős zöldfelületeket teremtünk vizuális kapcsolattal. A telek keleti oldalára helyeztük el a labor épületek határozott tervrajzát, mivel itt spontán nőtt, kisebb fák találhatók. Ez az épületsor egyben az egész terület védős zónaként is szolgálja a Z/A jelű autóköz felé. A központi síloda-konferenciaépület együttesparkolócsomópontjának forgalmú sávnyitókát alakítottunk ki, míg a labor-roda épületek és a szálló közötti intenzív gyalogos sávnyitót létesítettünk, amely kapcsolatot teremt a legnagyobb irodaházak, a park vízfelületének tágas étterem, a kiállító terem, valamint a konferencia központ között.

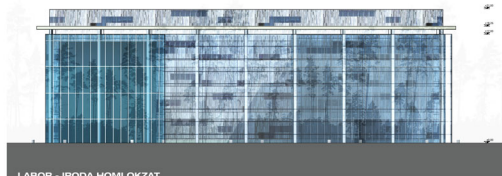




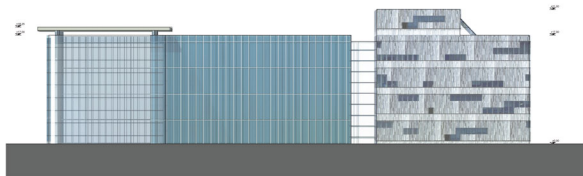




BELSŐ UTCAKÉP - MÉRŐRŐD



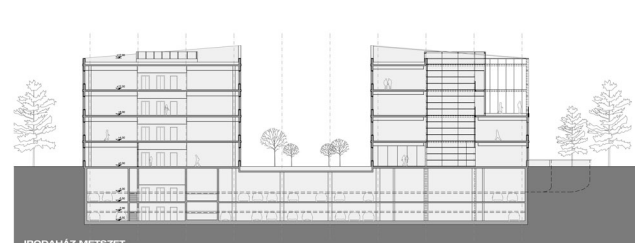
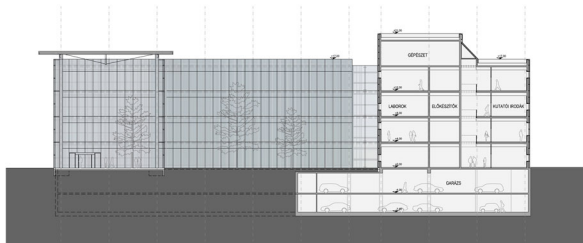
LABOR - IRODA HOMLOKZAT



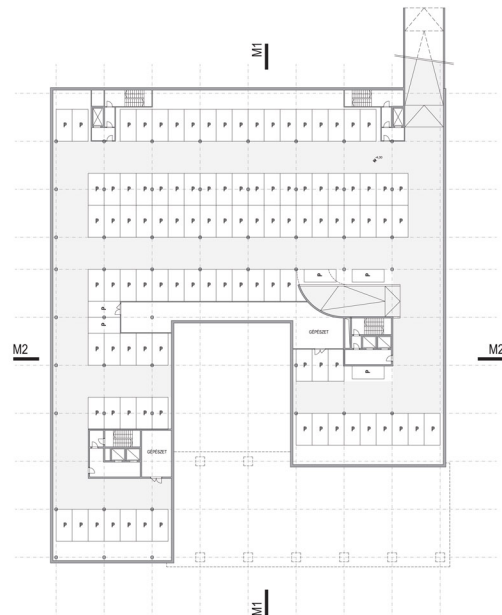
IRODAHÁZ HOMLOKZAT



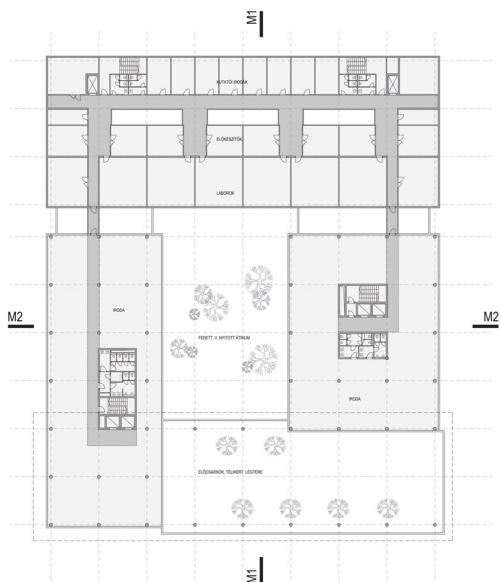
LABOR - IRODA METSZET



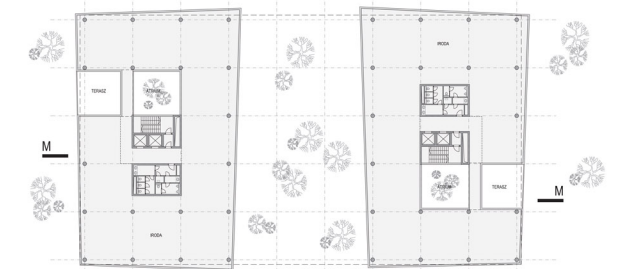
IRODAHÁZ METSZET



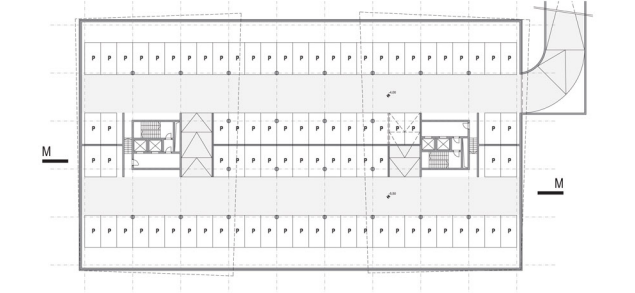
LABOR - IRODA PINCE ALAPRAJZ



LABOR - IRODA ÁLTALÁNOS EMELETI ALAPRAJZ



IRODAHÁZ ÁLTALÁNOS EMELETI ALAPRAJZ



IRODAHÁZ PINCE ALAPRAJZ

